



DIAGNÓSTICO INTEGRADO

San Jerónimo

ELABORADO POR:

Estudiantes del master en ciudad y arquitectura sostenible de la
universidad de Sevilla

MCAS

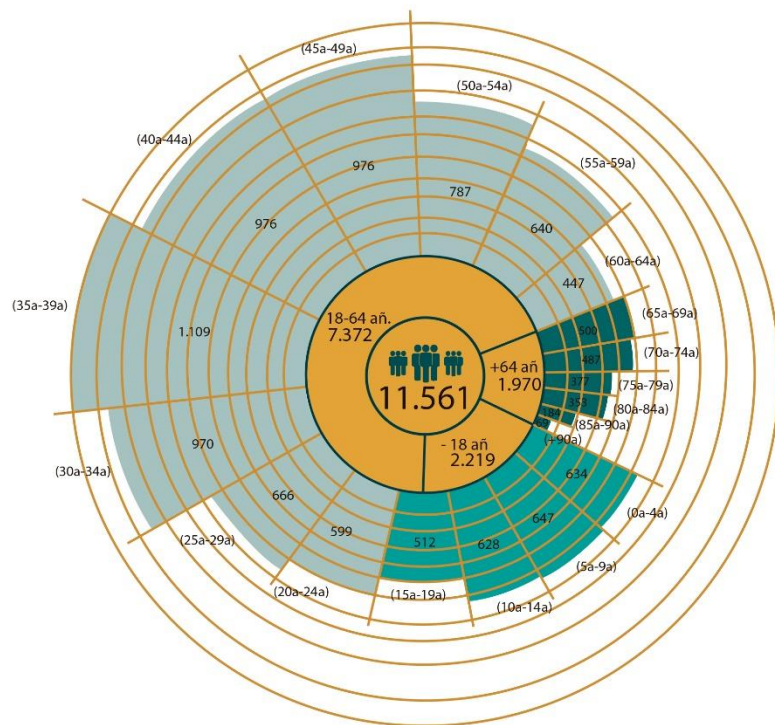
CONTENIDO

1. ECONOMÍA Y SOCIEDAD
 2. VIVIENDA
 3. MOVILIDAD Y ESPACIO PÚBLICO
 4. MEDIO AMBIENTE Y ENERGÍA
-

1. ECONOMÍA Y SOCIEDAD

Datos de Población y Grupos Familiares

Población por edades



Núcleos Familiares



Densidad Poblacional



72,15 hab/m2

Población por sexo y edades



Fuente Ayuntamiento de Sevilla Datos del 2016



La mayoría de la población está en edad activa, mientras que la población menor de 18 años y de mayores a 64 años es casi igual



Los hogares de un miembro conforman el grupo mayoritario de la población con el 28,78%



La población por sexo va muy igual, pero sobre los 60 años hay un descenso en la población masculina, lo que muestra mayor mortalidad de este grupo.

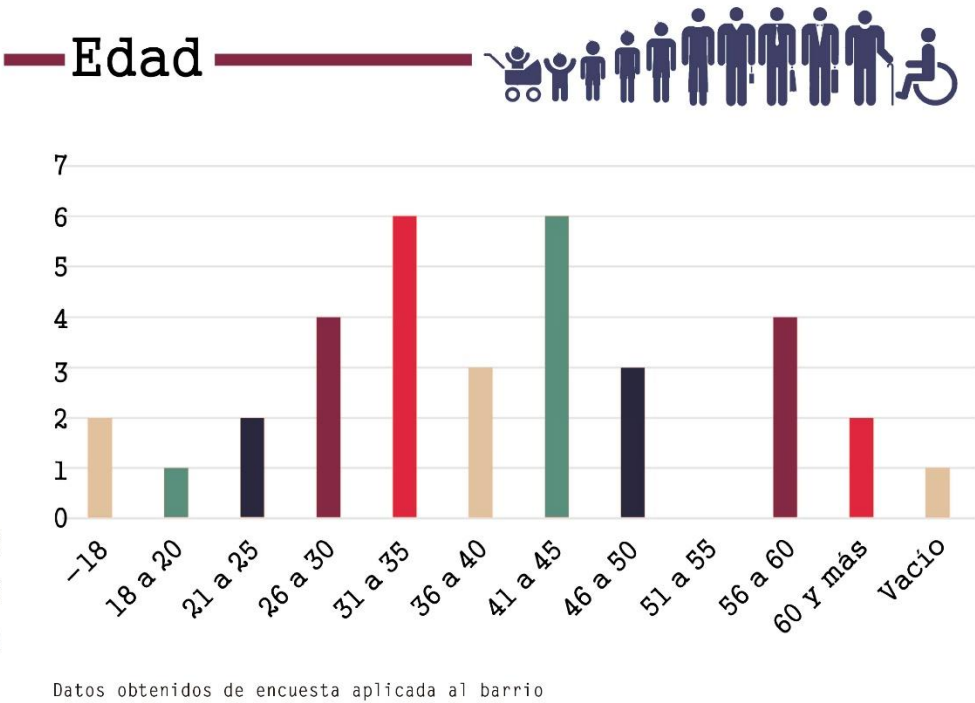
Dependencia



Vulnerabilidad sociodemográfica

Ancianos de 75 años y más (%)	6,06
Hogares unipersonales de mayores de 64 (%)	11,16
Hogares con un adúltero y un menor o más (%)	2,20

Datos estadísticos del 2001



Los rangos de edad predominantes son de 31 a 35 años y de 41 a 45 años.

La población puede considerarse como adultos jóvenes, por lo que la demanda de empleo para este sector es alto.

Inmigración

489 habitantes extranjeros
y 11.072 españoles

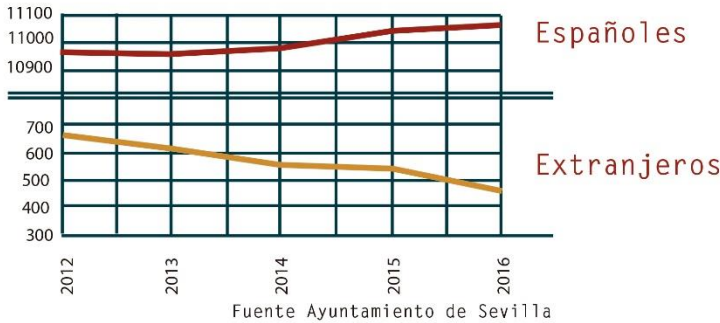
Porcentaje de Extranjeros
0.14% de la población

Procedencia de los Extranjeros



Relación de la Población Española y Extranjera del 2012 al 2016

Españoles	Extranjeros	
11.063	536 habitantes	2015
10.988	584 habitantes	2014
10.971	614 habitantes	2013
10.987	622 habitantes	2012



Los extranjeros provienen mayoritariamente de África, en concreto de Marruecos con 115 personas viviendo en el barrio

La población de migrantes anualmente descende.

Formación

Baja educación



19,2%

Sin estudios 22,99%

Con estudios primarios 24,73%

Menores sin escolarización



0,7%

Con estudios secundarios 46,57%

Con estudios universitarios: 5,72%

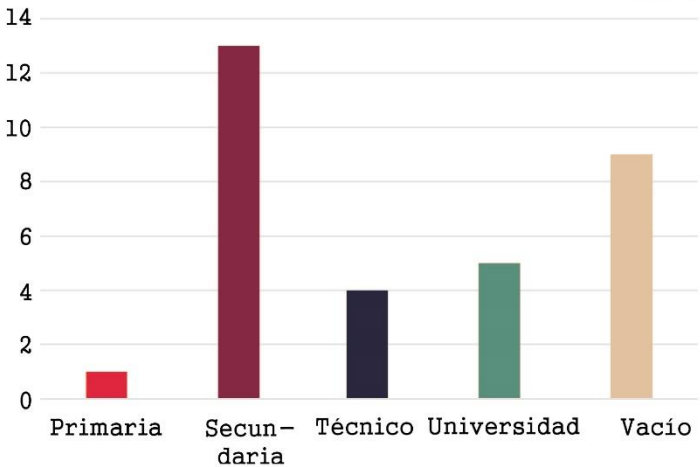
Datos estadísticos del 2001

Apoyo por parte del gobierno en educación o laboral



Datos obtenidos de encuesta aplicada al barrio

Escolaridad



Existe apoyo por parte del gobierno, sin embargo, el grado de escolaridad predominante es el de nivel Secundaria., seguido por un gran porcentaje de gente sin estudios oficiales.

Vulnerabilidad Socioeconómica



Población en edad laboral 66,64%

Tasa de actividad 53,11%

Tasa de ocupación 37,99%



Hogares donde todos los miembros activos desempleados 1,08%

Datos estadísticos del 2001

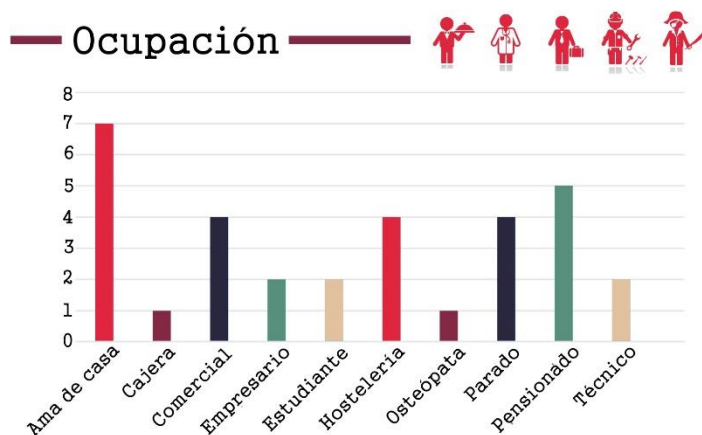
Tasa de paro 28,48%

Tasa de paro juvenil 23,61%

Ocupados eventuales (%) 38,16%

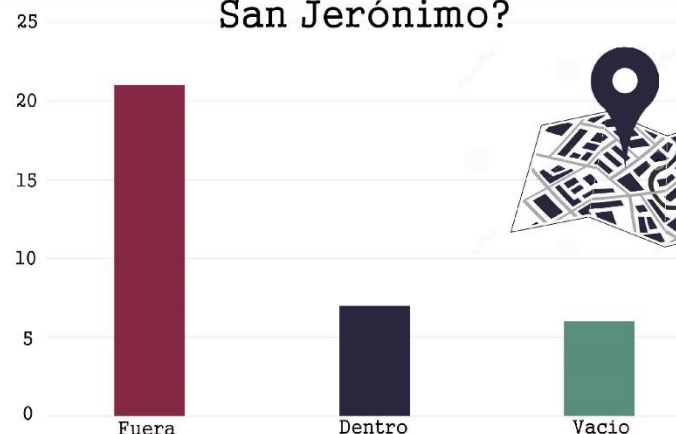
Ocupados no cualificados (%) 18,93%

Población sin estudios (%) 22,99%



Datos obtenidos de encuesta aplicada al barrio

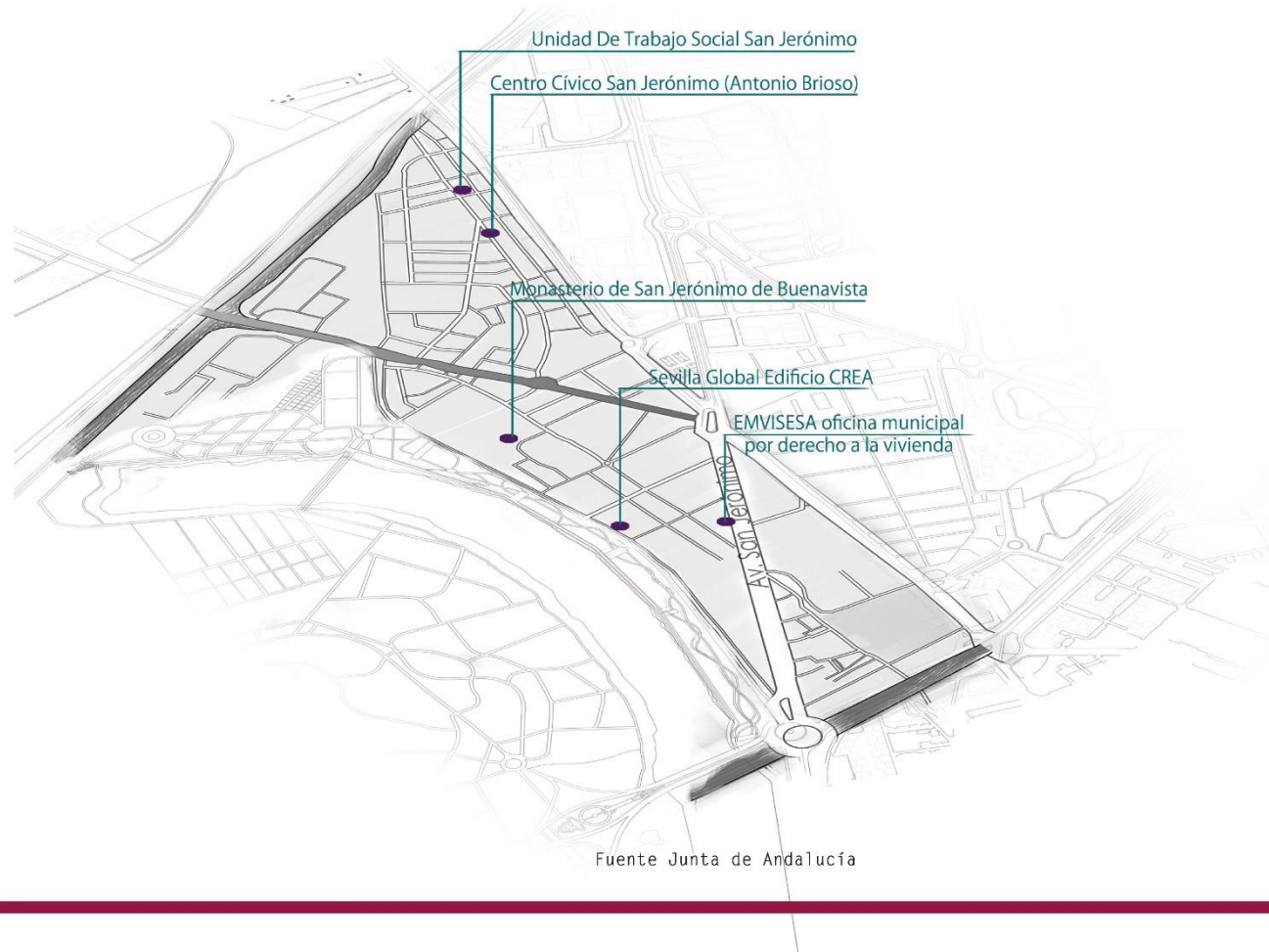
¿Trabaja dentro o fuera de San Jerónimo?



Alto índice de población en edad laboral, pero el porcentaje de ocupación es por debajo de la media.

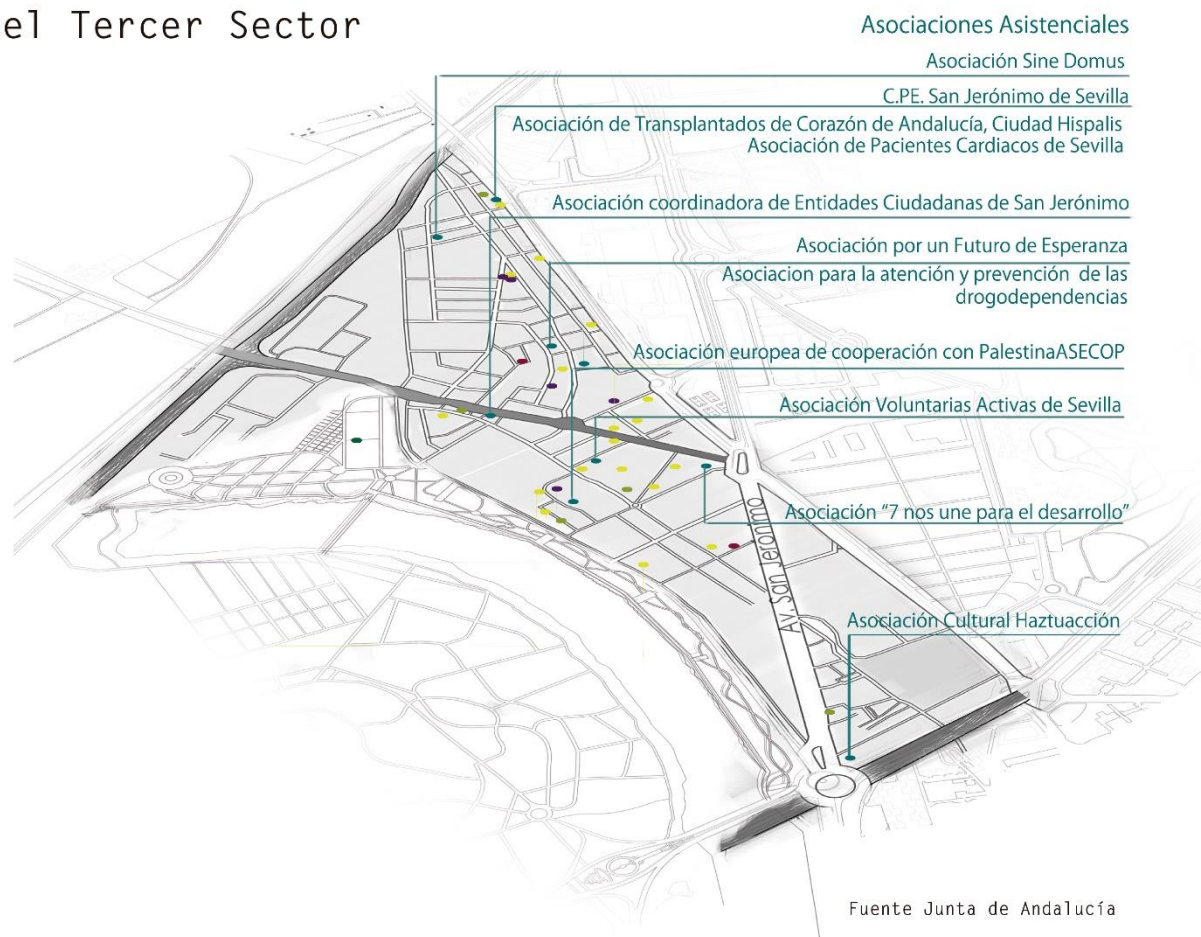
La mayor parte de la población trabaja fuera de San Jerónimo, por lo que el barrio podría catalogarse como barrio dormitorio.

Red Social e Institucional Recursos Públicos



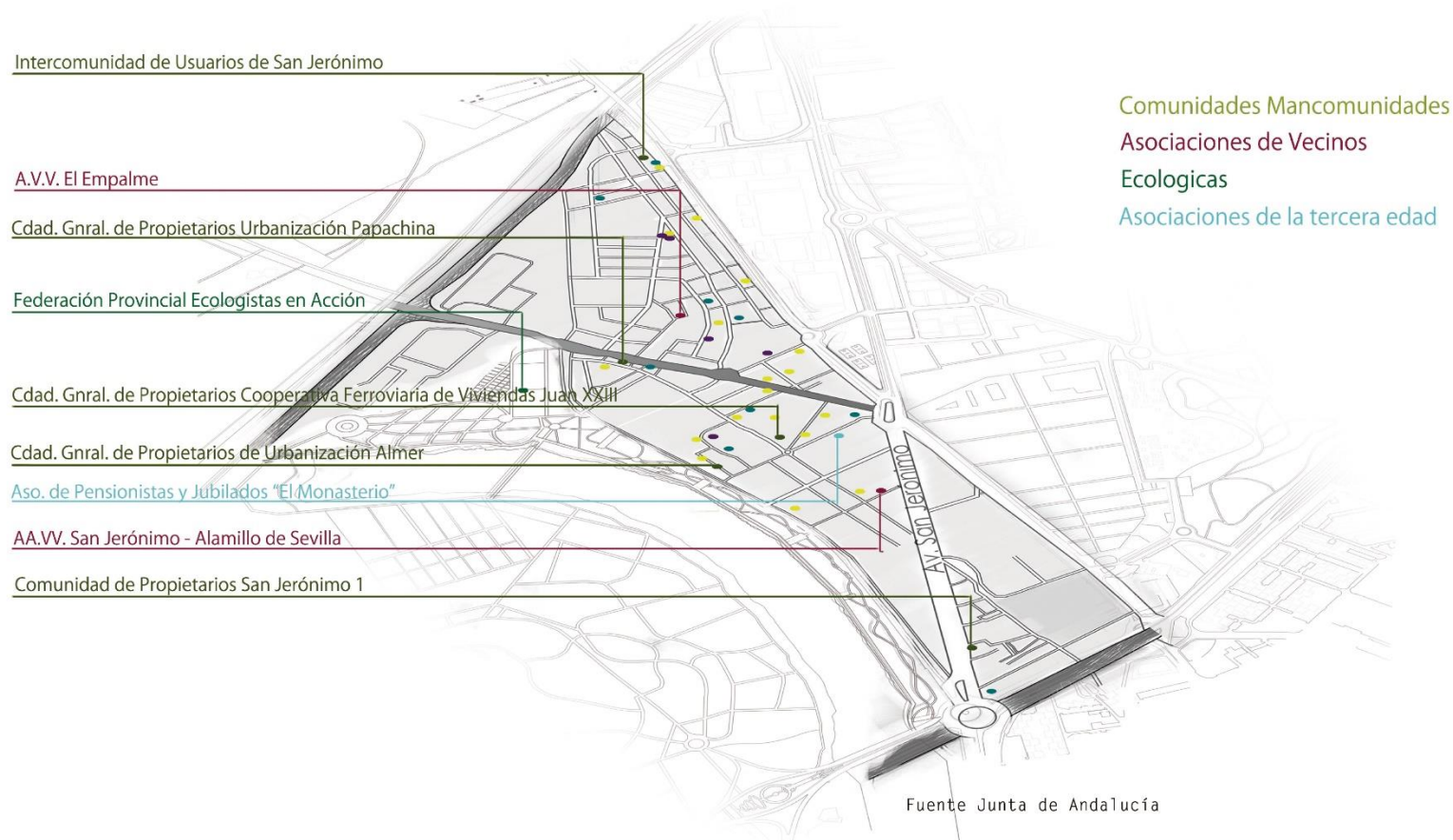
Los recursos públicos tienen distintos enfoques sociales y económicos. De cultura, por derecho a la vivienda, capacitación, incentivo y desarrollo económico.

Red Social e Institucional Recursos del Tercer Sector

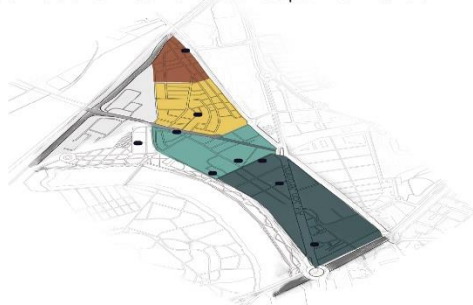


Apoyo a comunidades, de distinta índole con objetivos de inclusión, re inserción y desarrollo

Red Social e Institucional Recursos del Tercer Sector



Distribución dentro de Supermanzanas



Todas las zonas de San Jerónimo tienen su representación de propietarios, interactuando con ellas se puede tener una participación completa del barrio y una mayor difusión; a mas de eso cuenta con representación del movimiento ecologista y los jubilados de la zona.

Red Social e Institucional Recursos del Tercer Sector

Asoc. Grupo de Empresa EASA Renault

Asoc. Laboratorio de Iniciativas Ambientales

Asoc. Cultural Amigos de los Reyes Magos de la Barriada de San Jerónimo

Asoc. Cultural Tertulia Cofrade "La Bambalina"

Asoc. Cofrade Nuestra Sra. Rosario Mstma. Dolores y Consuelo

Asociación Belén de la Solidaridad

Asoc. Cultural Musical Patrona de Sevilla

Centro Andaluz Carlos Cano

Asoc. Amigos del parque del San Jerónimo

Asoc. Aula musical Joaquín Cordero Larios

Asoc. Cultural y musical Nuestra Señora del Rosario

Asoc. Cultural los amigos de la Papa

Asoc. Musical de San Jerónimo

Asoc. Cultural Peña Flamenca Monasterio de San Jerónimo

Asoc. Cultural Añoranza por Volver

Asoc. Peña Canavalesca y Cultural Empalme de San Jerónimo.

Asoc. Cultural y Gastronómica Andalucía está de Lujo

Asociación de Profesores y Educadores Classia

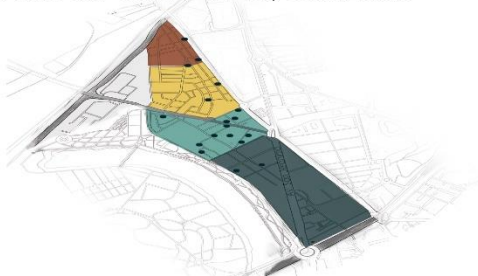
Centro Cultural Recreativo y Deportivo Ferroviario de Sevilla

Asoc. Grupo Andaluz de Mineralogía

Culturales y Recreativas

Fuente Junta de Andalucía

Distribución dentro de Supermanzanas



Enfocados al conocimiento, inclusión cultural,
artes e iniciativas de emprendimiento

Se concentran en la zona de San Jerónimo anti
güo

Red Social e Institucional Recursos del Tercer Sector

Asoc. de Madres y Padres Unión de Familias del Centro Docente E.I. Fernando Villalón

A.M.P.A. Para un Mañana C.P. García Lorca

A.M.P.A. La Media Luna del IES San Jerónimo

Asoc. de madres y Padres de la Escuela Infantil San Jerónimo

A.M.P.A. del Colegio Rector Mota Salado

Entidades de padres y alumnos Entidades Deportivas

Escuela Rugby San Jerónimo

C.D. Mao-Mao

Asoc. Peña Motera Zarbbahe A.C.

Club de pesca San Jerónimo "Salmón"

C.D. Giralda Golf Club

C.D. Niki´s Trotters

Peña Sevillista de San Jerónimo

Club deportivo El Empalme de San Jerónimo

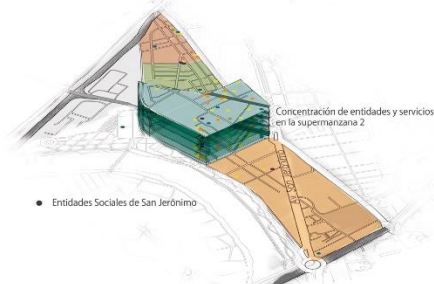
Club de Rugby de Sevilla

Club deportivo Natación vía libre

Asoc. Peña Cultural y Deportiva C.D. Demo

Fuente: Junta de Andalucía

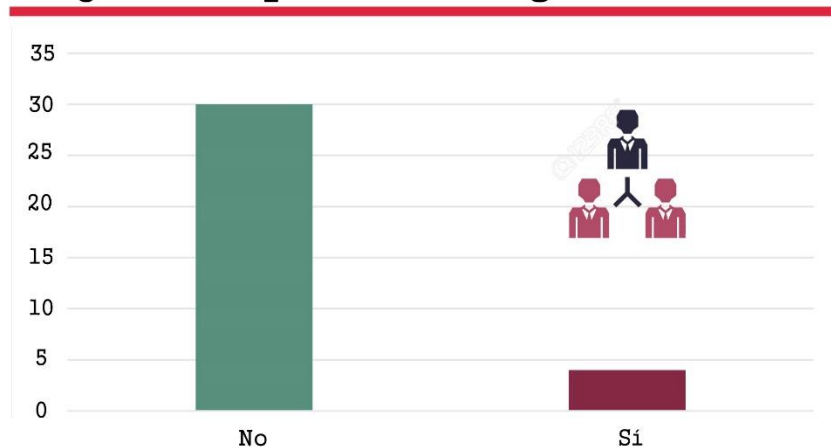
Distribución dentro de Supermanzanas



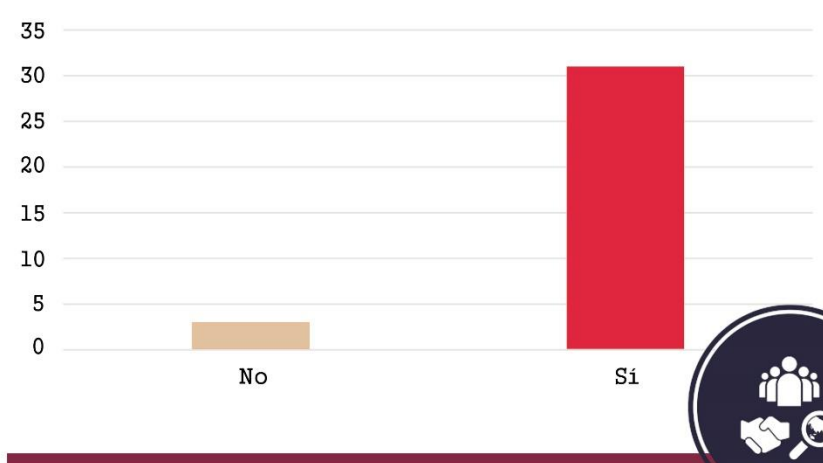
Existe una dispersión de toda la red social que abarca a todo el barrio, pero claramente hay una mayor concentración en el área de San Jerónimo antiguo

Gestión Relacional y Participación

¿Forma parte de alguna asoci.?



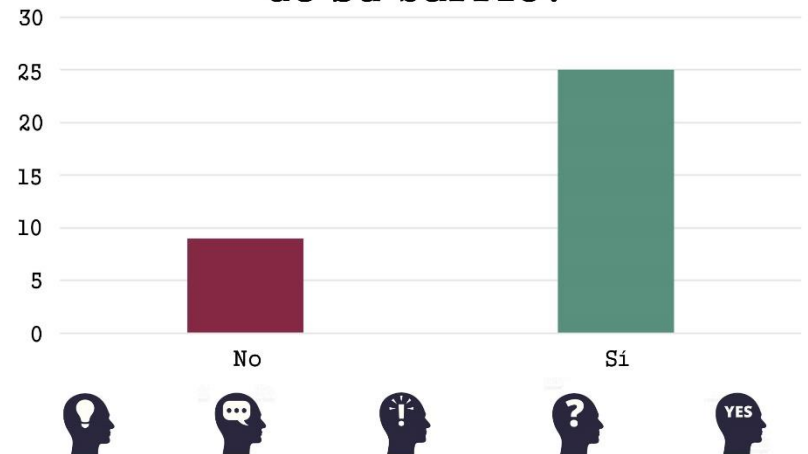
¿Participa en las actividades que se realizan en su barrio?



Datos obtenidos de encuesta aplicada al barrio

La mayor parte de la población no pertenece a ninguna asociación, pero participan en las actividades realizadas por ellas.

¿Le gustaría participar de manera
activa en las decisiones
de su barrio?

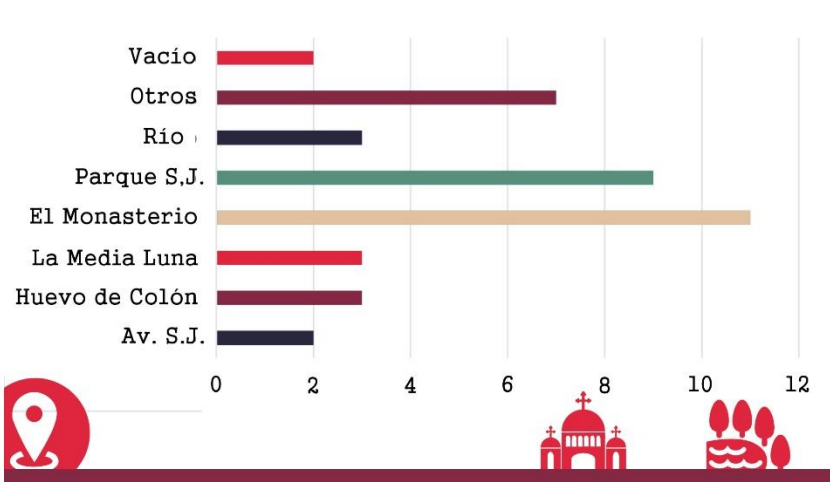


Datos obtenidos de encuesta aplicada al barrio

A pesar de no pertenecer a alguna asociación, a la mayoría de las personas le gustaría participar en las decisiones de San Jerónimo.

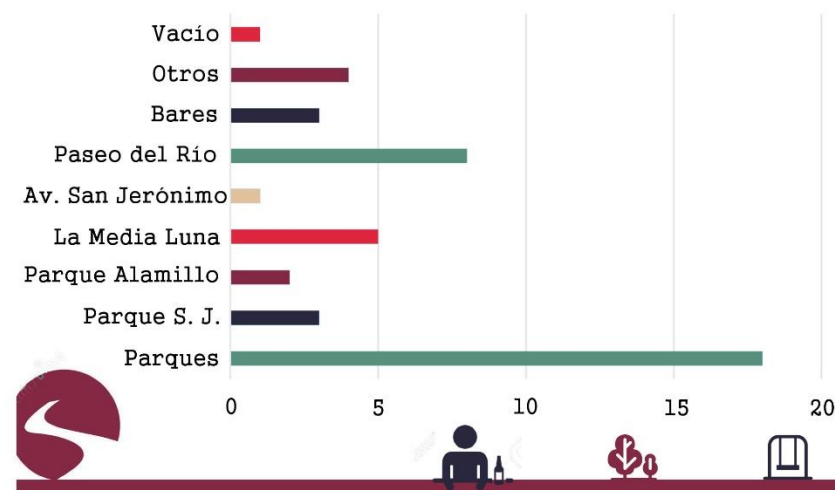
Percepción Social del Barrio

¿Cuál considera que es el lugar más importante de San Jerónimo?



Datos obtenidos de encuesta aplicada al barrio

—Lugar preferido del barrio—

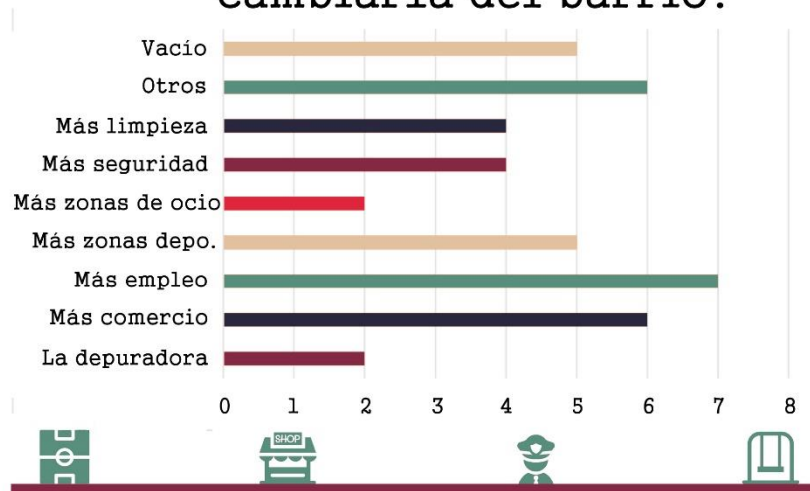


El Monasterio de San Jerónimo se considera como lugar importante por su relevancia histórica.

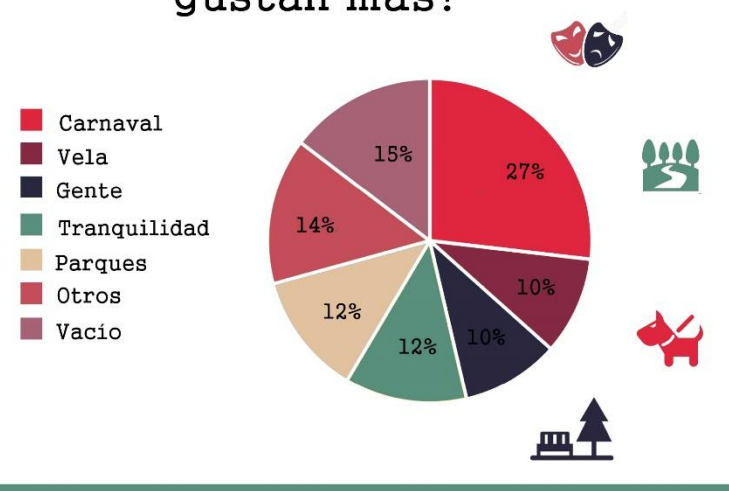
Los parques son los más concurridos por la población.

Percepción Social del Barrio

¿Qué lugar o situación cambiaría del barrio?



¿Qué cosas o lugares le gustan más?

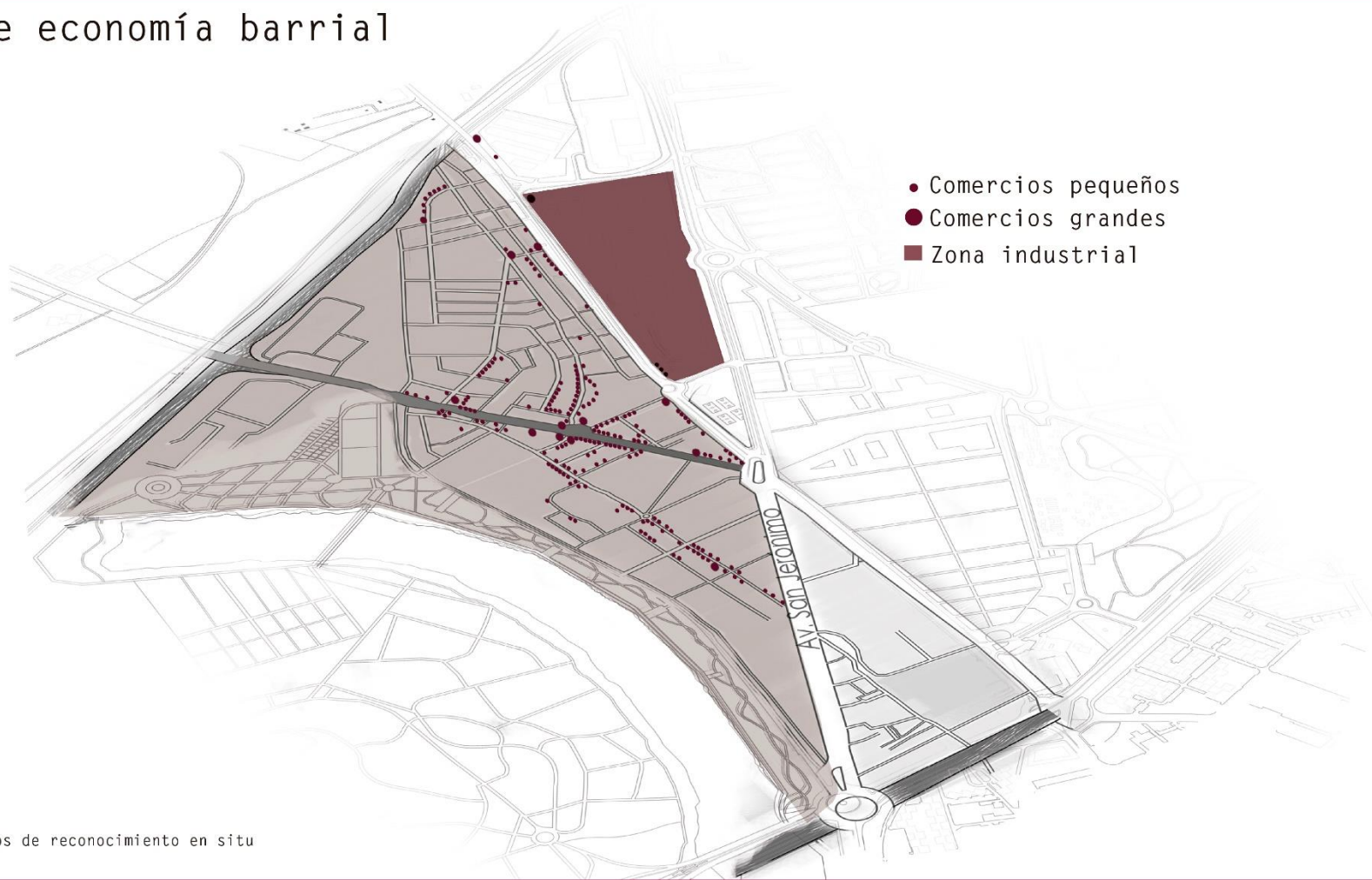


Datos obtenidos de encuesta aplicada al barrio

Los parques son los lugares que la gente prefiere,

Las personas solicitan más oportunidades de empleo dentro del barrio al igual que más comercio.

Red de economía barrial



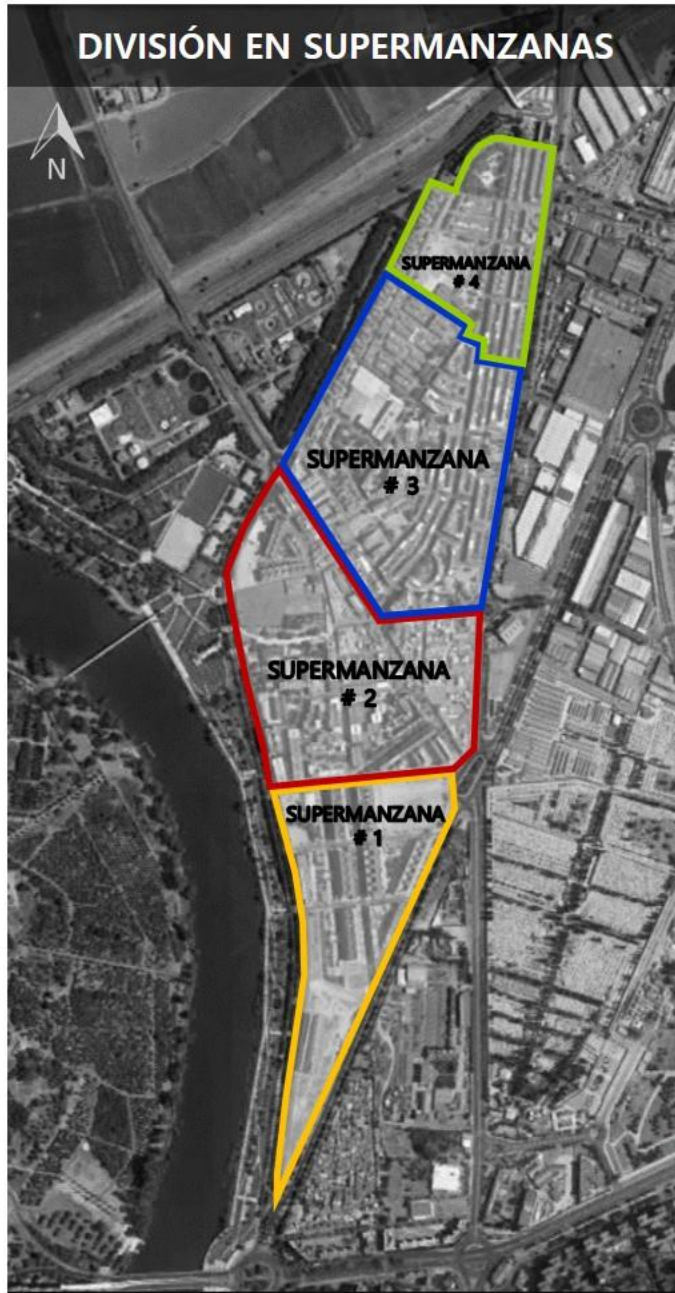
Los comercios se concentran en el centro de San Jerónimo y se dispersan hacia el noreste y sur.

Demanda de comercios en el perímetro, y norte del barrio.

2. VIVIENDA

BARRIO SAN JERÓNIMO, SEVILLA

DIVISIÓN EN SUPERMANZANAS



DELIMITACIÓN DE ZONAS A DIAGNOSTICAR



LEYENDA

- LÍMITES SUPERMANZANA #1
- LÍMITES SUPERMANZANA #2
- LÍMITES SUPERMANZANA #3
- LÍMITES SUPERMANZANA #4

- BARRIO AUTOCONSTRUIDO
- VIVIENDAS DEL PATRONATO
- VIVIENDAS RENFE
- NÚCLEO RESIDENCIAL LA PAPACHINA
- URBANIZACIÓN ALMER (DEMO)
- VIVIENDAS SOCIALES DE EMVISESA
- VIVIENDAS DE AVRA (EPSA)

EMVISESA: Empresa Municipal de Vivienda, Suelo y Equipamiento de Sevilla, S.A.

AVRA: Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía.

EPSA: Empresa Pública de Suelo de Andalucía.

DELIMITACIÓN EN SUPERMANZANAS
Y ZONAS A DIAGNOSTICAR



DELIMITACIÓN VIVIENDAS BARRIO
AUTOCONTRUIDO



Año de Construcción: 1918-2011

Construcción: trabajadores de la antigua Estación ferroviaria de Empalme Sevilla-Córdoba

Densidad Estimada: 909.60 habs.

LÍMITES

Con eje central en la Calle Navarra

Norte: Calle Cataluña

Sur: Calle Extremadura

Este: Medina y Galnárez

Oeste: Calle Marruecos

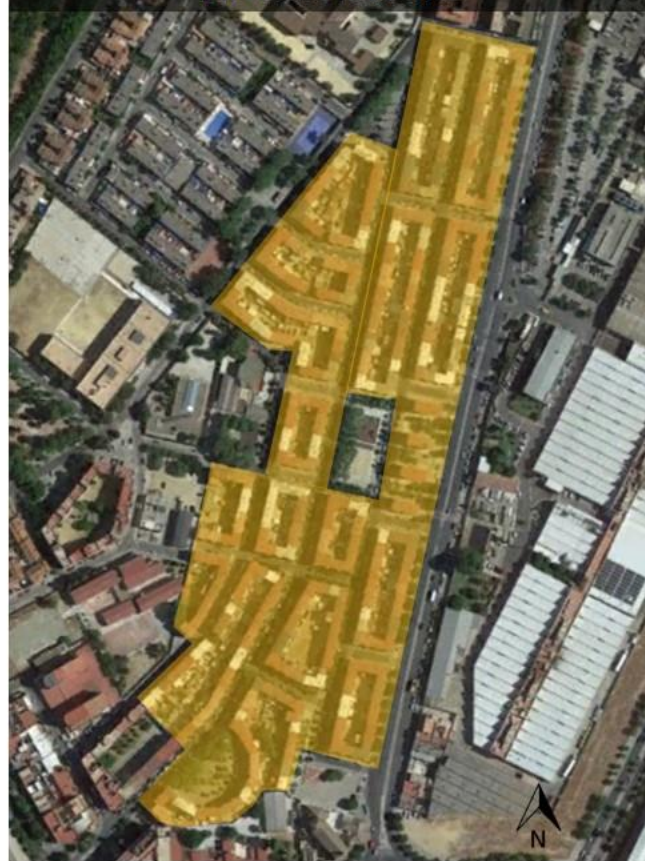
San Jerónimo inició a finales del siglo XIX como un "Asentamiento Autoconstruido Espontáneo", a partir de la iniciativa de los propios trabajadores del ferrocarril.
(Mendes Leal, L. 2015)



DELIMITACIÓN EN SUPERMANZANAS Y ZONAS A DIAGNOSTICAR



DELIMITACIÓN VIVIENDAS DEL PATRONATO DE CASAS BARATAS



Año de Construcción: 1961-1963
Construcción: Real Patronato de Casas Baratas
Densidad Estimada: 3,926.4 habs.

LÍMITES

Con eje central en la Calle Mejillón

Norte: Calle Sardina

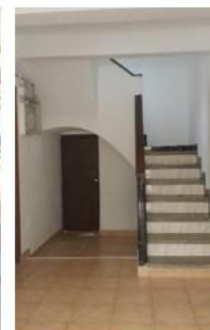
Sur: Calle Cataluña

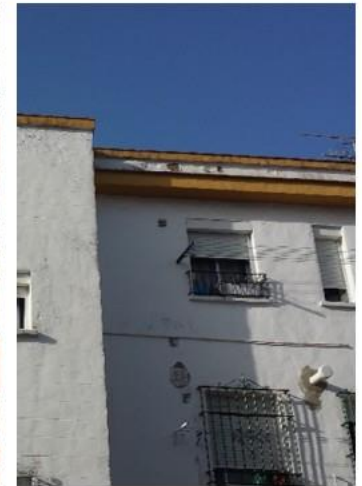
Este: Calle Boquerón – Calle Corvina

Oeste: Medina y Galnarrés

Viviendas dirigidas a personas de los suburbios, para afectados por la riada del Tamarguillo, nuevos matrimonios, funcionarios públicos, personas con vivienda en ruina, obreros de las Industrias Subsidiarias de Aviación, S.A. (ISA) y FASA (luego Renault), y para cubrir el déficit de viviendas insuficientes. (Queiro Quijada R. 2015)

Superficie original de vivienda: 47-50m². Viviendas superiores a 50m² son producto de anexos posteriores, a excepción de Las Torretas (65m²).





Año de Construcción: 1960
Construcción: Empresa Renfe
Densidad Estimada: 129.60 habs.

LÍMITES

Con eje central en la Calle Cerbatana

Norte: Calle Extremadura

Sur: Calle Alhucemas

Este: Calle Marruecos

Oeste: Calle Alhucemas

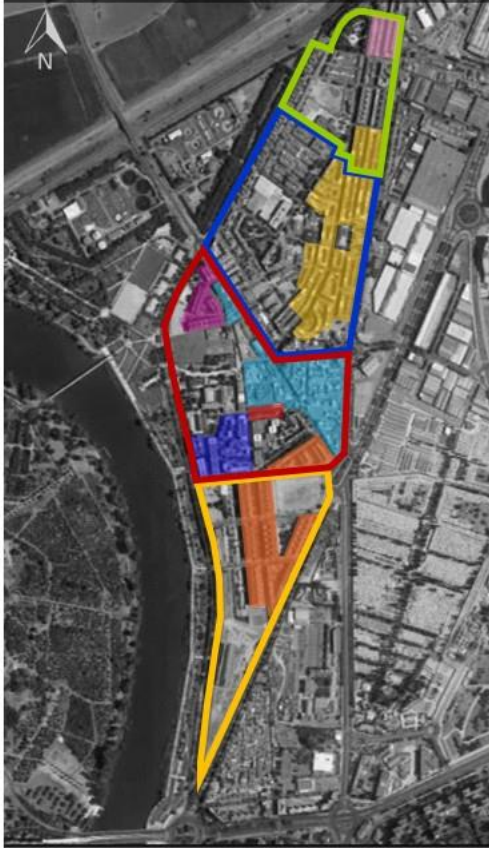
Viviendas dirigidas a las personas que trabajaban en la empresa ferroviaria de Renfe como una forma de facilitar su movilidad proporcionando cercanía a sus puestos de trabajos en dicha empresa. (Mendes Leal L. 2015)



VIVIENDAS DE PROTECCIÓN OFICIAL LA PAPACHINA

Ubicado en la supermanzana 2

DELIMITACIÓN EN SUPERMANZANAS
Y ZONAS A DIAGNOSTICAR



DELIMITACIÓN VIVIENDAS DEL NÚCLEO RESIDENCIAL
LA PAPACHINA



Año de Construcción: 1968-1974

Construcción: Real Patronato de Casas Baratas

Densidad Estimada: 830.4 habs.

LÍMITES

Punto central Plazoleta Papachina

Sur: Calle Larache

Este: Calle Huerta de La Papachina – Calle Navarra

Oeste: Grupo la Papachina

Viviendas de protección oficial dirigidas a personas de bajos recursos. (Mendes Leal L. 2015)



URBANIZACIÓN ALMER (DEMO)

Ubicado en la supermanzana 2

DELIMITACIÓN EN SUPERMANZANAS
Y ZONAS A DIAGNOSTICAR



DELIMITACIÓN URBANIZACIÓN ALMER



Año de Construcción: 1964-1968

Construcción: Patronato de casas baratas

Densidad Estimada: 1,492.8 habs.

LÍMITES

Norte: Calle Cerbatana

Sur: Calle Alcalá del Río

Este: Calle Marruecos

Oeste: Calle José Galán

Conjunto de viviendas de protección oficial levantadas por el Patronato de casas baratas para familias humildes.





Año de Construcción: 2001-2011
Construcción: EMVISESA
Densidad Estimada: 2,016 hab.

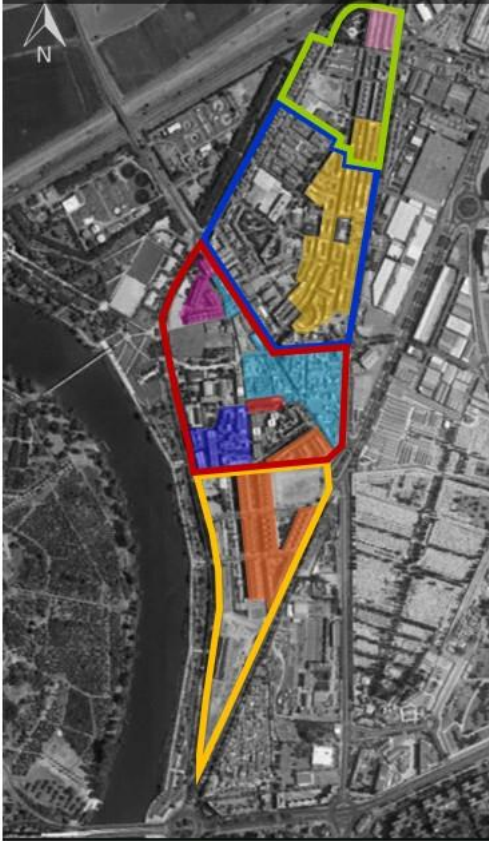
LÍMITES

Con eje central en la Calle Travesía
Norte: Calle Navarra y Calle Salvador Allende
Este: Calle Factores
Oeste: Av. San Jerónimo

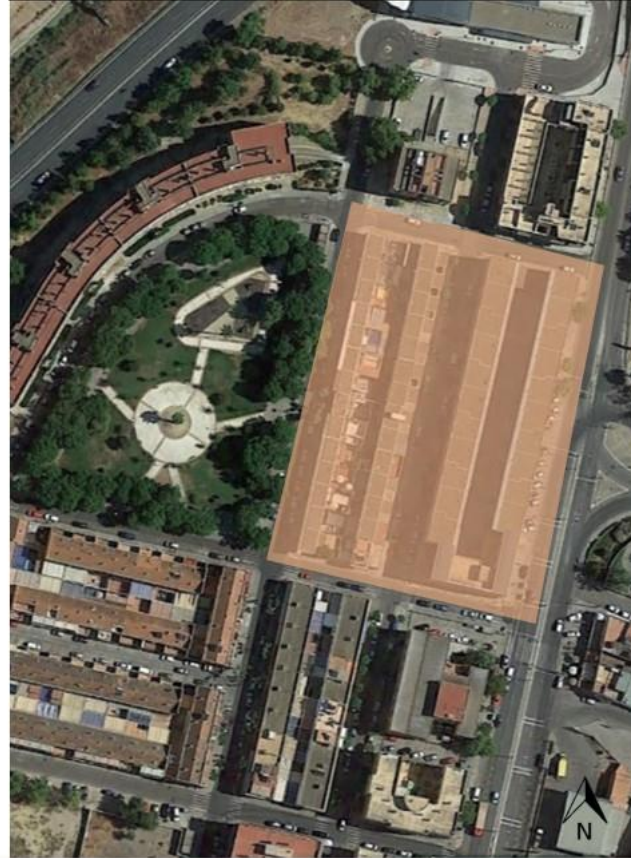
Son viviendas construidas por la empresa municipal de la vivienda de Sevilla. Ubicada en la parte denominada San Jerónimo Nuevo, nombrado así, por la existencia de estos nuevos complejos de viviendas.



DELIMITACIÓN EN SUPERMANZANAS
Y ZONAS A DIAGNOSTICAR



DELIMITACIÓN VIVIENDAS SOCIALES
DE A.V.R.A. (EPSA)



Año de Construcción: 2001-2002

Densidad Estimada: 237.60 habs.

LÍMITES

Con eje central en la calle Esturión

Norte: Calle Pez Martillo

Sur: Calle Cazón

Este: Medina y Galnárez

Oeste: Calle Mejillón

Las viviendas sociales de A.V.R.A. fueron diseñadas por la firma de arquitectos MGM (Morales-Giles-Mariscal) en 2001, en las cuales se resalta el uso de materiales modernos y estilo industrial.



DATOS DE VIVIENDA Y EDIFICACIÓN



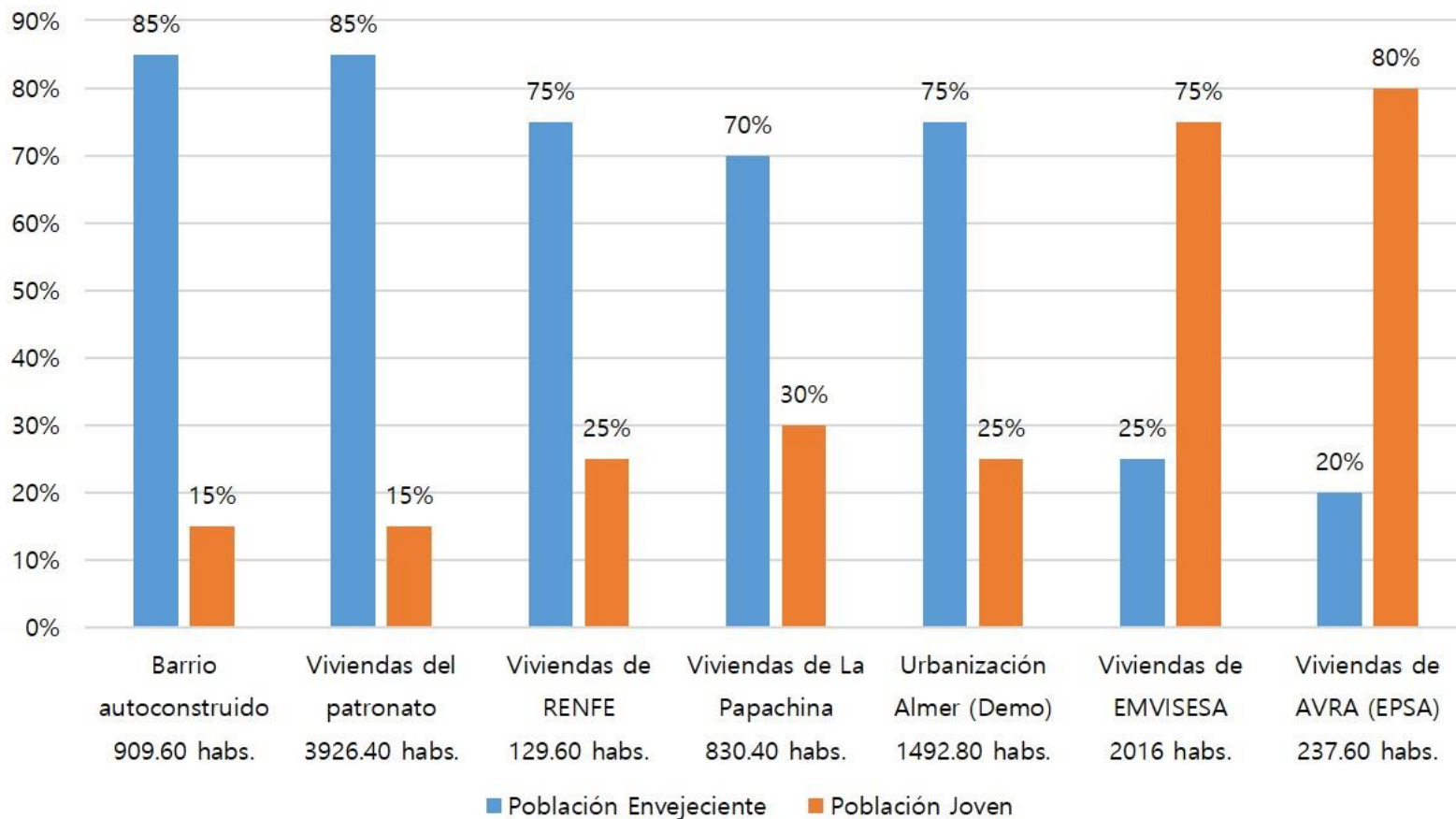
DATOS GENERALES

- Año de Construcción: 1918-2011
- Cantidad de edificios: 291
- Niveles de la edificación: 1-10
- Pisos totales: 4175
- Cantidad de viviendas: 3923
- Cantidad de comercios/otros usos: 286
- Superficie de vivienda: 27-109 m²
- Superficie de cubierta: 30-6350 m²

	AUTOCONSTRUIDO	PATRONATO	RENFE	PAPACHINA	ALMER (DEMO)	EMVISESA	AVRA (EPSA)
AÑO DE CONSTRUCCIÓN	1918-2011	1961-1963	1960	1968-1974	1964-1968	2001-2011	2001-2002
CANTIDAD DE EDIFICIOS	–	205	09	18	49	08	02
NIVELES DE LA EDIFICACIÓN	1-4	4-6	03	05	4, 5 y 10	5-7	2-4
PISOS TOTALES	–	1656	54	360	636	1017	106
CANTIDAD DE VIVIENDAS	326	1636	54	346	622	840	99
CANTIDAD DE COMERCIOS/OTROS USOS	54	20	00	14	14	177	07
SUPERFICIE DE VIVIENDA	27-90 m ²	46-99 m ²	62-96 m ²	54-68 m ²	55-87 m ²	76-109 m ²	47-100 m ²
SUPERFICIE DE CUBIERTA	30-262 m ²	83-153 m ²	132-190m ²	240-280 m ²	113-345 m ²	2762-6350 m ²	1441-1867 m ²

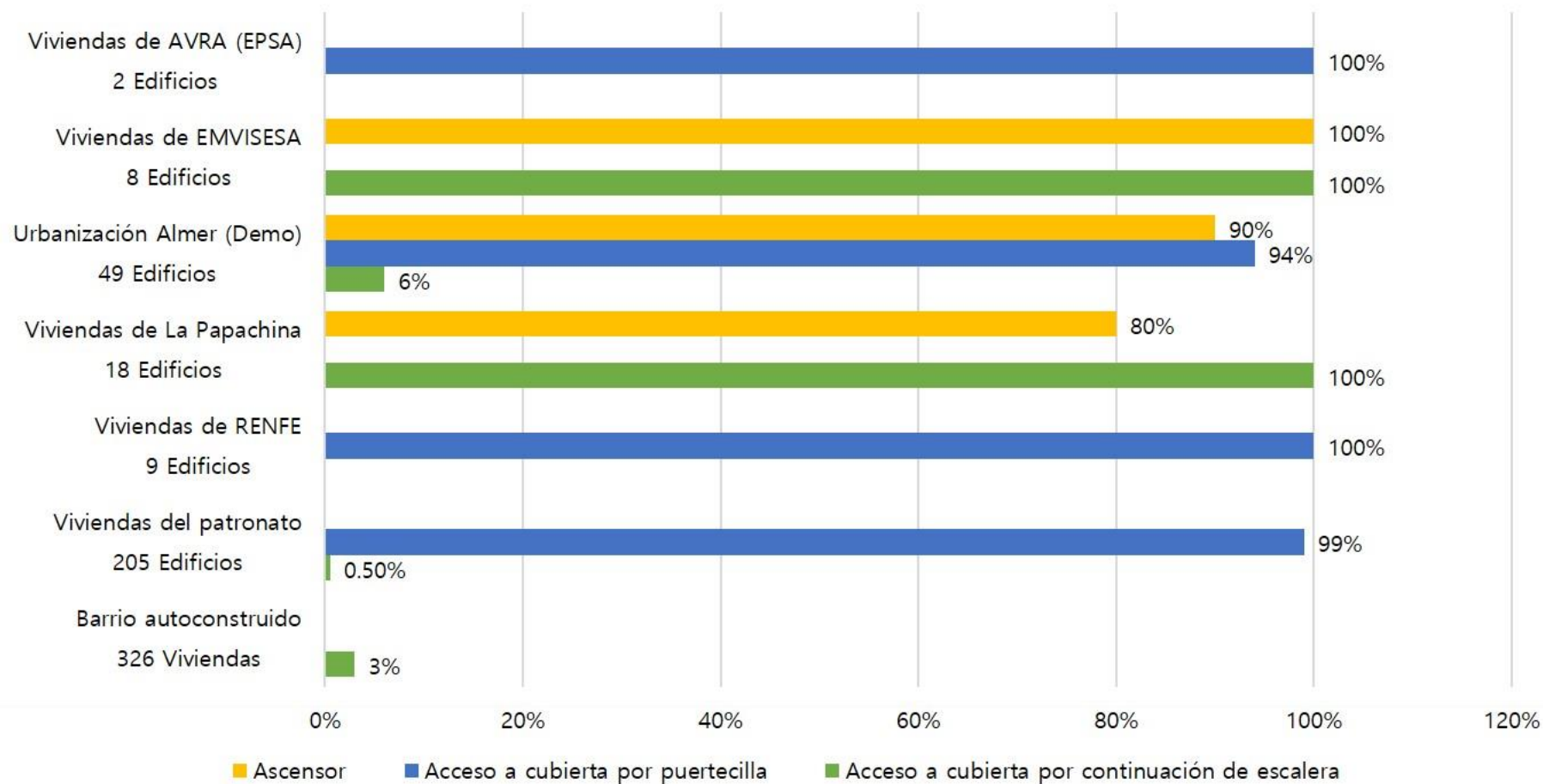


DENSIDAD POBLACIONAL

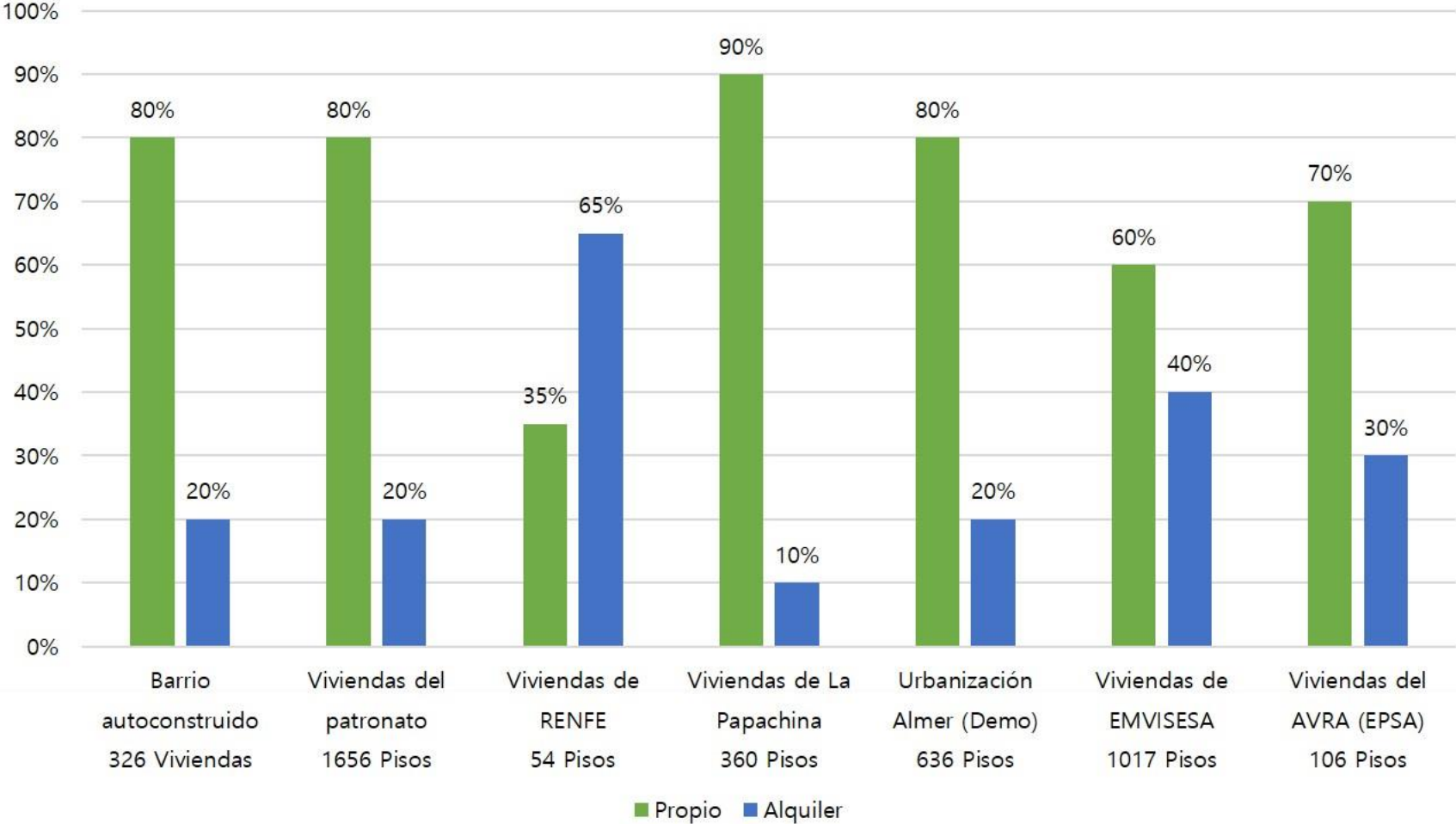


Densidad Total Estimada: 9542.20 habs.

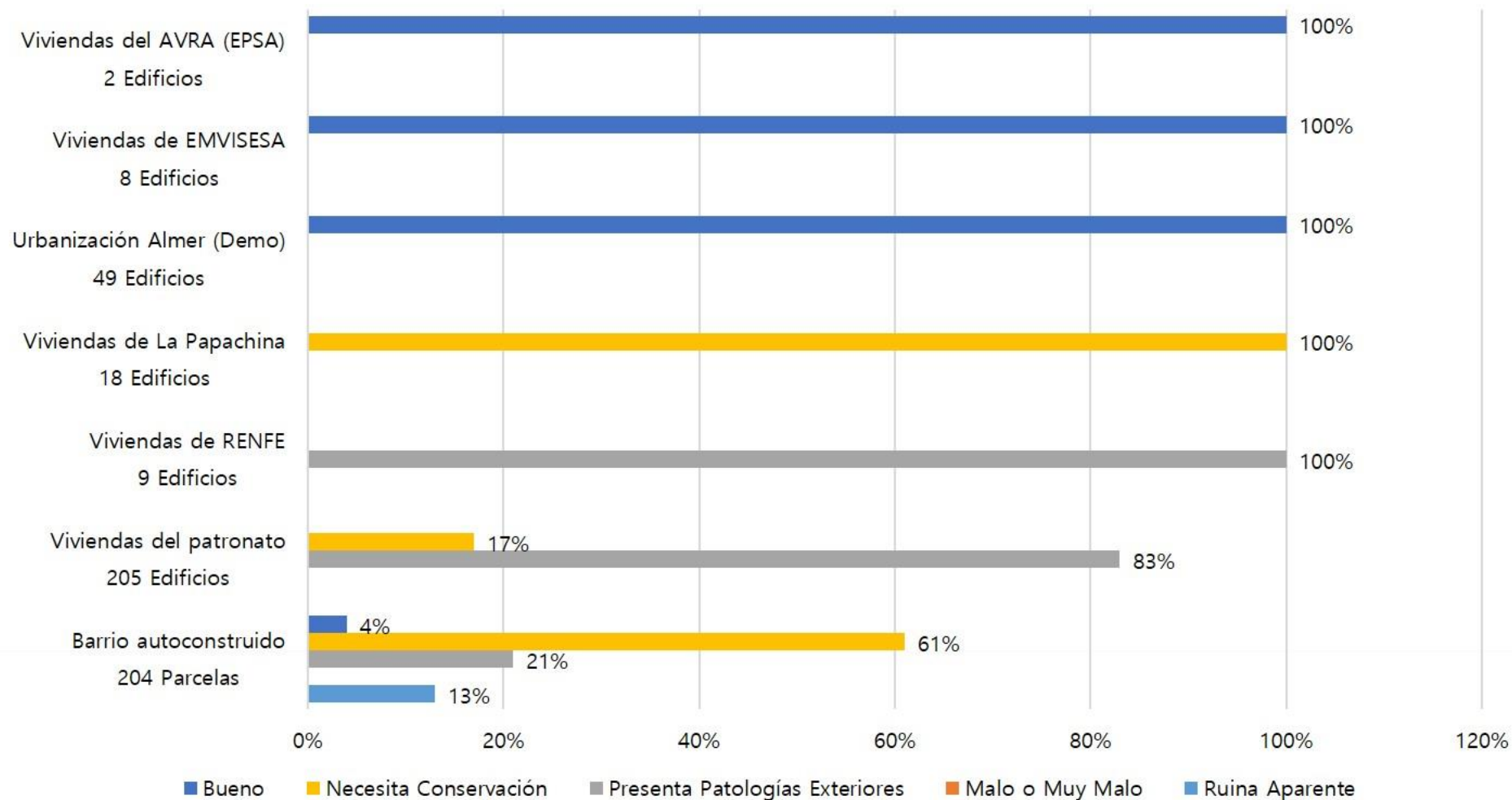
ACCESIBILIDAD

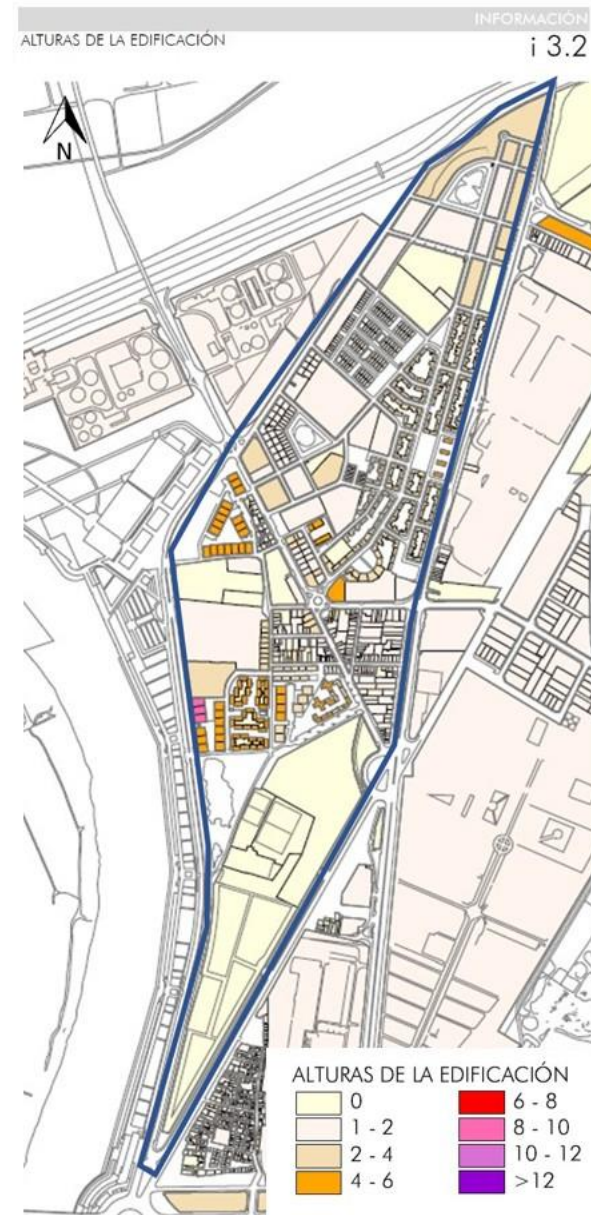
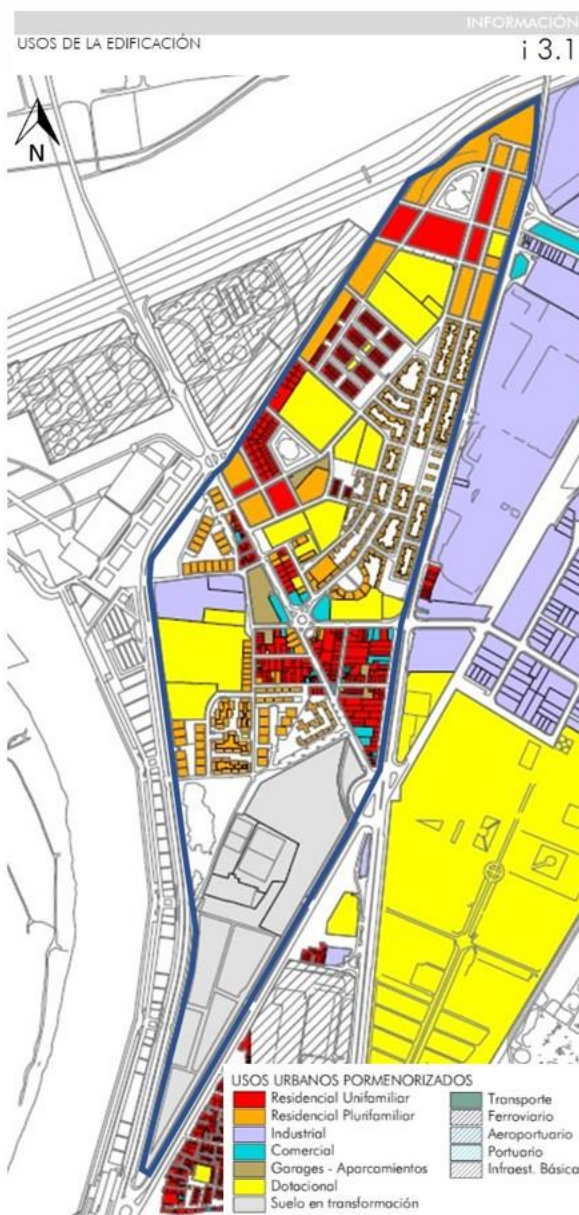
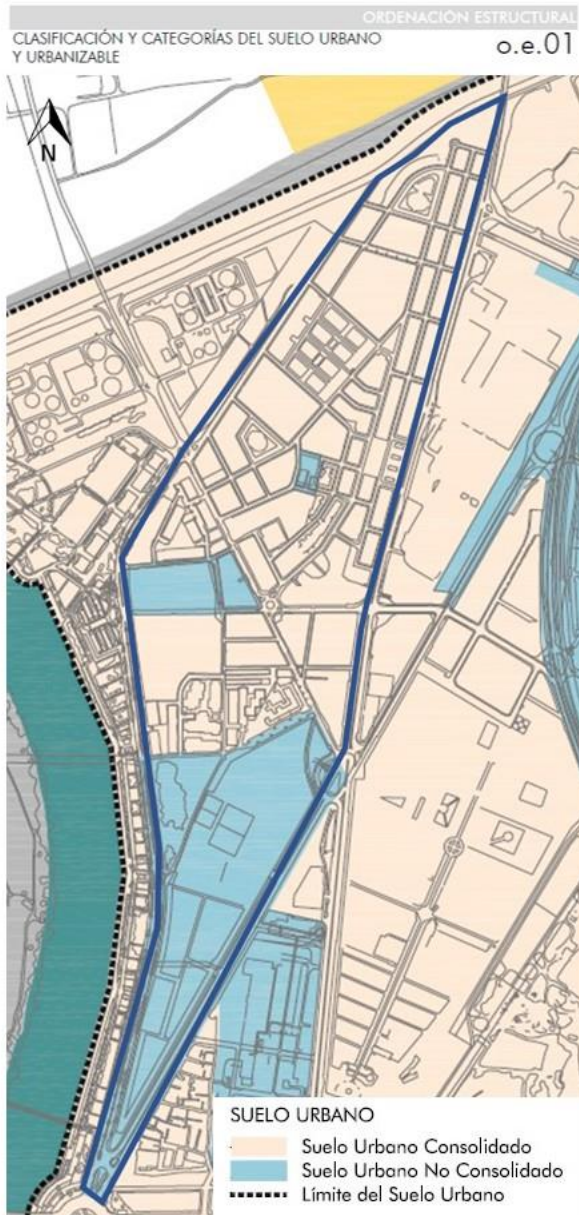


RÉGIMEN DE TENENCIA

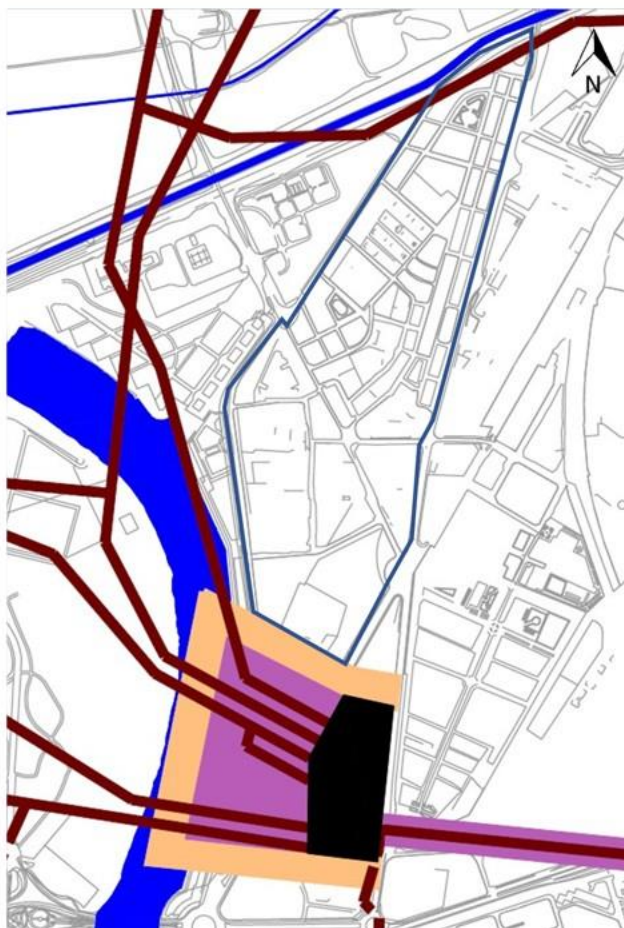


ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

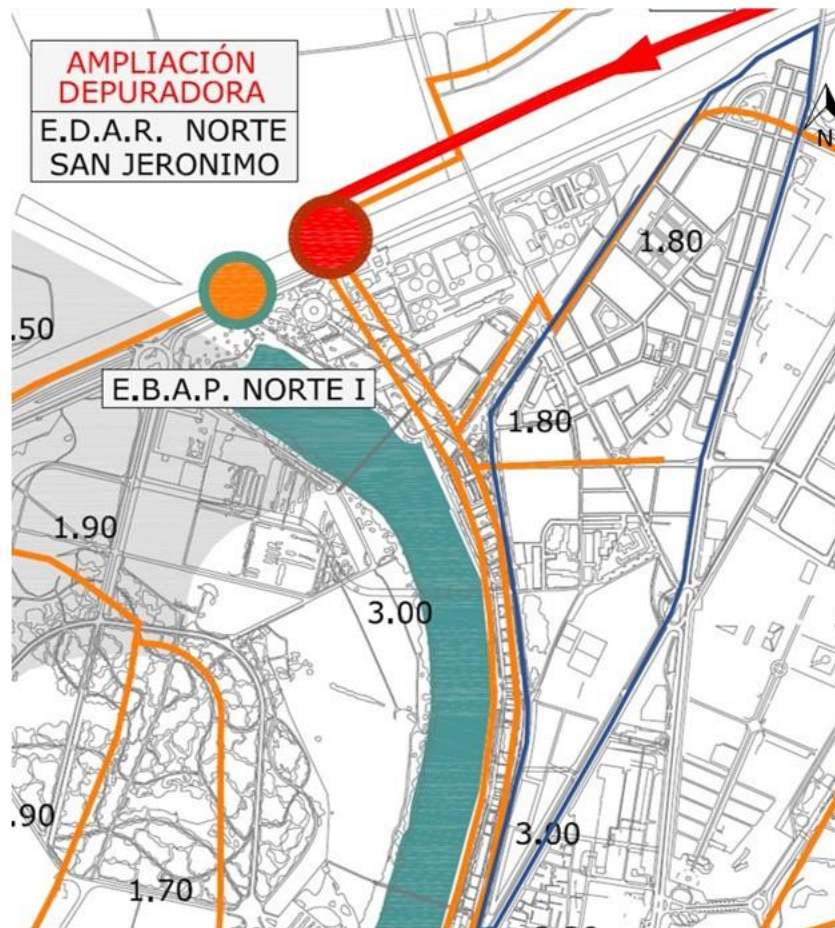




ADECUACIÓN DE INSTALACIONES

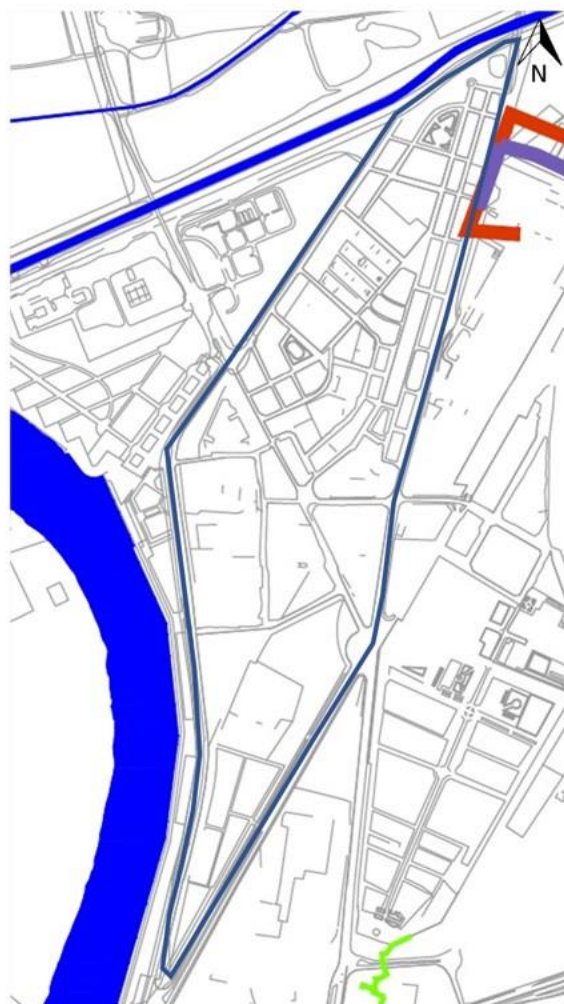


- LÍNEAS DE A.T. SUBTERRANEAS
- SUBESTACIÓN ELÉCTRICA
- LÍNEAS AEREAS DE ALTA TENSION EXISTENTES
- TRAMOS PRIORITARIOS A ENTERRAR
- TRAMOS QUE IMPIDEN EL DESARROLLO DE PLANEAMIENTO

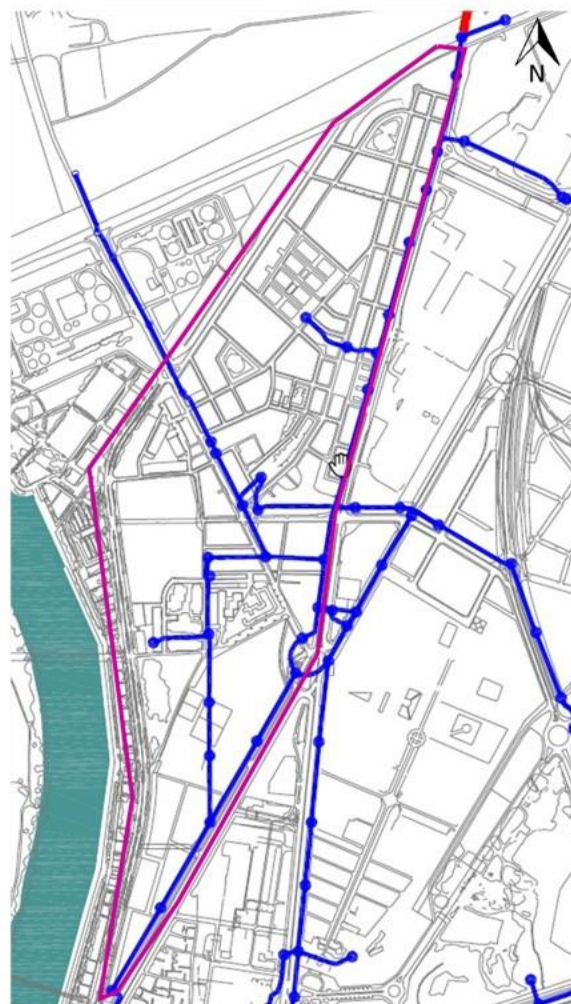


RED DE SANEAMIENTO

- Red principal de saneamiento existente
- Ampliación de la red principal de saneamiento
- Red separativa
- Nota: Ø orientativos.
- Estación Depuradora de Aguas Residuales (E.D.A.R.)
- Estación de Bombeo de Aguas Pluviales (E.B.A.P.)



- OLEODUCTOS
- GASEODUCTOS
- RED DE DISTRIBUCIÓN INDUSTRIAL
- RED DE DISTRIBUCIÓN URBANA



INFRAESTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONES

- Red Principal de Telecomunicación Existente.
- Ampliación de la Red Principal de Telecomunicación.

ADECUACIÓN DE INSTALACIONES

- **Calefacción y refrigeración:**
Por aire acondicionado y estufa.
- **Gas**
No posee instalaciones de distribución por red.
- **Evacuación de aguas residuales**
Red compartida de evacuación de aguas residuales y pluviales.
- **Gestión de residuos**
Recogida de desechos mediante su clasificación en contenedores.
- **Telecomunicación**
Acceso a telefonía e internet.

OPORTUNIDADES



- Reutilización de aguas residuales grises



- Aprovechamiento de las aguas pluviales



- Reducción de los costes de consumo de energía



- Rehabilitación de las fachadas y de las instalaciones eléctricas y sanitarias



- Utilización de las cubiertas



- Intervención de los patios



- Modificación del uso de la parcela

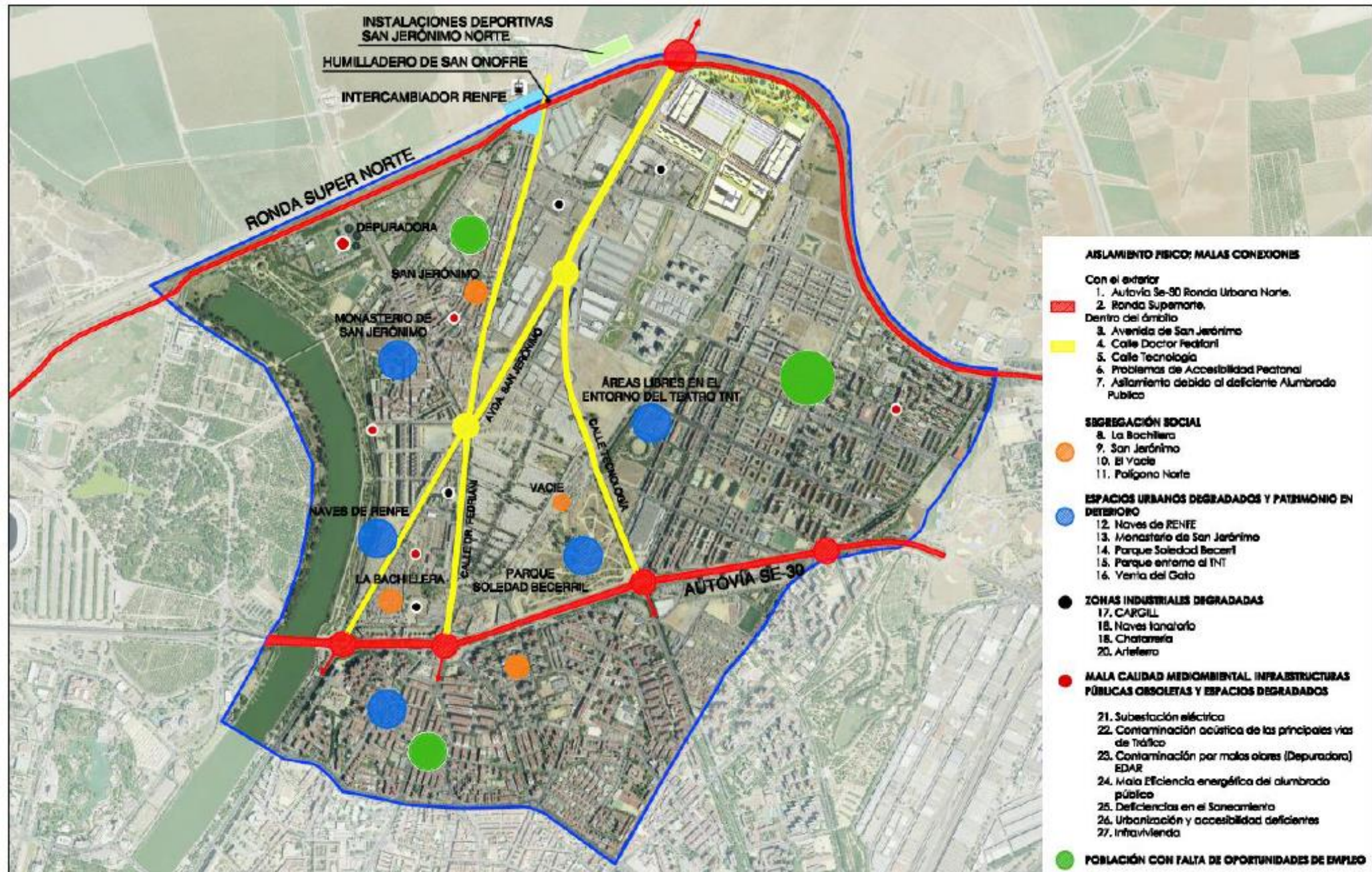


- Programa de facilidades económicas



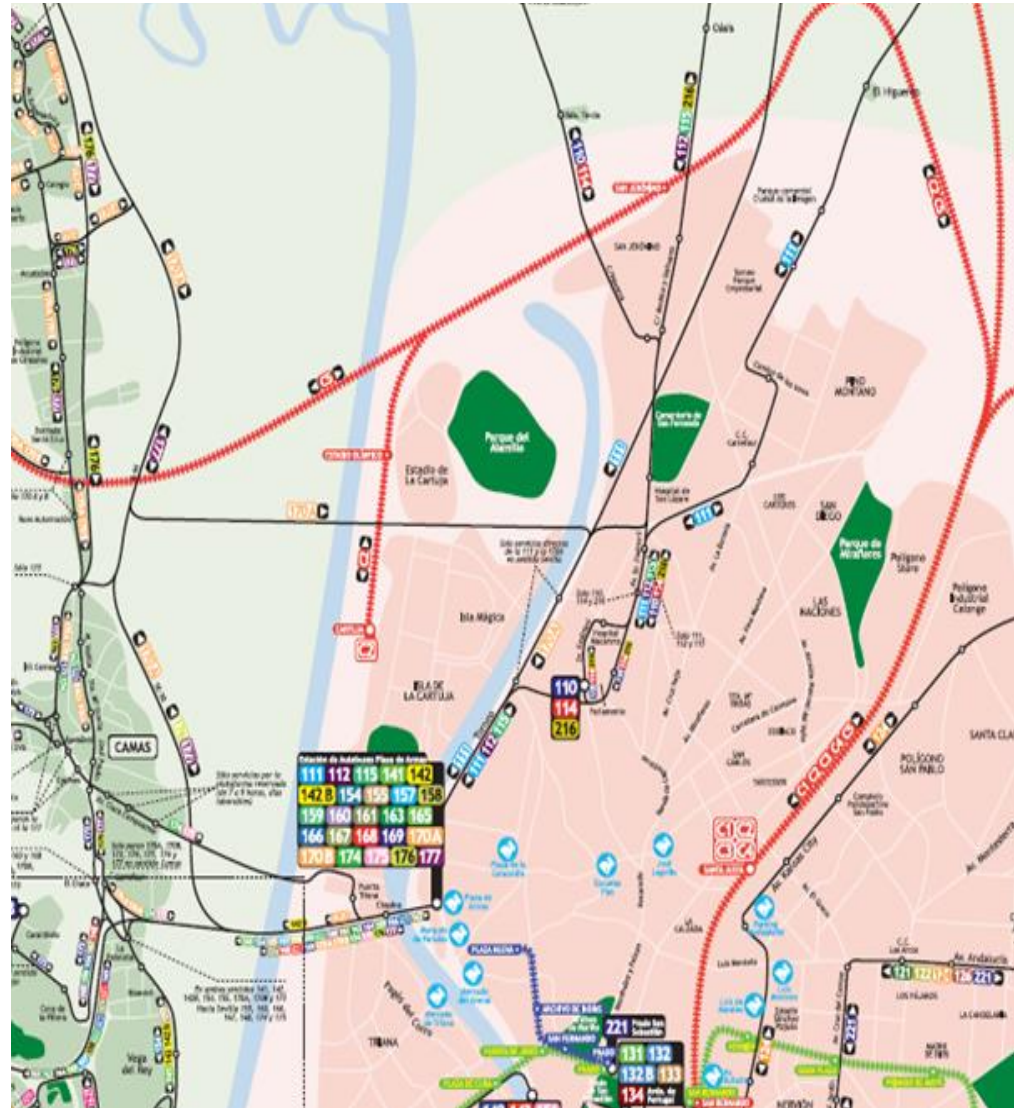
- Reestructuración de la comunidad de vecinos
-

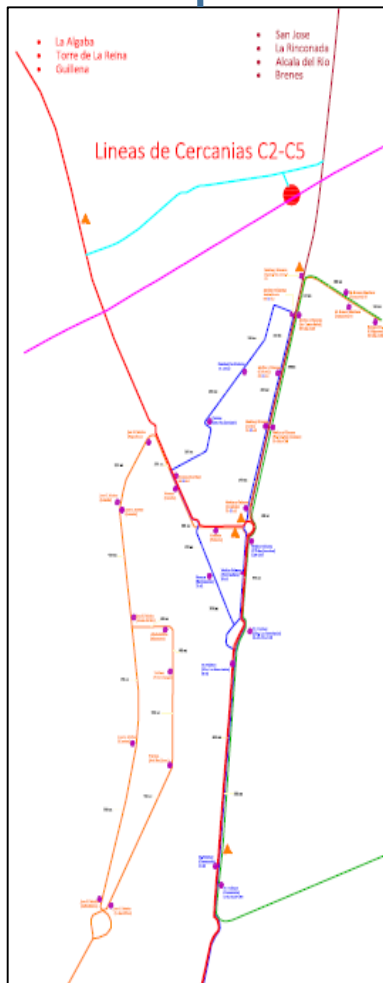
3. MOVILIDAD Y ESPACIO PÚBLICO



MOVILIDAD MOTORIZADA

- Alta presencia de desplazamientos motorizados.
- Sevilla cuenta con una muy buena red de carriles para bicicletas pero solo un carril llega a San Jerónimo y no atraviesa todo el barrio.
- La estación de cercanías no está conectada con el servicio de autobuses y el costo del billete es más alto que el del autobús.





OPORTUNIDAD DE MEJORA

PARADAS METROPOLITANAS

LINEAS METROPOLITANAS 112-115-216

LINEAS METROPOLITANAS 110-114

PARADAS URBANAS

LINEA DE BUS C3

Frecuencia de paso:

1. De 6:00 a 7:00 el bus tiene una frecuencia entre 14-15 mnts
2. De 8:00 a 16:00 el bus tiene una frecuencia entre 10-11 mnts
3. De 16:00 a 21:00 el bus tiene una frecuencia entre 12-13 mnts
4. De 21:00 a 23:24 el bus tiene una frecuencia entre 17-18 mnts

LINEA DE BUS C6

Frecuencia de paso:

1. C6A Sentido Pino Montano: 1 hr 20 mnts
2. C6B sentido Vereda: 1hr 15 mnts

LINEA DE BUS 10

Frecuencia de paso:

1. De 6:00 a 7:00 el bus tiene una frecuencia entre 10-11 mnts
2. De 7:00 a 16:00 el bus tiene una frecuencia entre 8 mnts
3. De 16:00 a 22:00 el bus tiene una frecuencia entre 13-14 mnts
4. De 22:00 a 23:33 el bus tiene una frecuencia entre 16 mnts



Desde la calle navarra 31 minutos con la línea 3

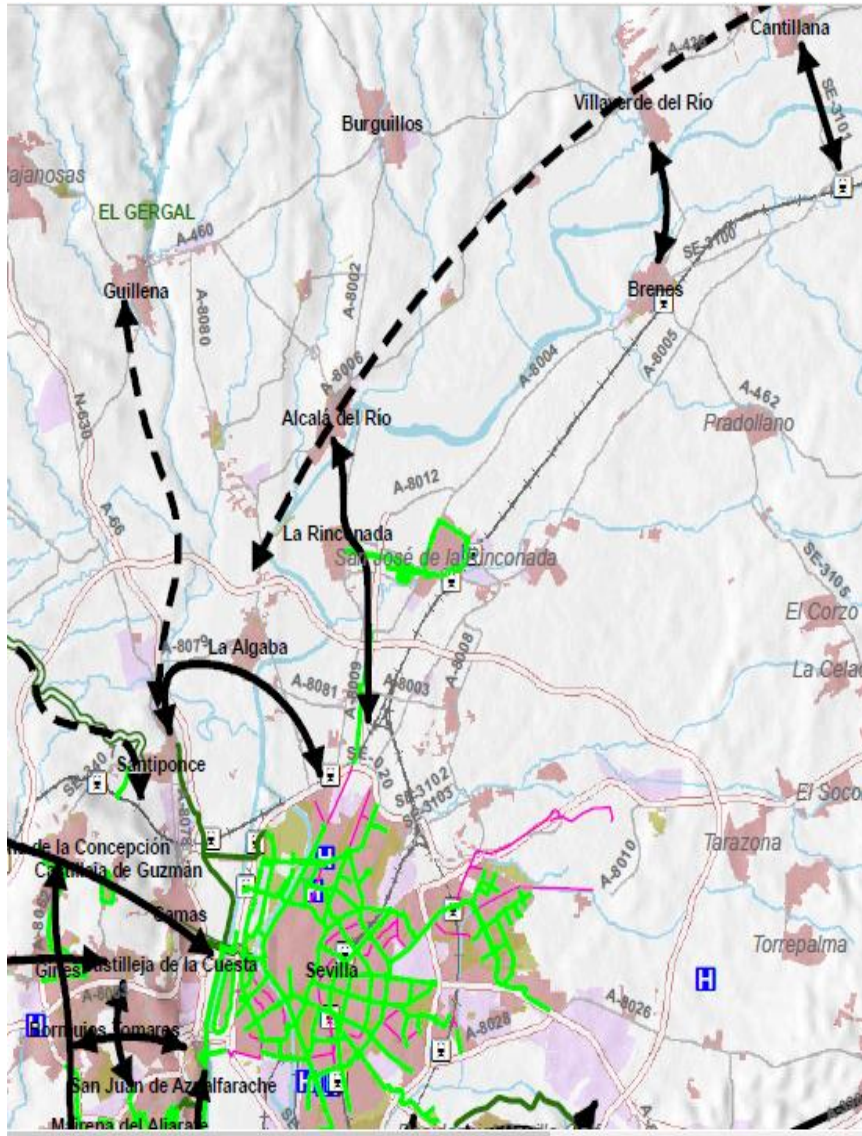


10 min más andando hasta aquí...



Desde la calle navarra 35 minutos con la línea 10,

MOVILIDAD NO MOTORIZADA



- Carril bici en la avenida San Jerónimo.
- Zona de aparcamiento de bicicletas(6 plazas) entre la calle Mejillón y la calle Navarra.
- Dos estaciones de SEVICI (15 plazas cada una), una en la avenida San Jerónimo con calle Andén (siendo esta la única que conecta directamente con la red de carriles bici) y otra en la calle Salvador Allende con calle Marruecos

ESTACIONES DE BICICLETA PÚBLICA

- VÍAS CICLISTAS, RED PRINCIPAL
- UBICACIONES SEVICI



REDES ECOLÓGICAS



- Ejes peatonales
- Ejes peatonales y ciclistas en coexistencia
- Red de bicarriles estructurantes
- Red de bicarriles metropolitanos

SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES

- Parques metropolitanos
- Parques urbanos y zonas verdes
- Parque fluvial dársena del Guadalquivir

SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS PÚBLICOS



SUPER MANZANAS



Fuente imagen: <http://bcnecologia.net/es>

SUPER MANZANAS



LA 'SUPERMANZANA' DE POBLENOU

Trabajos previos: 3 y 4 de septiembre

Entrada en vigor de los cambios: 5 de septiembre

- | | |
|--------------------------------|-------------------------|
| → Sentido de la circulación | ■ Nueva parada de bus |
| ■ Estación de Bicing | ⊗ Parada de bus anulada |
| — Perímetro de la supermanzana | |

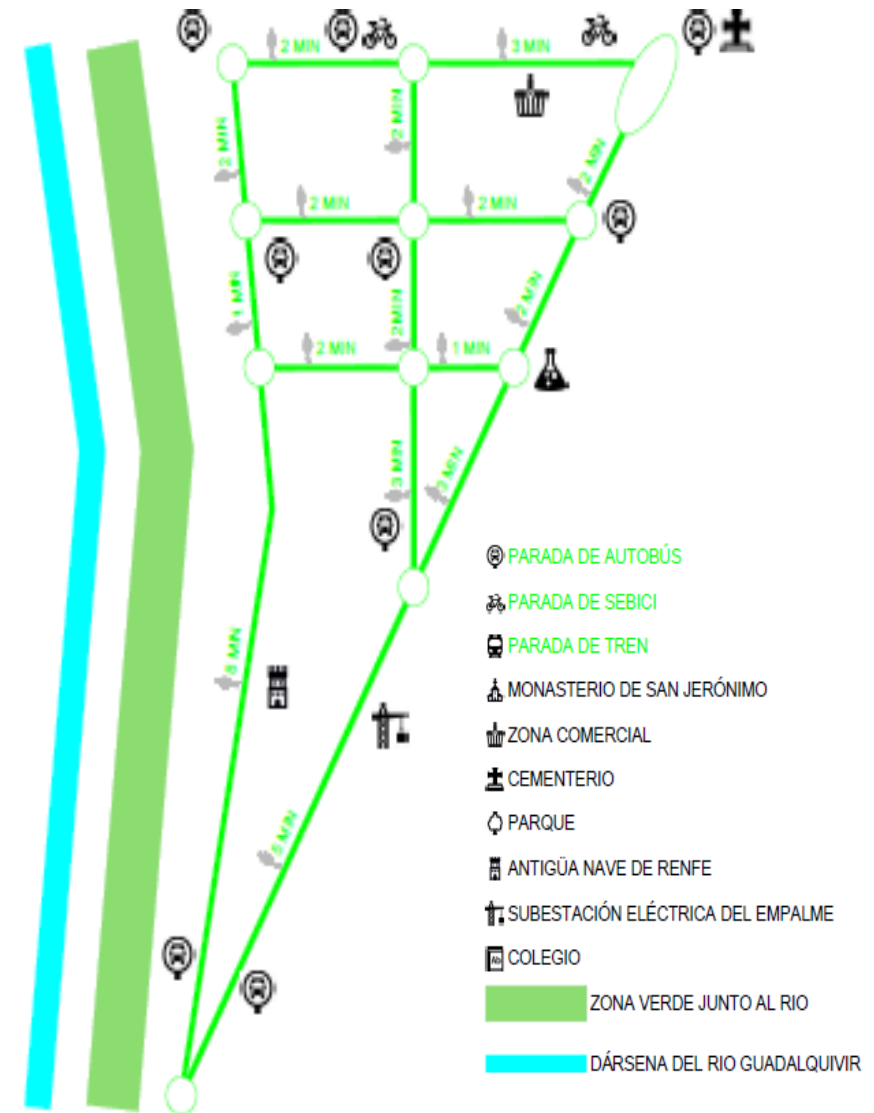


ZONA 1

- Parte más reciente del barrio con muchas de las manzanas aun por ejecutar.
- Anchas avenidas susceptibles a ser transformadas para formar parte del espacio público.
- Bolsas de suelo que pueden ser usadas como aparcamiento
- 3 parques infantiles pero sin niños.
- Nave de Renfe.

EQUIPAMIENTO

- CREA (Municipal)
- Oficina Municipal por el Derecho a la Vivienda EMVISESA (Municipal)
- Hospital San Lázaro: (Supramunicipal)
- Instituto de toxicología y ciencias forenses: (Supramunicipal)

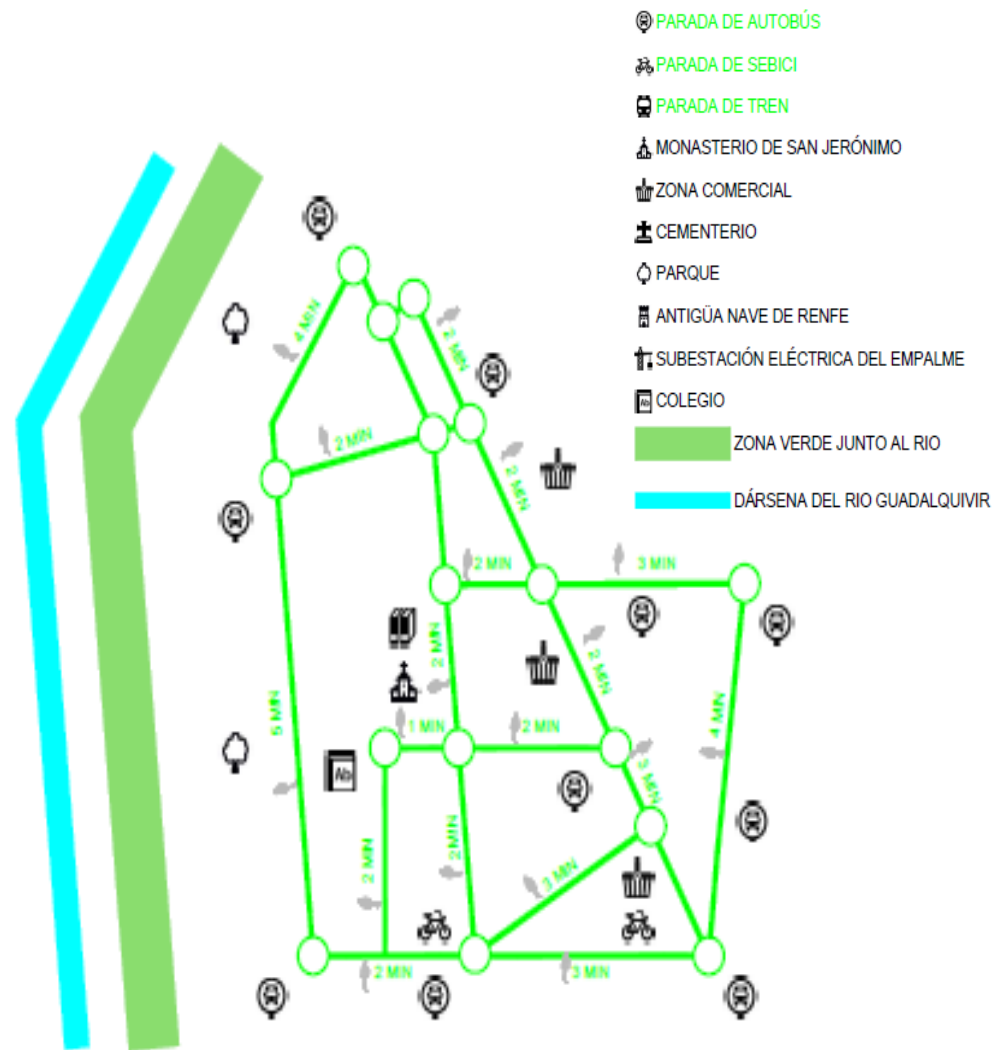


ZONA 2

- Falta crear unión con la zona del paseo del río, aprovechando la zona del monasterio, la biblioteca y el cementerio de los ingleses que representan la zona histórica del barrio.
- Solares al norte por la plaza de la Papachina podrían ser utilizados como zona de aparcamiento(hoy ya se empiezan a utilizar).

EQUIPAMIENTO

- Colegio Público Buena Vista (Barrio):
- Monasterio San Jerónimo de Buena Vista(Supramunicipal)
- Biblioteca Municipal (Barrio)
- Centro de Mayores

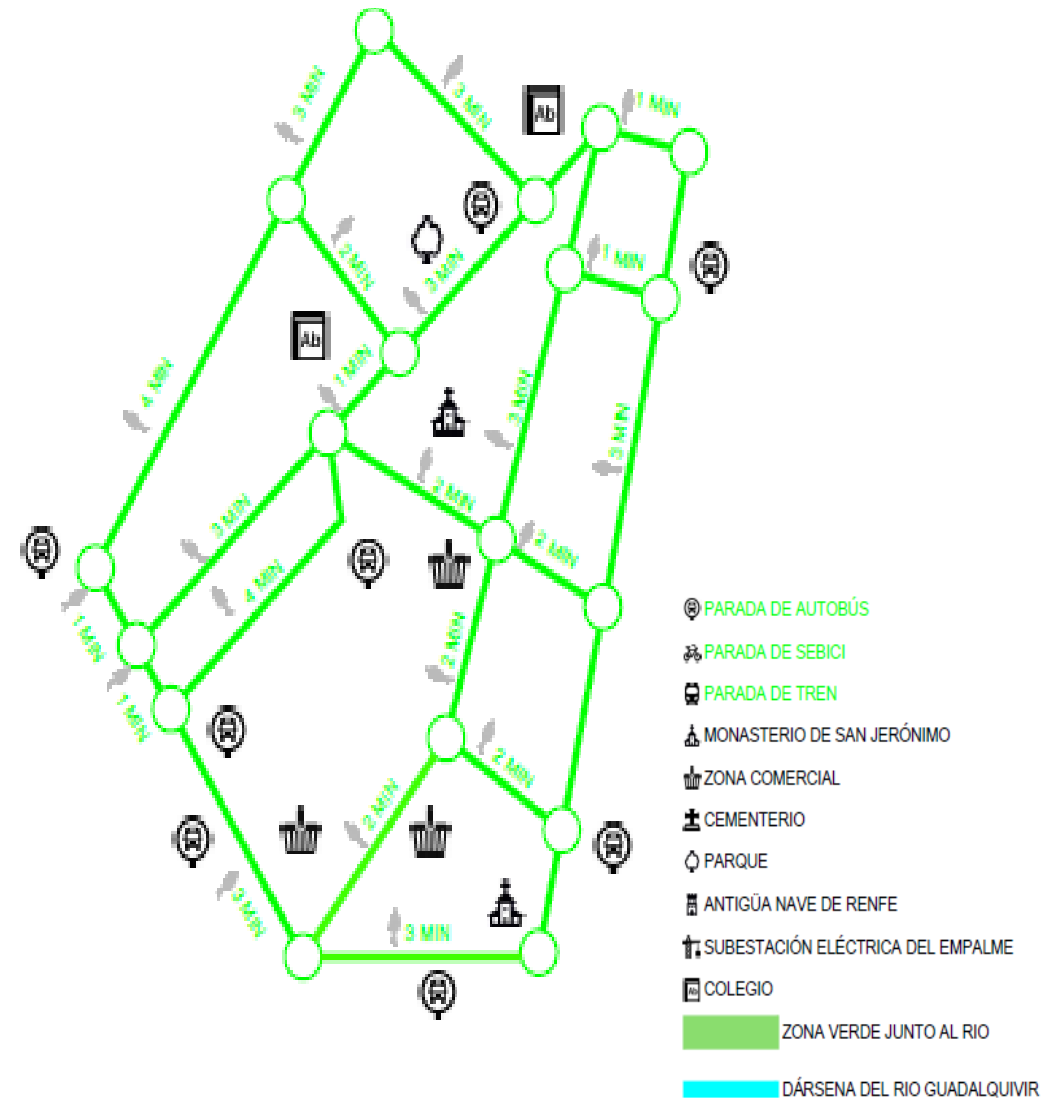


ZONA 3

- Espacio libre junto a la parroquia, actualmente una plaza casi en desuso,
- Plazas y ensanches con presencia de juegos infantiles como el centro corvina.

EQUIPAMIENTO

- Centro Cívico Antonio Briosó (Municipal):
- IES San Jerónimo (Municipal)
- Escuela de Educación Infantil Fernando Villalón(barrio): Centro deportivo corvina:
- Centro día mayores

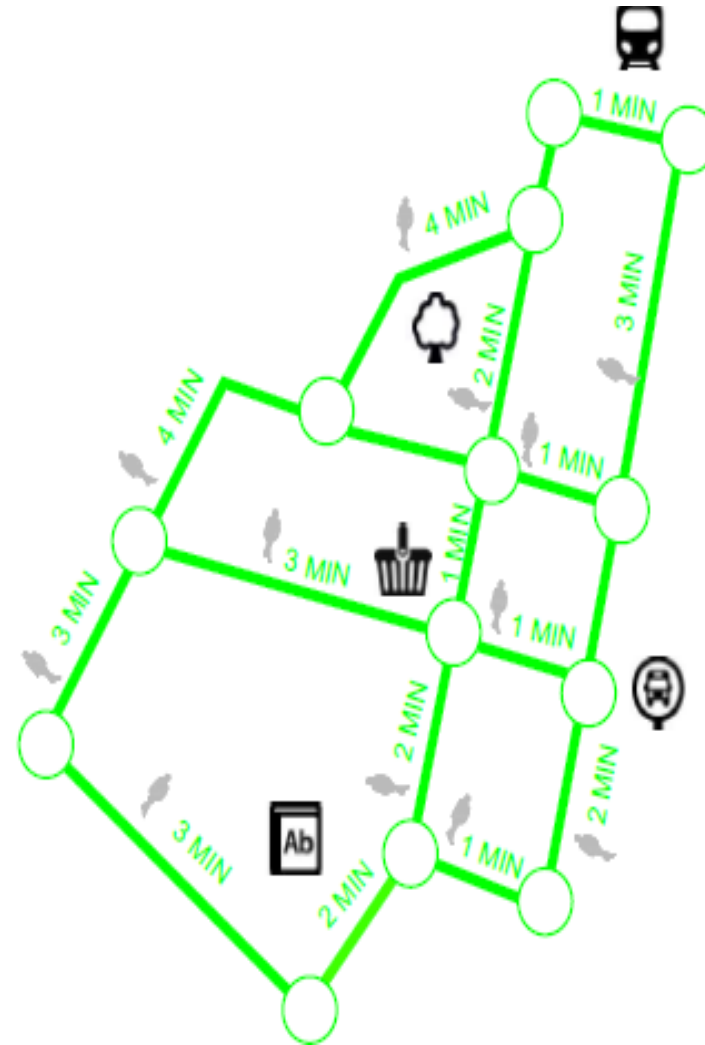


ZONA 4

- Al norte frente a la estación de Renfe cuenta con una zona verde a destacar con presencia de juegos infantiles.
- El aparcamiento en principio podría estar resuelto en la zona norte con el aparcamiento en superficie de la estación de Renfe y al sur vacío existente en el Colegio de Infantil y Primaria.

EQUIPAMIENTO

- Colegio de Educación Infantil y Primaria Federico García Lorca
- Servisa Tanatorio (Municipal)





¿Cómo funciona?



Se estudia cuáles son la **rutas más recorridas** por las familias y las **más seguras** para ir al cole.

Se establecen unas **paradas de recogida** a lo largo de los caminos escolares.



Las familias vecinas se **organizan** para acompañar a los grupos de escolares. Haciendo turnos y **minimizando** el número de adultos.

Se trabaja con los colegios en el **plano educativo**.

Comercios y vecinos se hacen "**amigos del camino escolar**".



Se proponen mejoras urbanísticas entre todos, para garantizar **rutas más seguras**. El Camino Escolar **pacifica** las calles de nuestro barrio.

Poco a poco se intenta que haya **menos compañía adulta** y que los niños sean **más responsables** de sí mismos y del grupo.



4. MEDIO AMBIENTE Y ENERGÍA

Análisis del medio ambiente y energía del Barrio San Jerónimo

Se clasificarán los espacios en tres categorías.

Siguiendo una leyenda para identificarlos en las súper – manzanas propuestas en el mapa de la barriada.



LEYENDA:

- Espacios Vacíos
- Espacios Intervenido
- Espacios Regenerables



Propuesta de Supermanzanas y análisis de las mismas:

Supermanzana 2



Supermanzana 1



Supermanzana 4



- Debilidades
- Amenazas
- Fortalezas
- Oportunidades

Supermanzana 3



Límites:

Este: Calle José Galán Merino

Norte: Calle Alcalá del Río

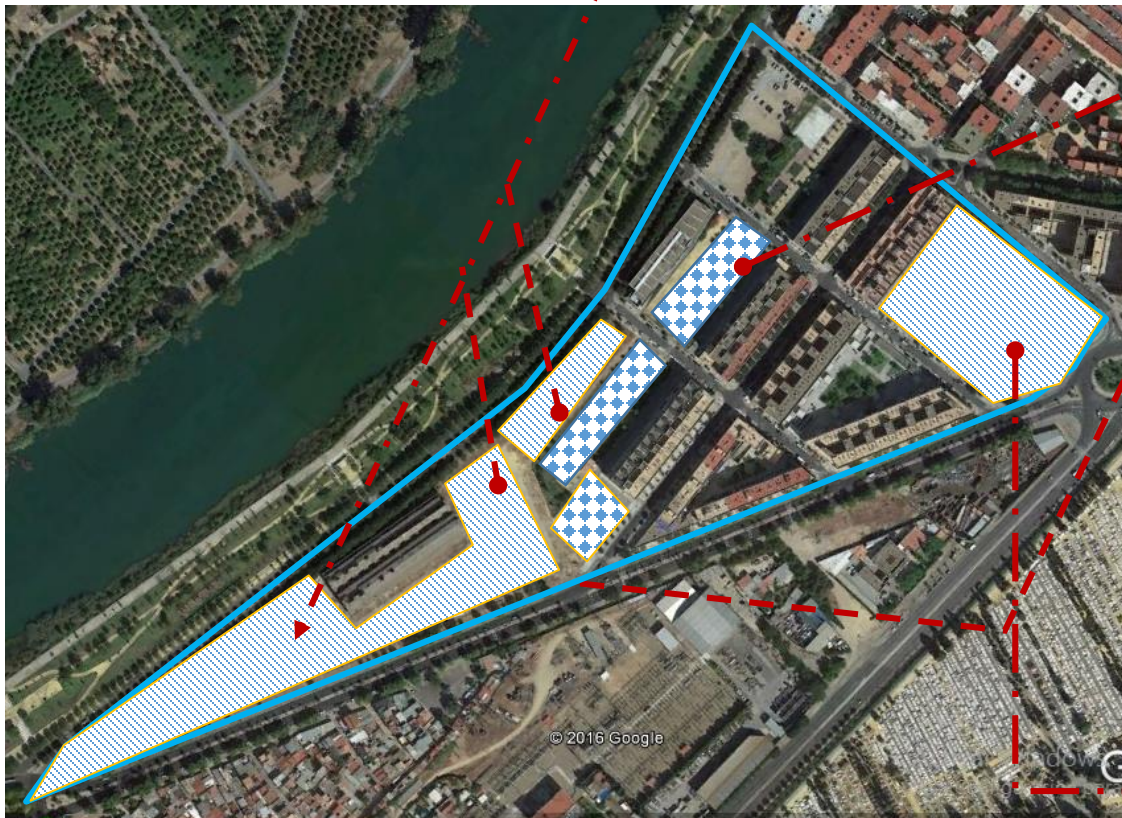
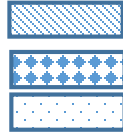
Oeste: Avda. San Jerónimo

LEYENDA:

Espacios Vacíos

Espacios Intervenido

Espacios Regenerables



Podemos observar espacios como estos que se encuentran prácticamente vacíos y algunos con intervenciones muy pobres, los cuales se puede mejorar y de esta forma brinden un mejor uso para el sector.



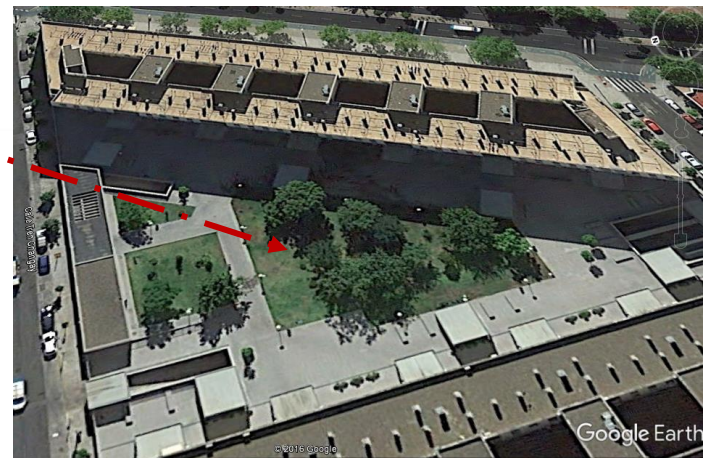
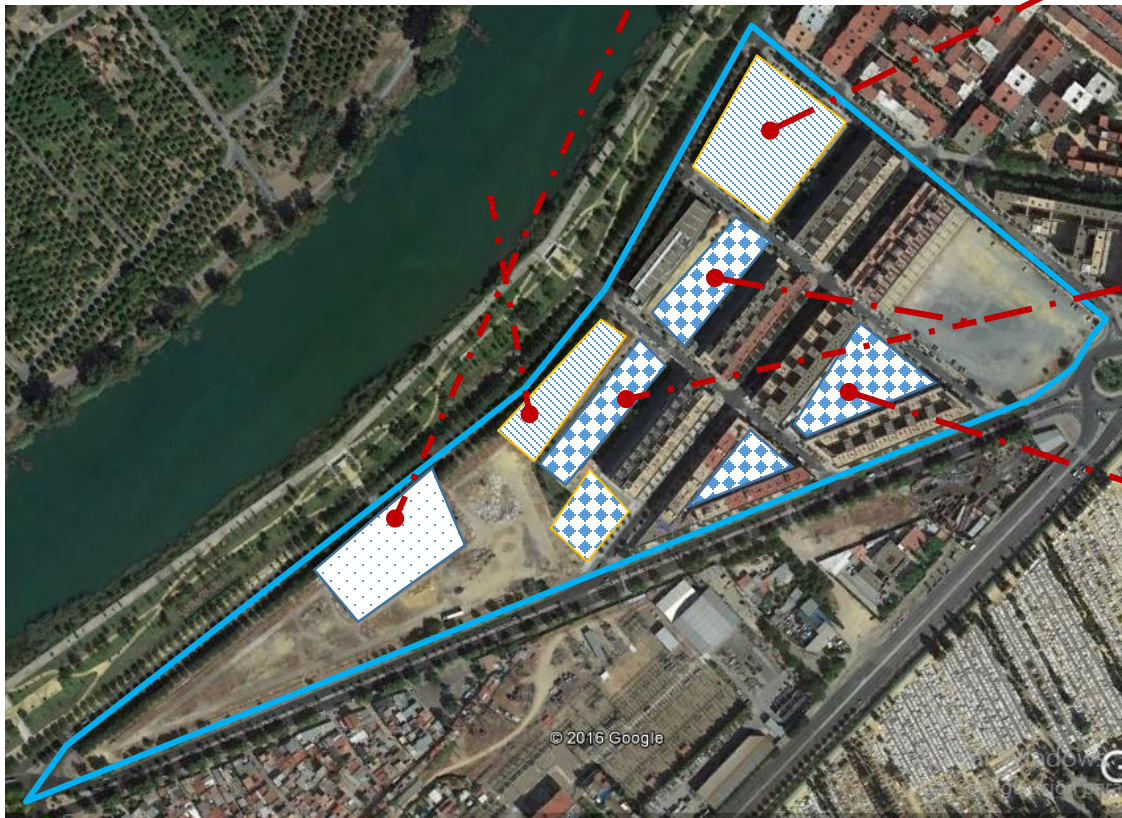
Las viejas Naves del Renfe, Obsoletas desde comienzos de la década de los 90's.

LEYENDA:

Espacios Vacíos

Espacios Intervenidos

Espacios Regenerables



LÍMITES

Este: Calle José Galán Merino
 Norte: Calle Cataluña
 Oeste: Calle Medina y Galnares
 Sur: Calle Alcalá del Río
 Nordeste: Calle Navarra

LEYENDA:

Espacios Vacíos
 Espacios Intervenido
 Espacios Regenerables

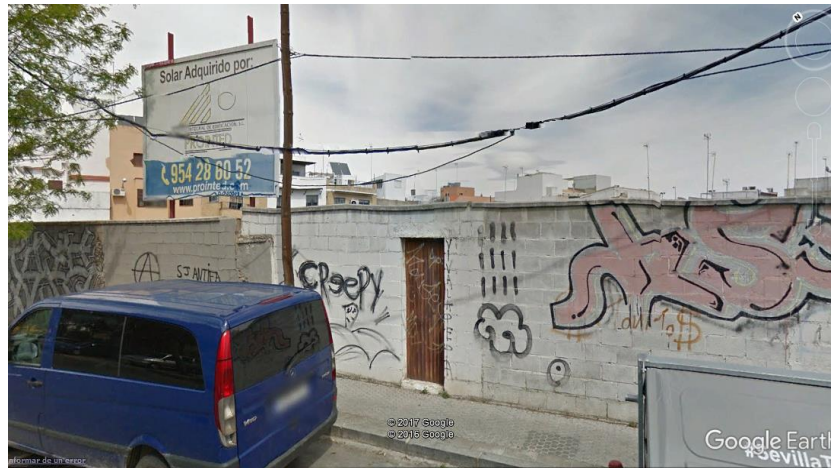
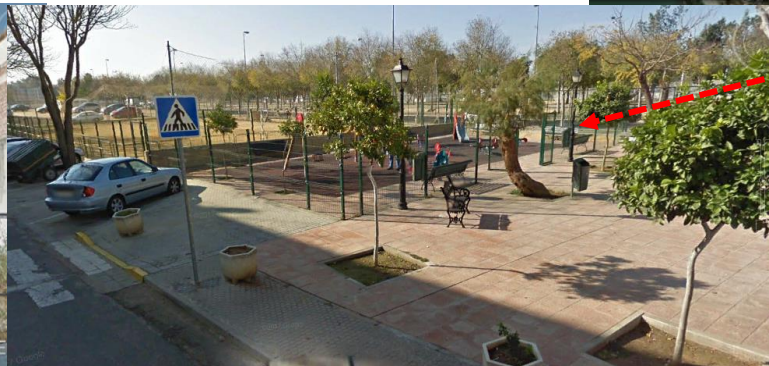
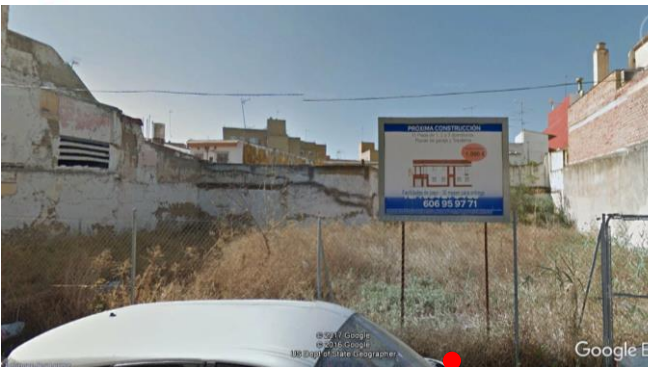


➤ Esta Super Manzana contiene espacios construidos con oportunidades de mejora, para insertarlos a la barriada como lugar de esparcimiento público.

❖ Aspectos a tomar en cuenta:

- Readecuación
- Dotación (equipamiento)
- Mejora de la calidad del entorno
- Integración del Paisaje Urbano
- Limpieza
- Conectividad entre los espacios
- Rehabilitación de infraestructuras de servicios, etc.





Estos son algunos de los espacios que podemos encontrar en la Super Manzana 2, como podemos ver hay públicos como privados.



LEYENDA:

Espacios Vacíos

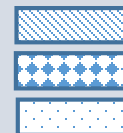
Espacios Intervenido

Espacios Regenerables





LEYENDA:
Espacios Vacíos
Espacios Intervenido
Espacios Regenerables



LÍMITES
Sureste: Calle Navarra
Norte: Calle Dorada, Mejillón y Calamar
Sur: Calle Cataluña
Este: Calle Medina y Galnares



En la Super Manzana 3 también encontramos obsolescencia parcial en algunos espacios, por lo que es necesario intervenirlos para reinsertar estos a la barriada.



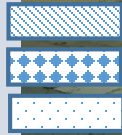


LEYENDA:

Espacios Vacíos

Espacios Intervenido

Espacios Regenerables





LEYENDA:
 Espacios Vacíos
 Espacios Intervenido
 Espacios Regenerables





- ❖ De acuerdo con el diagnostico esta es una de las Super Manzanas con mas potencial de aprovechamiento del espacio, tanto publico como privado. Ambos con oportunidades de mejoras en infraestructura de servicio publico con un enfoque multifunción.



LEYENDA:
 Espacios Vacíos
 Espacios Intervenido
 Espacios Regenerables



LÍMITES

Sureste: Calle Dorada
Norte: Calle Pez Martillo
Sur: Calle Mejillón
Este: Calle Pez Martillo



❖ Dentro de esta Super Manzana podemos apreciar tanto espacios vacíos como intervenidos, ambos presentando oportunidades de aprovechamiento.



LEYENDA:
Espacios Vacíos
Espacios Intervenidos
Espacios Regenerables



Mejora Medio - Ambiental:

Debilidades: Espacio opresivo, inseguro, poco estético, empobrece el paisaje del barrio.

Amenazas: Ocupas, generador de plagas, vertederos, etc.

Fortalezas: Infraestructura reutilizable, espacios vacíos, espacios con capacidad de mejoras, etc.

Oportunidades: Rehabilitación de la infraestructura, creación de plazas o parques, aprovechamiento del espacio vacío, etc.

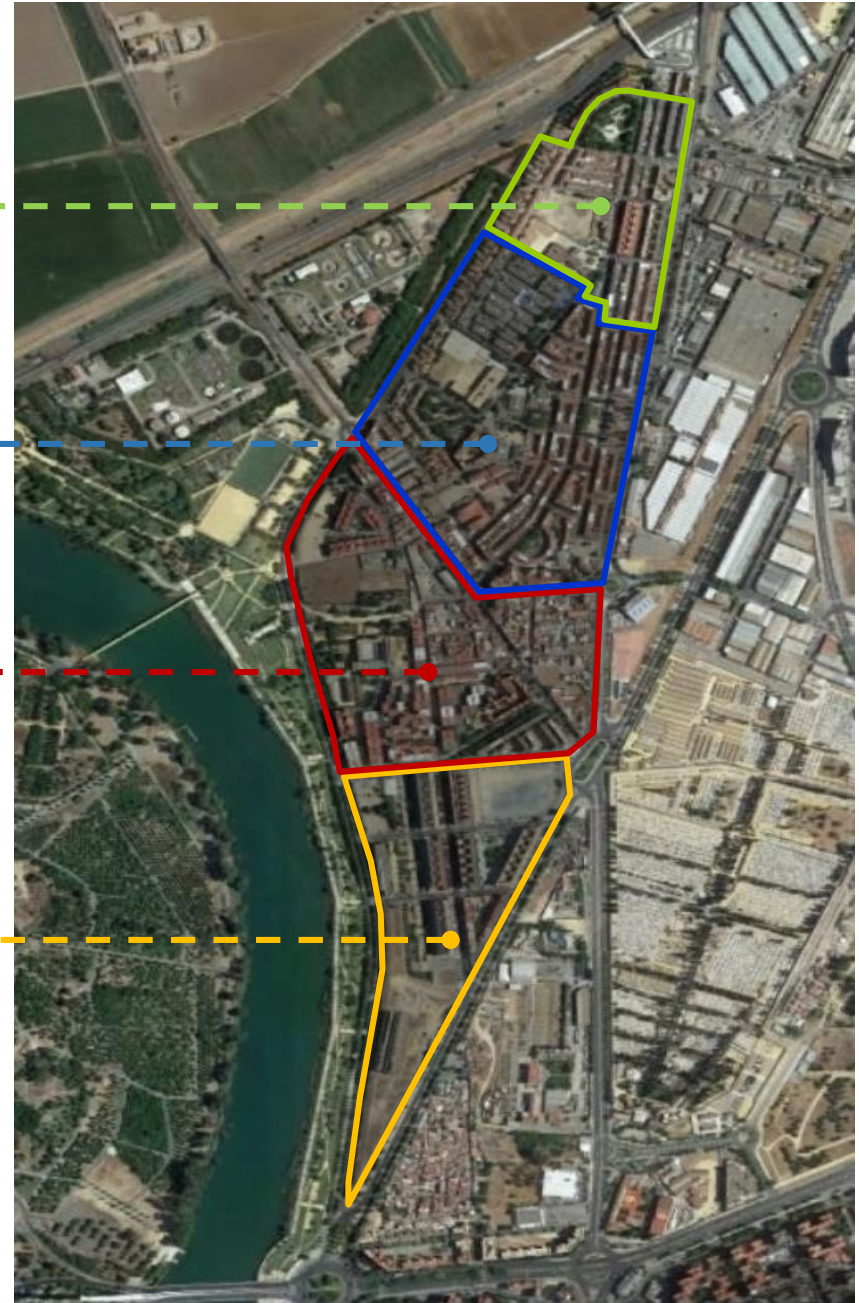
Mejora Energética:

Debilidades: Coste elevado, equipos de calefacción y refrigeración antiguos (pocos eficientes), pérdidas térmicas por fachada, deficiencia en los elementos de sombreado, etc.

Amenazas: Déficit en los comercios, generación de deudas por los usuarios de menor recurso, dependencia de energías primarias, aumento de emisiones de CO₂, etc.

Fortalezas: Aprovechamiento de azoteas (celdas fotovoltaica), mejora de los equipos electrónicos, adecuación de los sistemas de calefacción y refrigeración, etc.

Oportunidades: Implementación de energías alternativas, captación de energía solar, implementación de los elementos de sombreados en fachadas y techos, etc.

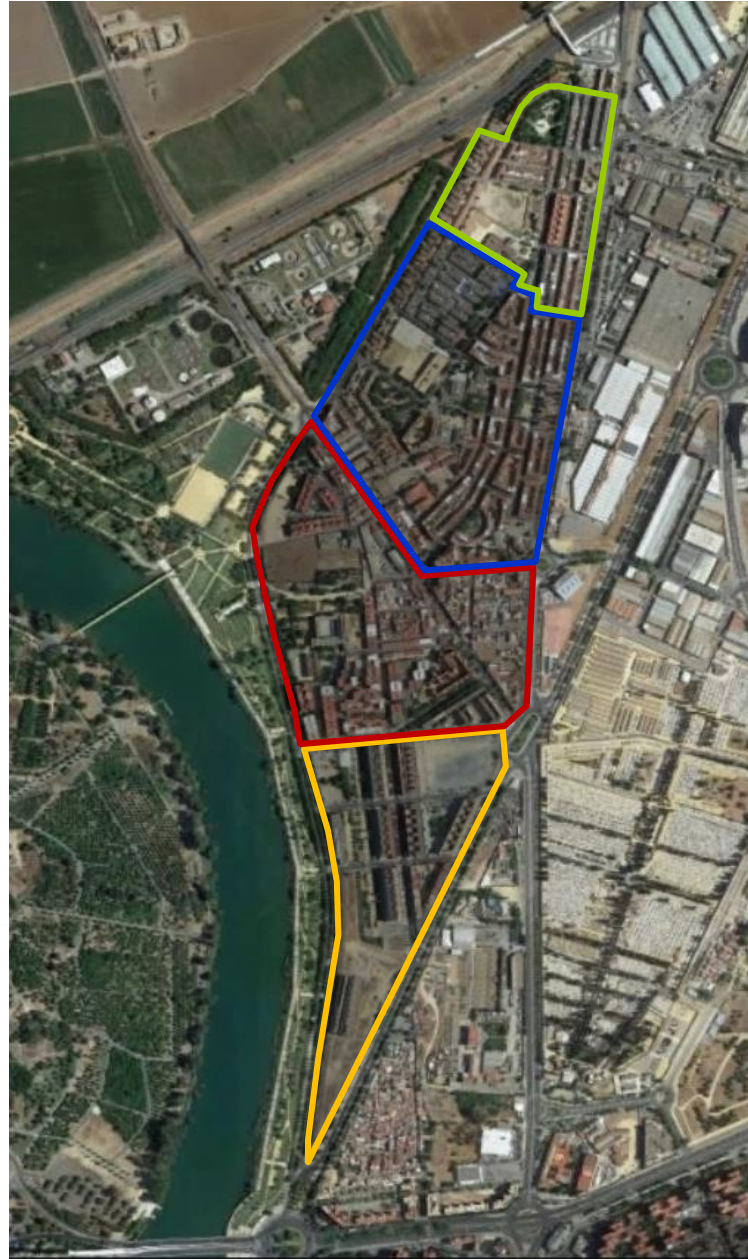




- Reducción de la incidencia solar en las azoteas.



- Rehabilitación de las fachadas y de las instalaciones eléctricas.



- Implementación de energías alternativas.



- Concientización sobre el consumo energético a los usuarios.