



DIAGNÓSTICO INTEGRADO

San Jerónimo

ELABORADO POR:

Estudiantes del master en ciudad y arquitectura sostenible de la
universidad de Sevilla

MCAS

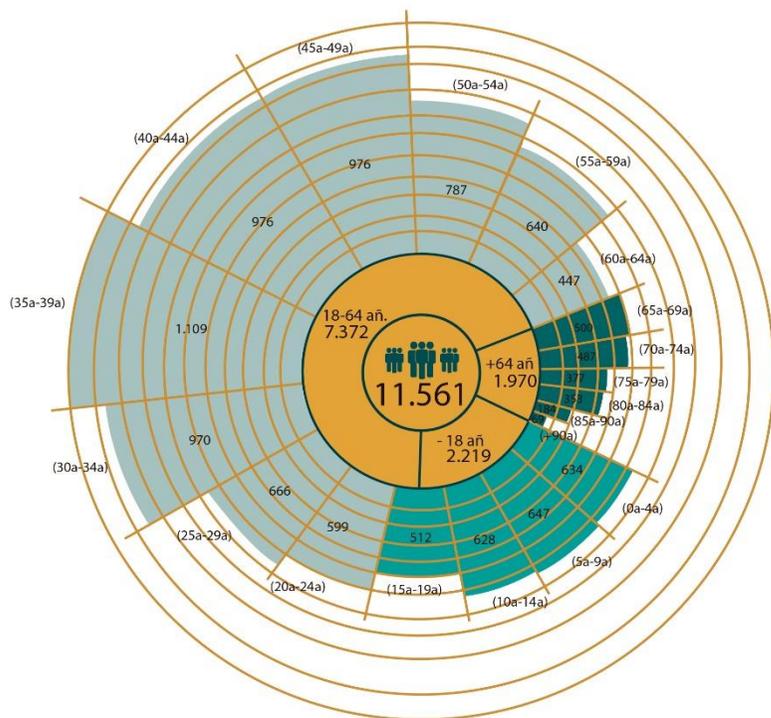
CONTENIDO

1. ECONOMÍA Y SOCIEDAD
 2. VIVIENDA
 3. MOVILIDAD Y ESPACIO PÚBLICO
 4. MEDIO AMBIENTE Y ENERGÍA
-

1. ECONOMÍA Y SOCIEDAD

Datos de Población y Grupos Familiares

Población por edades



Núcleos Familiares



Densidad Poblacional



72,15 hab/m²

Población por sexo y edades



Fuente Ayuntamiento de Sevilla Datos del 2016



La mayoría de la población está en edad activa, mientras que la población menor de 18 años y de mayores a 64 años es casi igual



Los hogares de un miembro conforman el grupo mayoritario de la población con el 28,78%



La población por sexo va muy igual, pero sobre los 60 años hay un descenso en la población masculina, lo que muestra mayor mortalidad de este grupo.

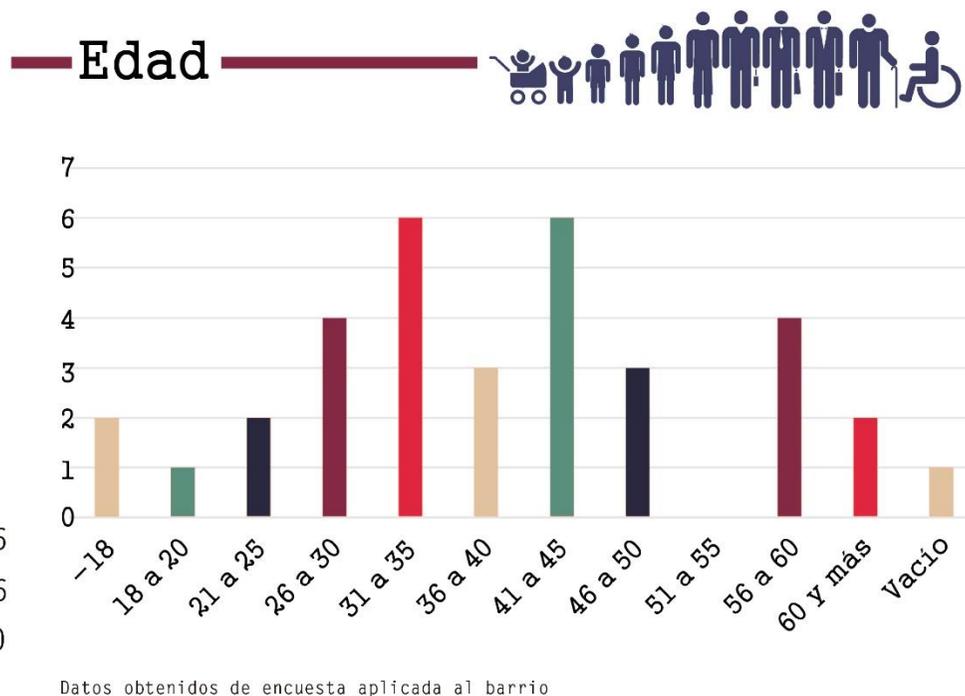
Dependencia



Vulnerabilidad sociodemográfica

Ancianos de 75 años y más (%)	6,06
Hogares unipersonales de mayores de 64 (%)	11,16
Hogares con un adulto y un menor o más (%)	2,20

Datos estadísticos del 2001



Los rangos de edad predominantes son de 31 a 35 años y de 41 a 45 años.

La población puede considerarse como adultos jóvenes, por lo que la demanda de empleo para este sector es alto.

Inmigración

489 habitantes extranjeros
y 11.072 españoles

Porcentaje de Extranjeros
0.14% de la población

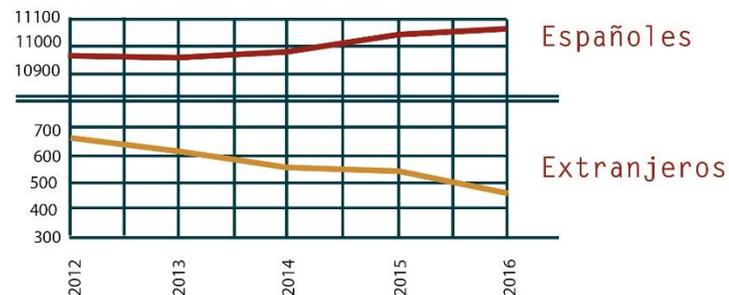
Procedencia de los Extranjeros



Fuente Ayuntamiento de Sevilla Datos del 2016

Relación de la Población Española y Extranjera del 2012 al 2016

Españoles	Extranjeros	Año
11.063	536 habitantes	2015
10.988	584 habitantes	2014
10.971	614 habitantes	2013
10.987	622 habitantes	2012



Fuente Ayuntamiento de Sevilla



Los extranjeros provienen mayoritariamente de África, en concreto de Marruecos con 115 personas viviendo en el barrio

La población de migrantes anualmente desciende.

Formación

Baja educación



19,2%

Sin estudios 22,99%

Con estudios primarios 24,73%

Menores sin escolarización



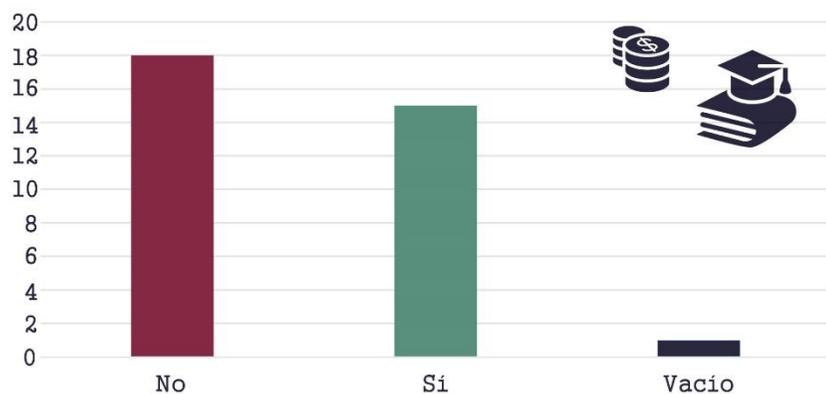
0,7%

Con estudios secundarios 46,57%

Con estudios universitarios: 5,72%

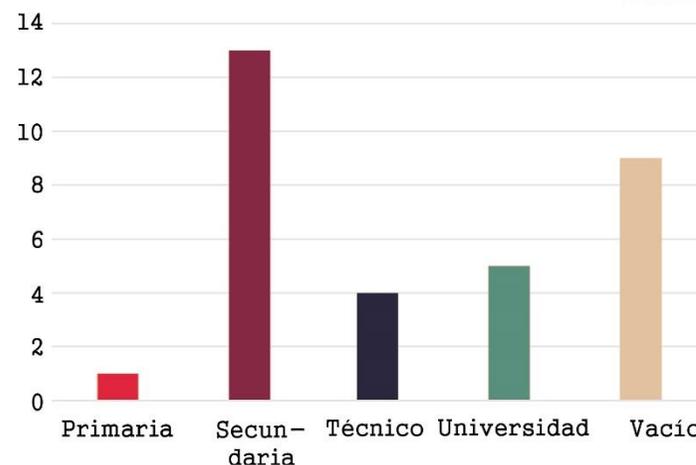
Datos estadísticos del 2001

Apoyo por parte del gobierno en educación o laboral



Datos obtenidos de encuesta aplicada al barrio

Escolaridad



Existe apoyo por parte del gobierno, sin embargo, el grado de escolaridad predominante es el de nivel Secundaria., seguido por un gran porcentaje de gente sin estudios oficiales.

Vulnerabilidad Socioeconómica



Población en edad laboral 66,64%

Tasa de actividad 53,11%

Tasa de ocupación 37,99%



Hogares donde todos los miembros activos desempleados 1,08%

Tasa de paro 28,48%

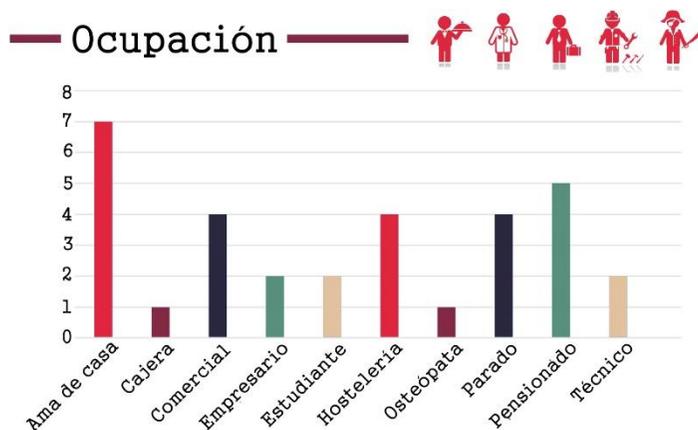
Tasa de paro juvenil 23,61%

Ocupados eventuales (%) 38,16%

Ocupados no cualificados (%) 18,93%

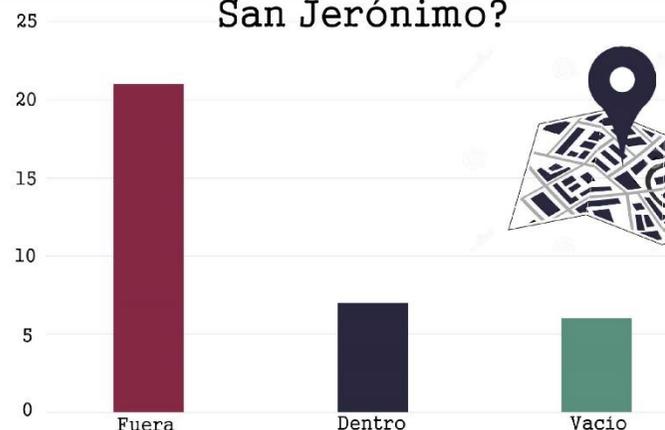
Población sin estudios (%) 22,99%

Datos estadísticos del 2001



Datos obtenidos de encuesta aplicada al barrio

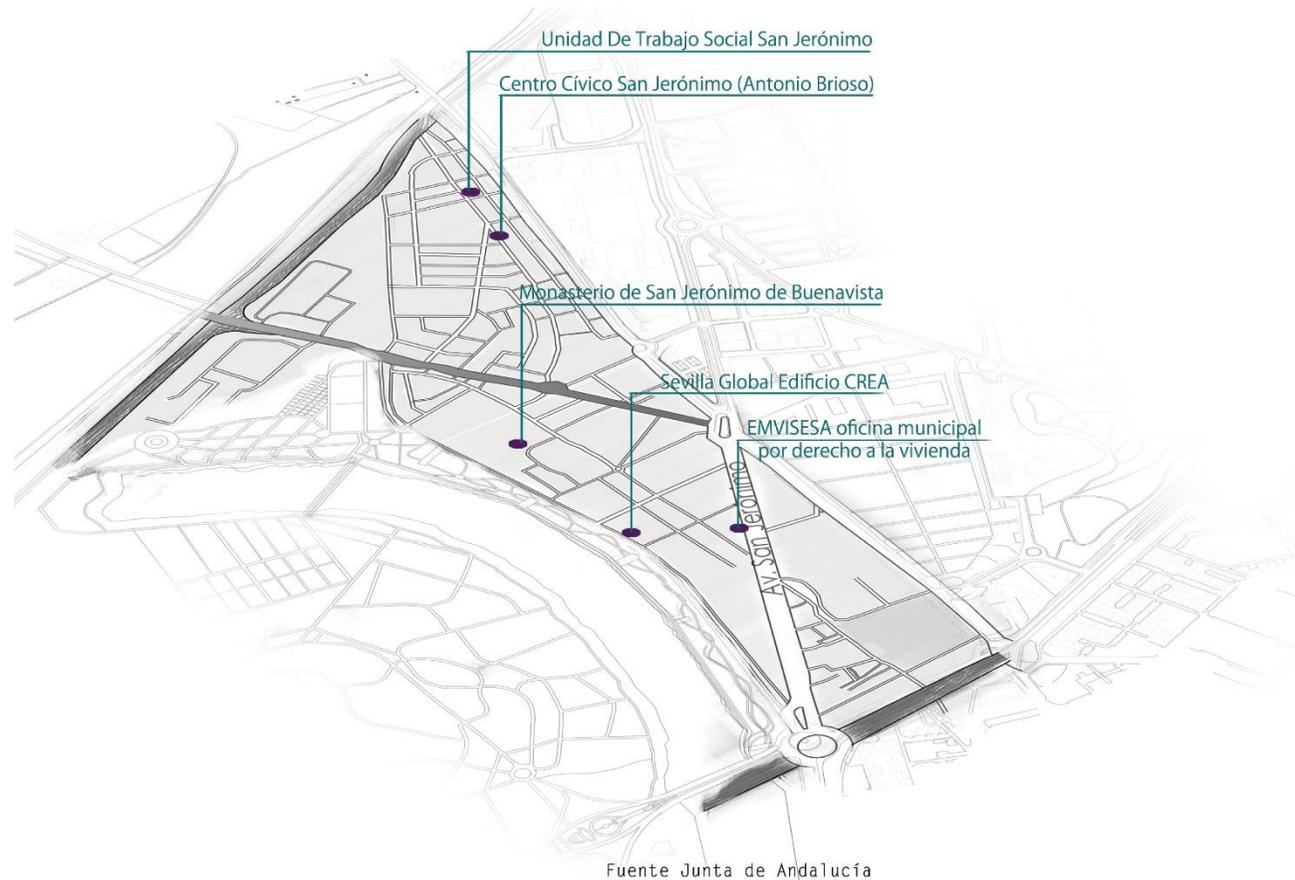
¿Trabaja dentro o fuera de San Jerónimo?



Alto índice de población en edad laboral, pero el porcentaje de ocupación es por debajo de la media.

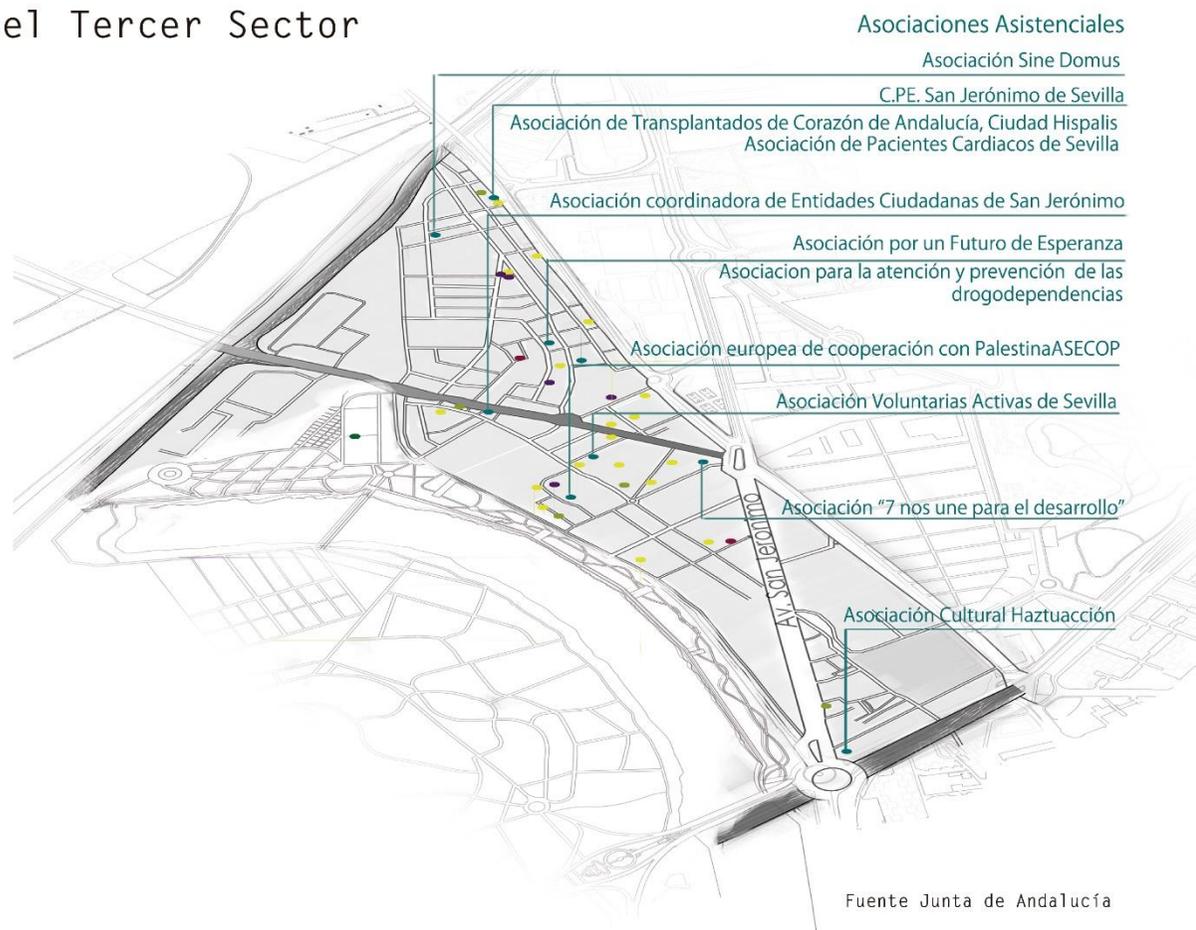
La mayor parte de la población trabaja fuera de San Jerónimo, por lo que el barrio podría catalogarse como barrio dormitorio.

Red Social e Institucional Recursos Públicos



Los recursos públicos tienen distintos enfoques sociales y económicos. De cultura, por derecho a la vivienda, capacitación, incentivo y desarrollo económico.

Red Social e Institucional Recursos del Tercer Sector



Apoyo a comunidades, de distinta índole con objetivos de inclusión, re inserción y desarrollo

Red Social e Institucional Recursos del Tercer Sector

Intercomunidad de Usuarios de San Jerónimo

A.V.V. El Empalme

Cdad. Grnal. de Propietarios Urbanización Papachina

Federación Provincial Ecologistas en Acción

Cdad. Grnal. de Propietarios Cooperativa Ferroviaria de Viviendas Juan XXIII

Cdad. Grnal. de Propietarios de Urbanización Almer

Aso. de Pensionistas y Jubilados "El Monasterio"

AA.VV. San Jerónimo - Alamillo de Sevilla

Comunidad de Propietarios San Jerónimo 1

Comunidades Mancomunidades

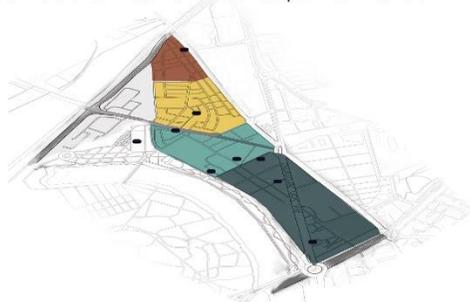
Asociaciones de Vecinos

Ecologicas

Asociaciones de la tercera edad

Fuente Junta de Andalucía

Distribución dentro de Supermanzanas



Todas las zonas de San Jerónimo tienen su representación de propietarios, interactuando con ellas se puede tener una participación completa del barrio y una mayor difusión; a más de eso cuenta con representación del movimiento ecologista y los jubilados de la zona.

Red Social e Institucional Recursos del Tercer Sector

Asoc. Grupo de Empresa EASA Renault

Asoc. Laboratorio de Iniciativas Ambientales

Asoc. Cultural Amigos de los Reyes Magos de la Barriada de San Jerónimo

Asoc. Cultural Tertulia Cofrade "La Bambalina"

Asoc. Cofrade Nuestra Sra. Rosario Mstma. Dolores y Consuelo

Asociación Belén de la Solidaridad

Asoc. Cultural Musical Patrona de Sevilla

Centro Andaluz Carlos Cano

Asoc. Amigos del parque del San Jerónimo

Asoc. Aula musical Joaquín Cordero Larios

Asoc. Cultural y musical Nuestra Señora del Rosario

Asoc. Cultural los amigos de la Papa

Asoc. Musical de San Jerónimo

Asoc. Cultural Peña Flamenca Monasterio de San Jerónimo

Asoc. Cultural Añoranza por Volver

Asoc. Peña Canavalesca y Cultural Empalme de San Jerónimo.

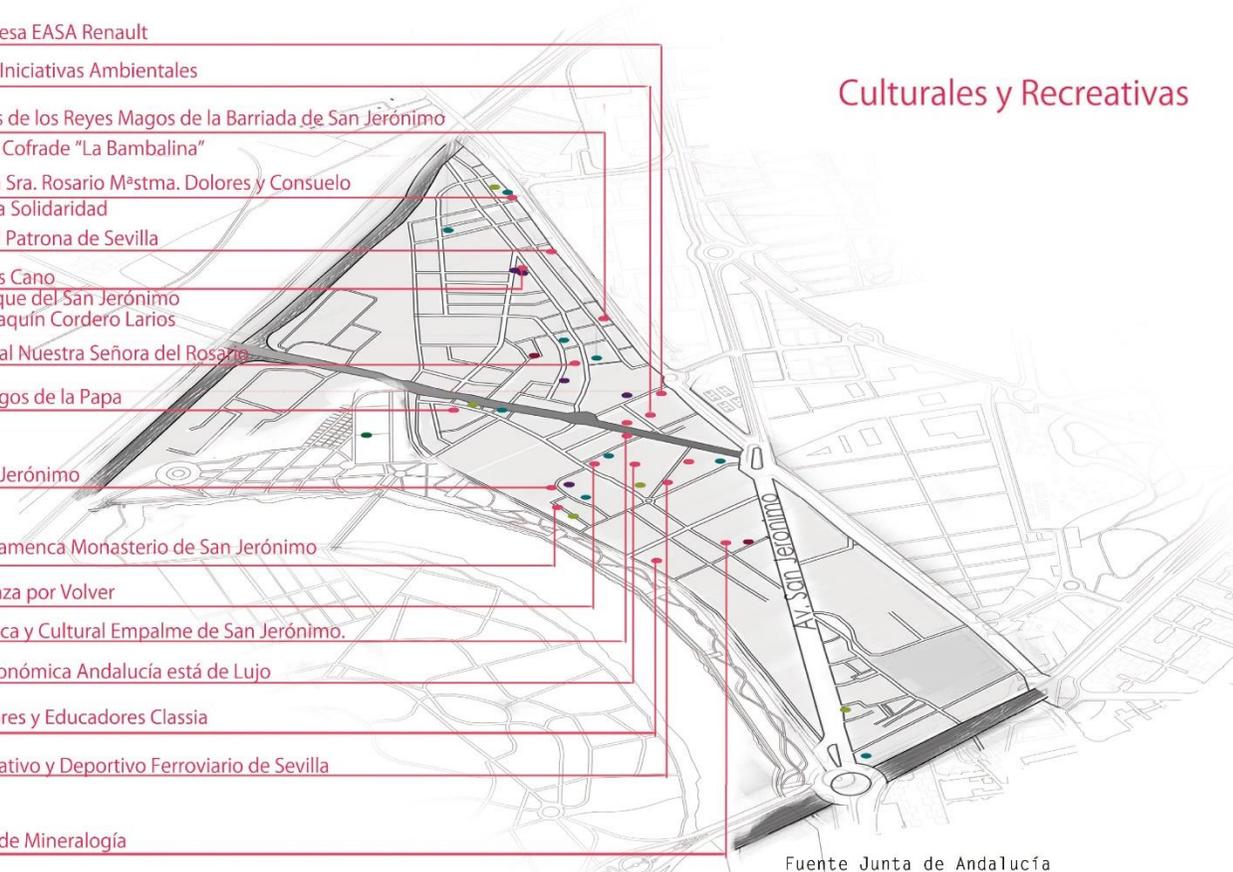
Asoc. Cultural y Gastronómica Andalucía está de Lujo

Asociación de Profesores y Educadores Classia

Centro Cultural Recreativo y Deportivo Ferroviario de Sevilla

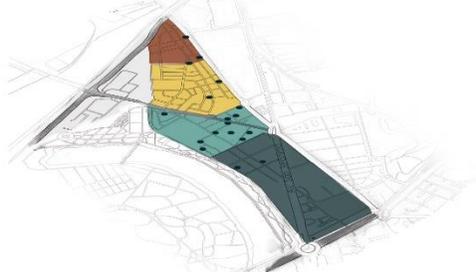
Asoc. Grupo Andaluz de Mineralogía

Culturales y Recreativas



Fuente Junta de Andalucía

Distribución dentro de Supermanzanas



Enfocados al conocimiento, inclusión cultural,
artes e iniciativas de emprendimiento

Se concentran en la zona de San Jerónimo anti
güo

Red Social e Institucional Recursos del Tercer Sector

Asoc. de Madres y Padres Unión de Familias del Centro Docente E.I. Fernando Villalón

A.M.P.A. Para un Mañana C.P. García Lorca

A.M.P.A. La Media Luna del IES San Jerónimo

Asoc. de madres y Padres de la Escuela Infantil San Jerónimo

A.M.P.A. del Colegio Rector Mota Salado

Entidades de padres y alumnos Entidades Deportivas

Escuela Rugby San Jerónimo

C.D. Mao-Mao

Asoc. Peña Motera Zarbbahe A.C.

Club de pesca San Jerónimo "Salmón"

C.D. Giralda Golf Club

C.D. Niki´s Troters

Peña Sevillista de San Jerónimo

Club deportivo El Empalme de San Jerónimo

Club de Rugby de Sevilla

Club deportivo Natación via libre

Asoc. Peña Cultural y Deportiva C.D. Demo

Fuente Junta de Andalucía

Distribución dentro de Supermanzanas



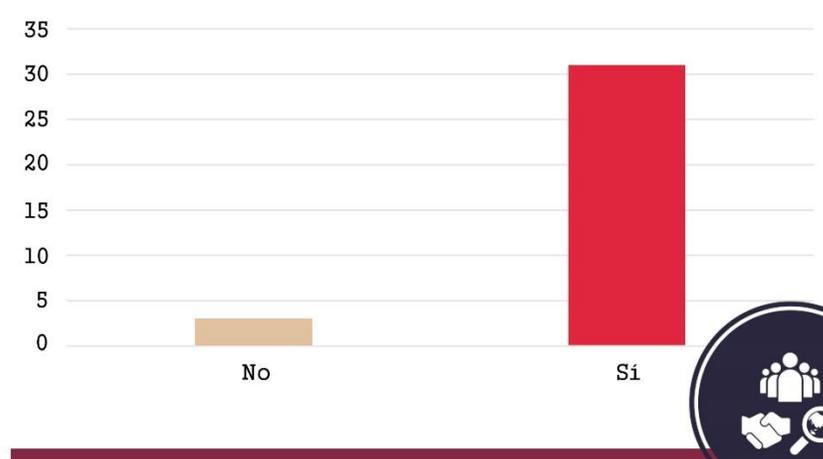
Existe una dispersión de toda la red social que abarca a todo el barrio, pero claramente hay una mayor concentración en el área de San Jerónimo antiguo

Gestión Relacional y Participación

¿Forma parte de alguna asoci.?



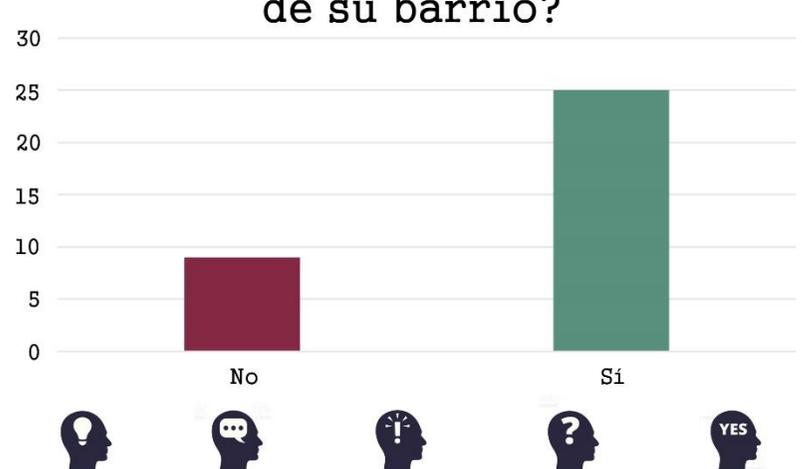
¿Participa en las actividades que se realizan en su barrio?



Datos obtenidos de encuesta aplicada al barrio

La mayor parte de la población no pertenece a ninguna asociación, pero participan en las actividades realizadas por ellas.

¿Le gustaría participar de manera activa en las decisiones de su barrio?



Datos obtenidos de encuesta aplicada al barrio

A pesar de no pertenecer a alguna asociación, a la mayoría de las personas le gustaría participar en las decisiones de San Jerónimo.

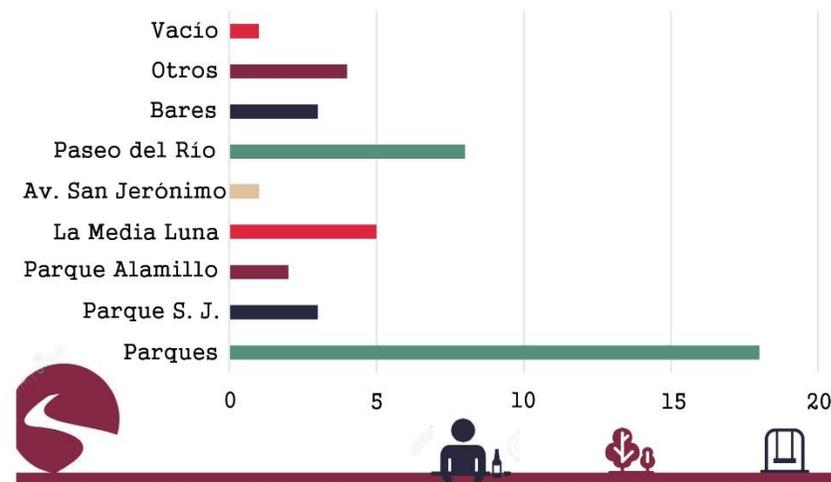
Percepción Social del Barrio

¿Cuál considera que es el lugar más importante de San Jerónimo?



Datos obtenidos de encuesta aplicada al barrio

—Lugar preferido del barrio—



El Monasterio de San Jerónimo se considera como lugar importante por su relevancia histórica.

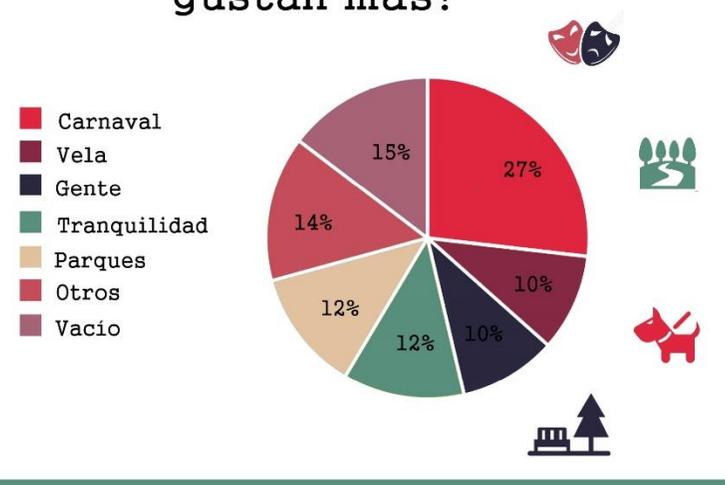
Los parques son los más concurridos por la población.

Percepción Social del Barrio

¿Qué lugar o situación cambiaría del barrio?



¿Qué cosas o lugares le gustan más?

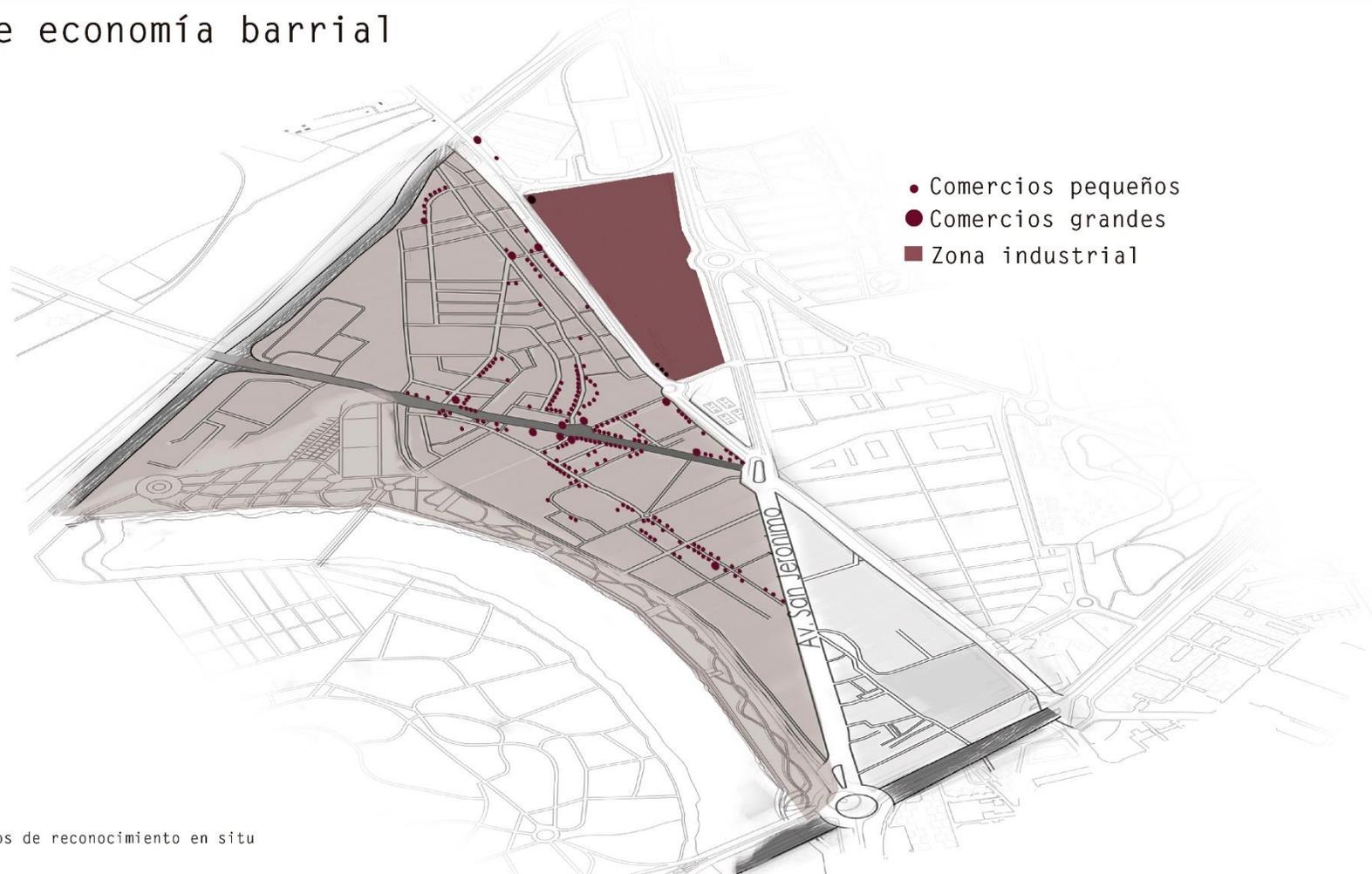


Datos obtenidos de encuesta aplicada al barrio

Los parques son los lugares que la gente prefiere,

Las personas solicitan más oportunidades de empleo dentro del barrio al igual que más comercio.

Red de economía barrial

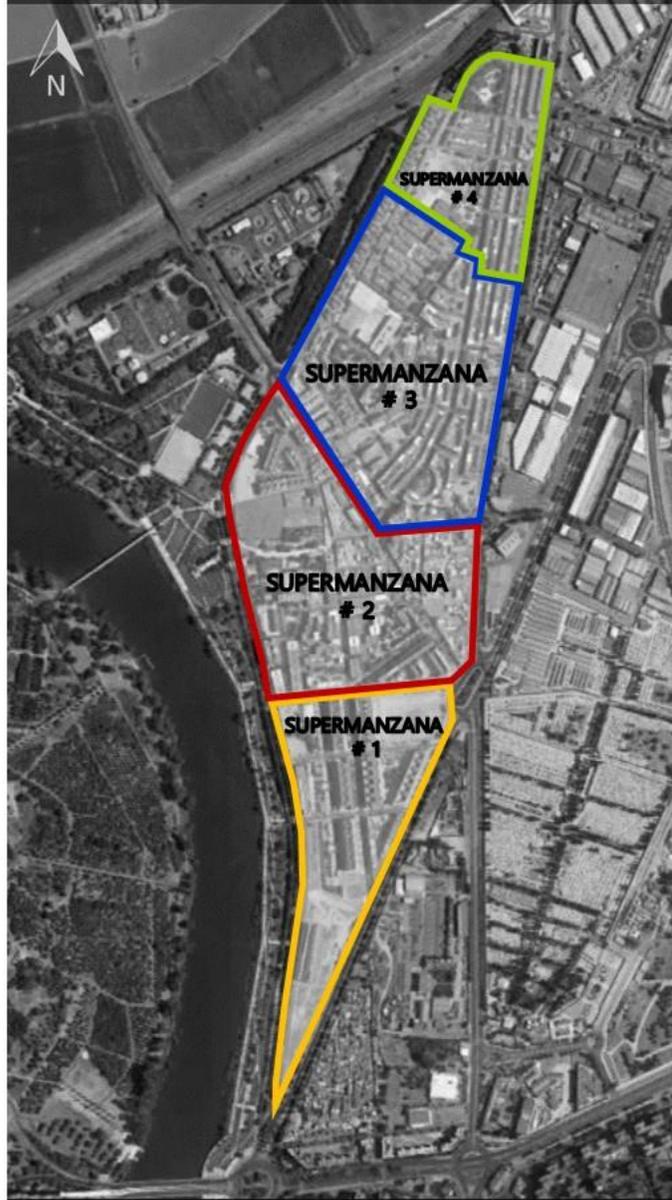


Los comercios se concentran en el centro de San Jerónimo y se dispersan hacia el noreste y sur.
Demanda de comercios en el perímetro, y norte del barrio.

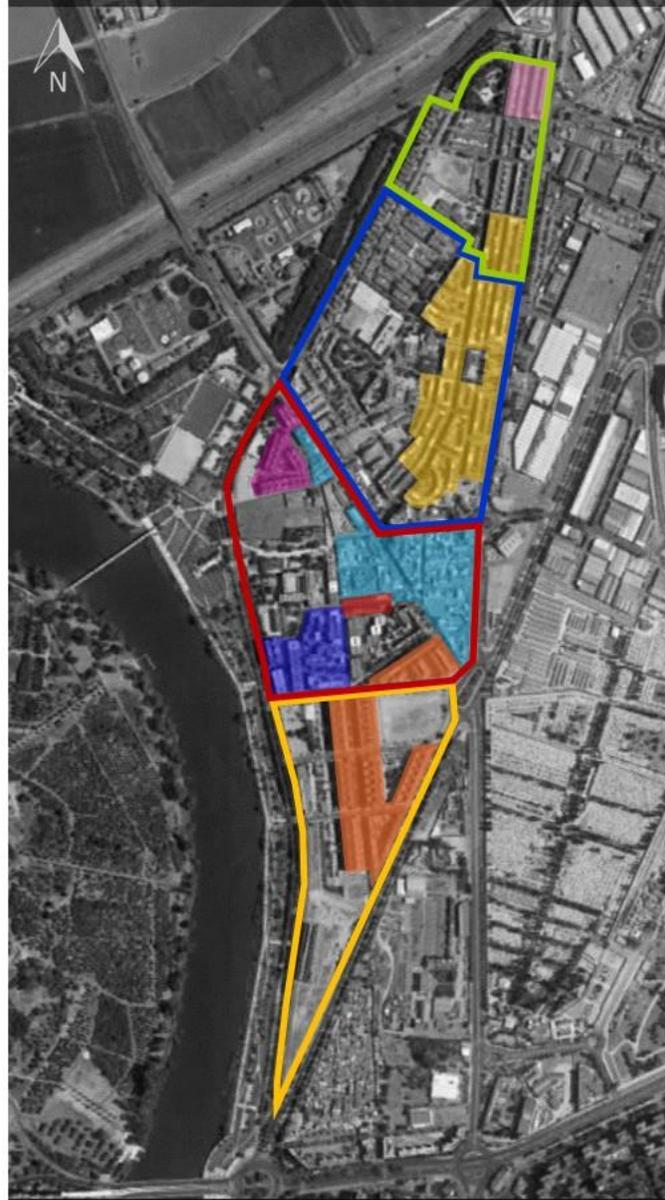
2. VIVIENDA

BARRIO SAN JERÓNIMO, SEVILLA

DIVISIÓN EN SUPERMANZANAS



DELIMITACIÓN DE ZONAS A DIAGNOSTICAR



LEYENDA

- LÍMITES SUPERMANZANA #1
- LÍMITES SUPERMANZANA #2
- LÍMITES SUPERMANZANA #3
- LÍMITES SUPERMANZANA #4
- BARRIO AUTOCONSTRUIDO
- VIVIENDAS DEL PATRONATO
- VIVIENDAS RENFE
- NÚCLEO RESIDENCIAL LA PAPACHINA
- URBANIZACIÓN ALMER (DEMO)
- VIVIENDAS SOCIALES DE EMVISESA
- VIVIENDAS DE AVRA (EPSA)

EMVISESA: Empresa Municipal de Vivienda, Suelo y Equipamiento de Sevilla, S.A.

AVRA: Agencia de Vivienda y Rehabilitación de Andalucía.

EPSA: Empresa Pública de Suelo de Andalucía.

DELIMITACIÓN EN SUPERMANZANAS Y ZONAS A DIAGNOSTICAR



DELIMITACIÓN VIVIENDAS BARRIO AUTOCONTRUIDO



Año de Construcción: 1918-2011

Construcción: trabajadores de la antigua Estación ferroviaria de Empalme Sevilla-Córdoba

Densidad Estimada: 909.60 habs.

LÍMITES

Con eje central en la Calle Navarra

Norte: Calle Cataluña

Sur: Calle Extremadura

Este: Medina y Galnárez

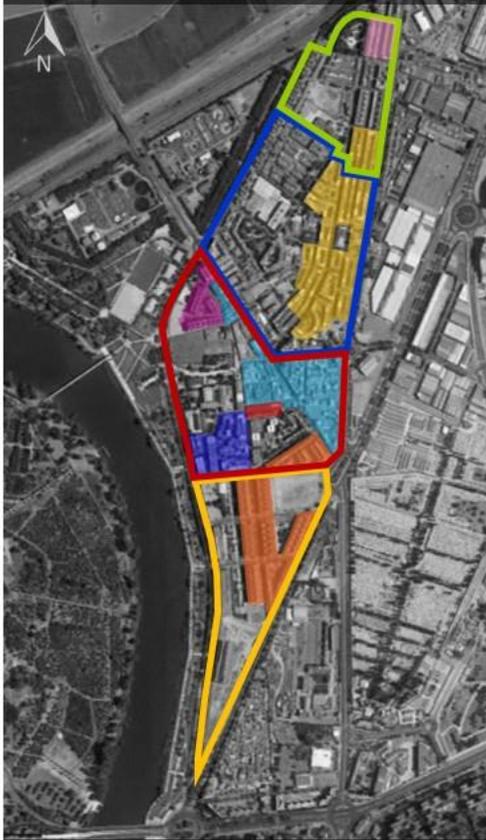
Oeste: Calle Marruecos

San Jerónimo inició a finales del siglo XIX como un "Asentamiento Autoconstruido Espontáneo", a partir de la iniciativa de los propios trabajadores del ferrocarril.

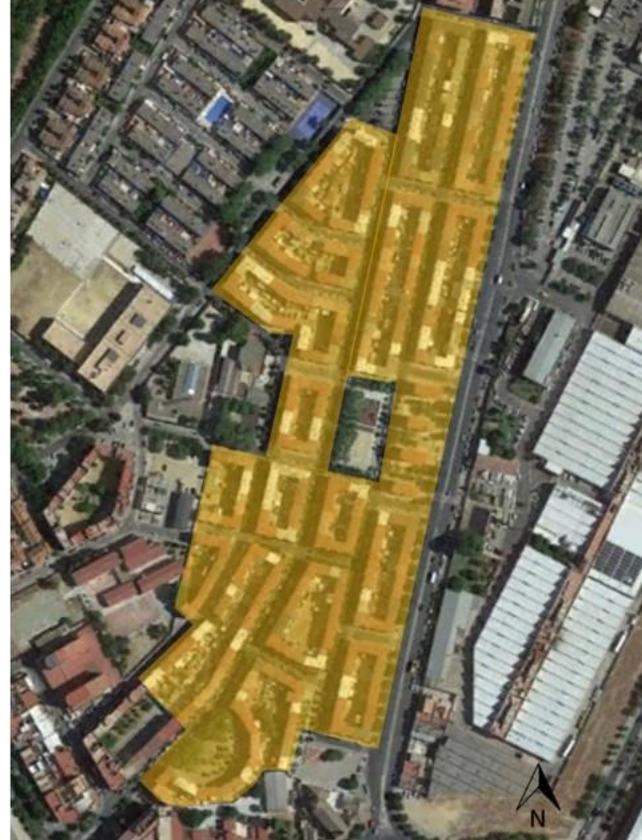
(Mendes Leal, L. 2015)



DELIMITACIÓN EN SUPERMANZANAS Y ZONAS A DIAGNOSTICAR



DELIMITACIÓN VIVIENDAS DEL PATRONATO DE CASAS BARATAS



Año de Construcción: 1961-1963
Construcción: Real Patronato de Casas Baratas
Densidad Estimada: 3,926.4 hab/s.

LÍMITES

Con eje central en la Calle Mejillón

Norte: Calle Sardina

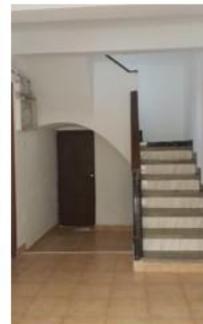
Sur: Calle Cataluña

Este: Calle Boquerón – Calle Corvina

Oeste: Medina y Galnará

Viviendas dirigidas a personas de los suburbios, para afectados por la riada del Tamarguillo, nuevos matrimonios, funcionarios públicos, personas con vivienda en ruina, obreros de las Industrias Subsidiarias de Aviación, S.A. (ISA) y FASA (luego Renault), y para cubrir el déficit de viviendas insuficientes. (Queiro Quijada R. 2015)

Superficie original de vivienda: 47-50m². Viviendas superiores a 50m² son producto de anexos posteriores, a excepción de Las Torretas (65m²).

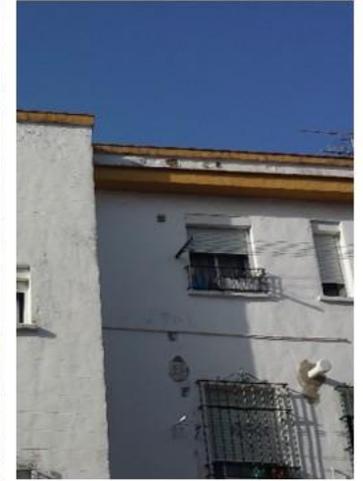




DELIMITACIÓN EN SUPERMANZANAS Y ZONAS A DIAGNOSTICAR



DELIMITACIÓN VIVIENDAS DE RENFE



Año de Construcción: 1960
Construcción: Empresa Renfe
Densidad Estimada: 129.60 habs.

LÍMITES

Con eje central en la Calle Cerbatana

Norte: Calle Extremadura

Sur: Calle Alhucemas

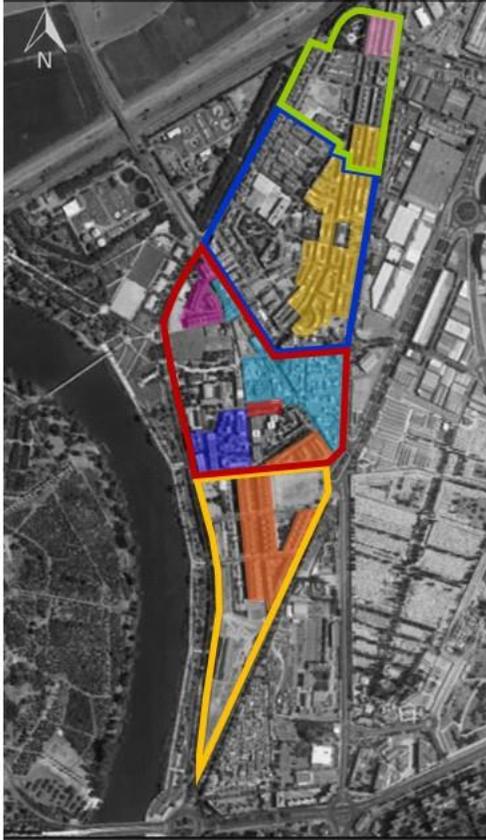
Este: Calle Marruecos

Oeste: Calle Alhucemas

Viviendas dirigidas a las personas que trabajaban en la empresa ferroviaria de Renfe como una forma de facilitar su movilidad proporcionando cercanía a sus puestos de trabajos en dicha empresa. (Mendes Leal L. 2015)



DELIMITACIÓN EN SUPERMANZANAS
Y ZONAS A DIAGNOSTICAR



DELIMITACIÓN VIVIENDAS DEL NÚCLEO RESIDENCIAL
LA PAPACHINA



Año de Construcción: 1968-1974
Construcción: Real Patronato de Casas Baratas
Densidad Estimada: 830.4 habs.

LÍMITES

Punto central Plazoleta Papachina

Sur: Calle Larache

Este: Calle Huerta de La Papachina – Calle Navarra

Oeste: Grupo la Papachina

Viviendas de protección oficial dirigidas a personas de bajos recursos. (Mendes Leal L. 2015)





Año de Construcción: 1964-1968
Construcción: Patronato de casas baratas
Densidad Estimada: 1,492.8 habs.

LÍMITES

Norte: Calle Cerbatana
Sur: Calle Alcalá del Río
Este: Calle Marruecos
Oeste: Calle José Galán

Conjunto de viviendas de protección oficial levantadas por el Patronato de casas baratas para familias humildes.



DELIMITACIÓN EN SUPERMANZANAS
Y ZONAS A DIAGNOSTICAR



DELIMITACIÓN VIVIENDAS DE EMVISESA



Año de Construcción: 2001-2011
Construcción: EMVISESA
Densidad Estimada: 2,016 hab.

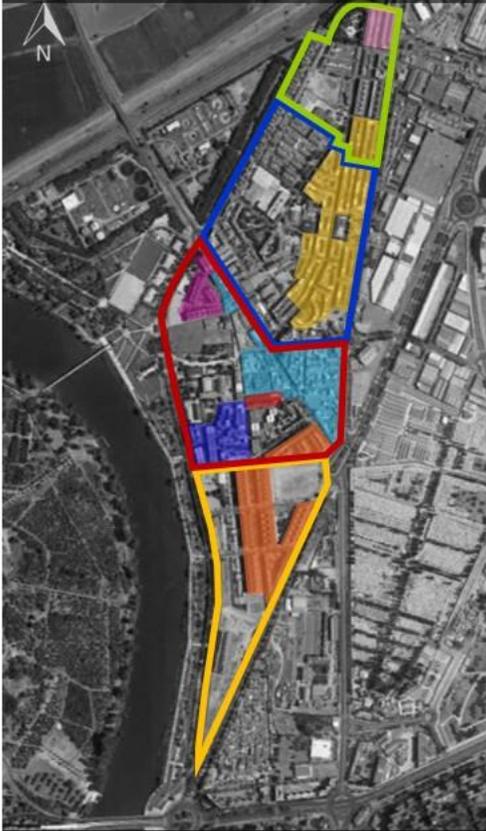
LÍMITES

Con eje central en la Calle Travesía
Norte: Calle Navarra y Calle Salvador Allende
Este: Calle Factores
Oeste: Av. San Jerónimo

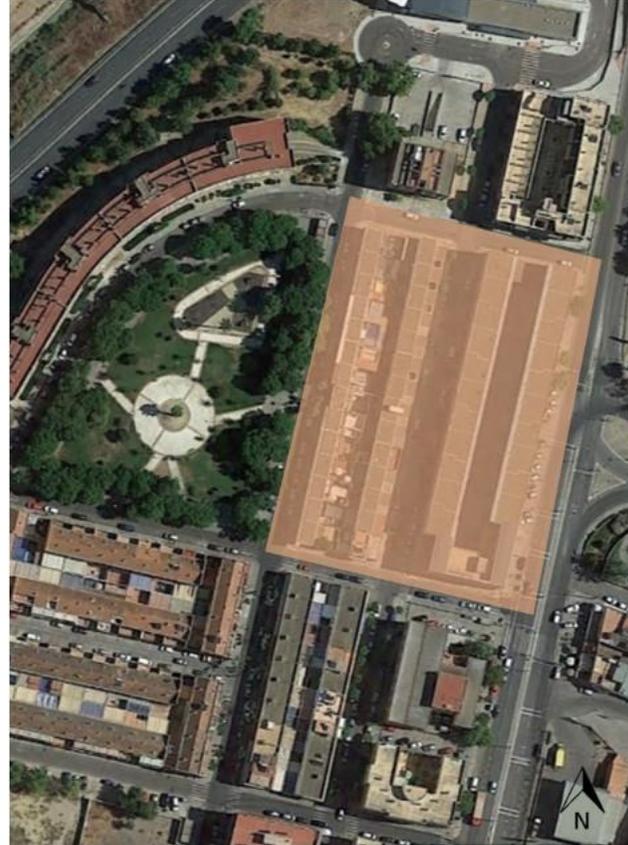
Son viviendas construidas por la empresa municipal de la vivienda de Sevilla. Ubicada en la parte denominada San Jerónimo Nuevo, nombrado así, por la existencia de estos nuevos complejos de viviendas.



DELIMITACIÓN EN SUPERMANZANAS
Y ZONAS A DIAGNOSTICAR



DELIMITACIÓN VIVIENDAS SOCIALES
DE A.V.R.A. (EPSA)



Año de Construcción: 2001-2002
Densidad Estimada: 237.60 hab/s.

LÍMITES

Con eje central en la calle Esturión

Norte: Calle Pez Martillo

Sur: Calle Cazón

Este: Medina y Galnárez

Oeste: Calle Mejillón

Las viviendas sociales de A.V.R.A fueron diseñadas por la firma de arquitectos MGM (Morales-Giles-Mariscal) en 2001, en las cuales se resalta el uso de materiales modernos y estilo industrial.



DATOS DE VIVIENDA Y EDIFICACIÓN



DATOS GENERALES

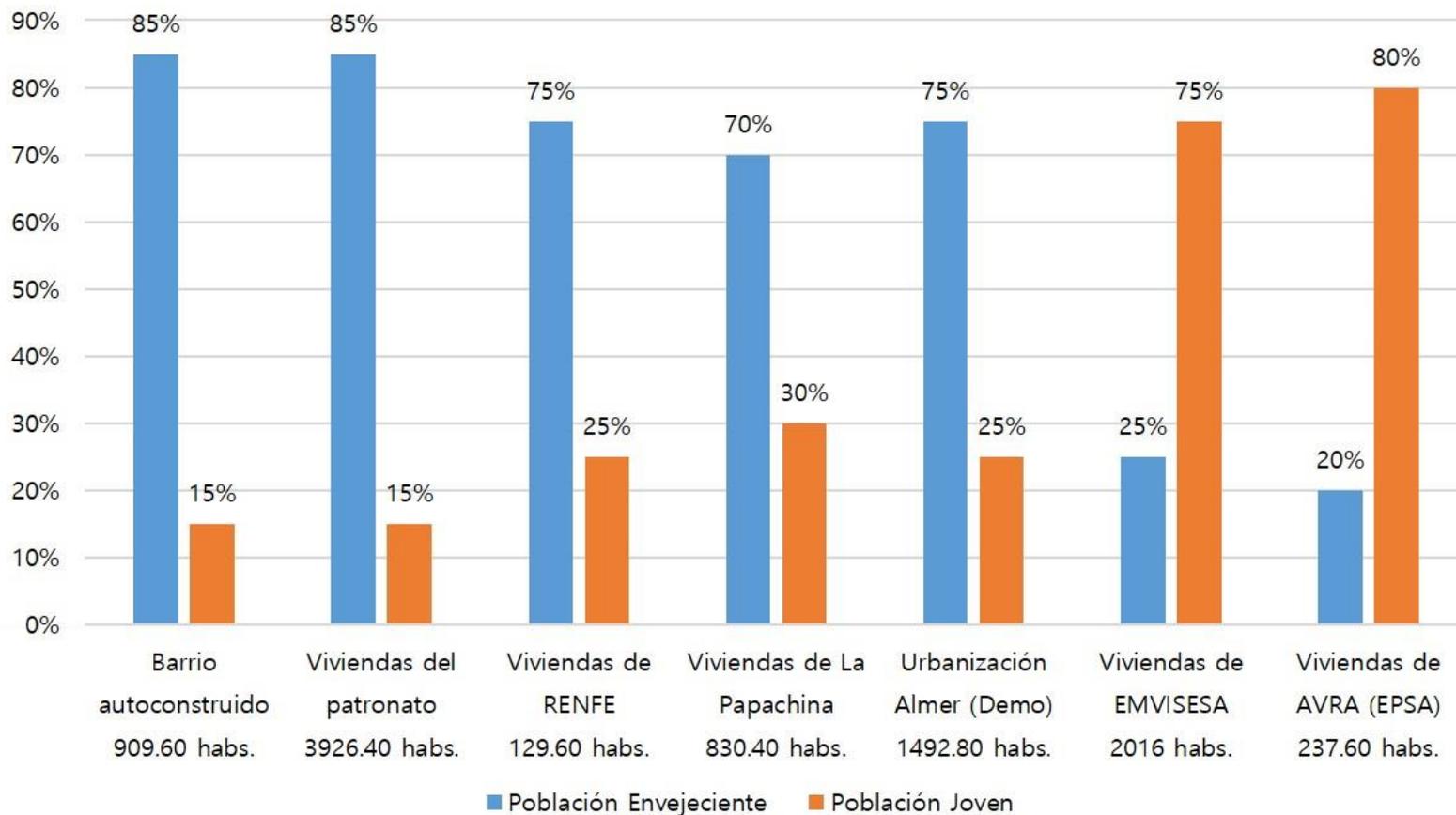
- Año de Construcción: 1918-2011
- Cantidad de edificios: 291
- Niveles de la edificación: 1-10
- Pisos totales: 4175
- Cantidad de viviendas: 3923
- Cantidad de comercios/otros usos: 286
- Superficie de vivienda: 27-109 m²
- Superficie de cubierta: 30-6350 m²

	AUTOCONSTRUIDO	PATRONATO	RENFE	PAPACHINA	ALMER (DEMO)	EMVISESA	AVRA (EPSA)
AÑO DE CONSTRUCCIÓN	1918-2011	1961-1963	1960	1968-1974	1964-1968	2001-2011	2001-2002
CANTIDAD DE EDIFICIOS	-	205	09	18	49	08	02
NIVELES DE LA EDIFICACIÓN	1-4	4-6	03	05	4, 5 y 10	5-7	2-4
PISOS TOTALES	-	1656	54	360	636	1017	106
CANTIDAD DE VIVIENDAS	326	1636	54	346	622	840	99
CANTIDAD DE COMERCIOS/OTROS USOS	54	20	00	14	14	177	07
SUPERFICIE DE VIVIENDA	27-90 m ²	46-99 m ²	62-96 m ²	54-68 m ²	55-87 m ²	76-109 m ²	47-100 m ²
SUPERFICIE DE CUBIERTA	30-262 m ²	83-153 m ²	132-190m ²	240-280 m ²	113-345 m ²	2762-6350 m ²	1441-1867 m ²

DATOS DE VIVIENDA Y EDIFICACIÓN

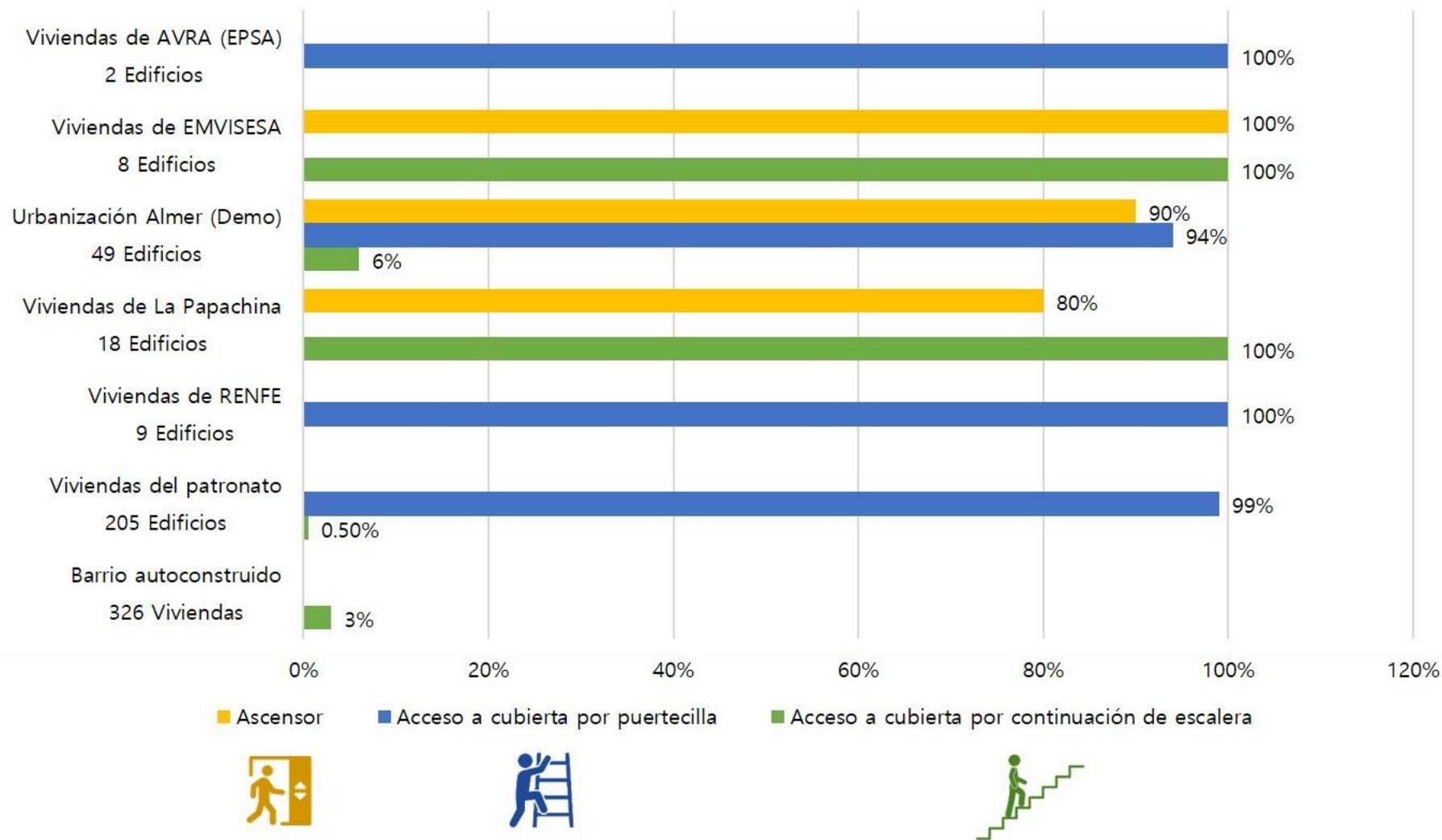


DENSIDAD POBLACIONAL

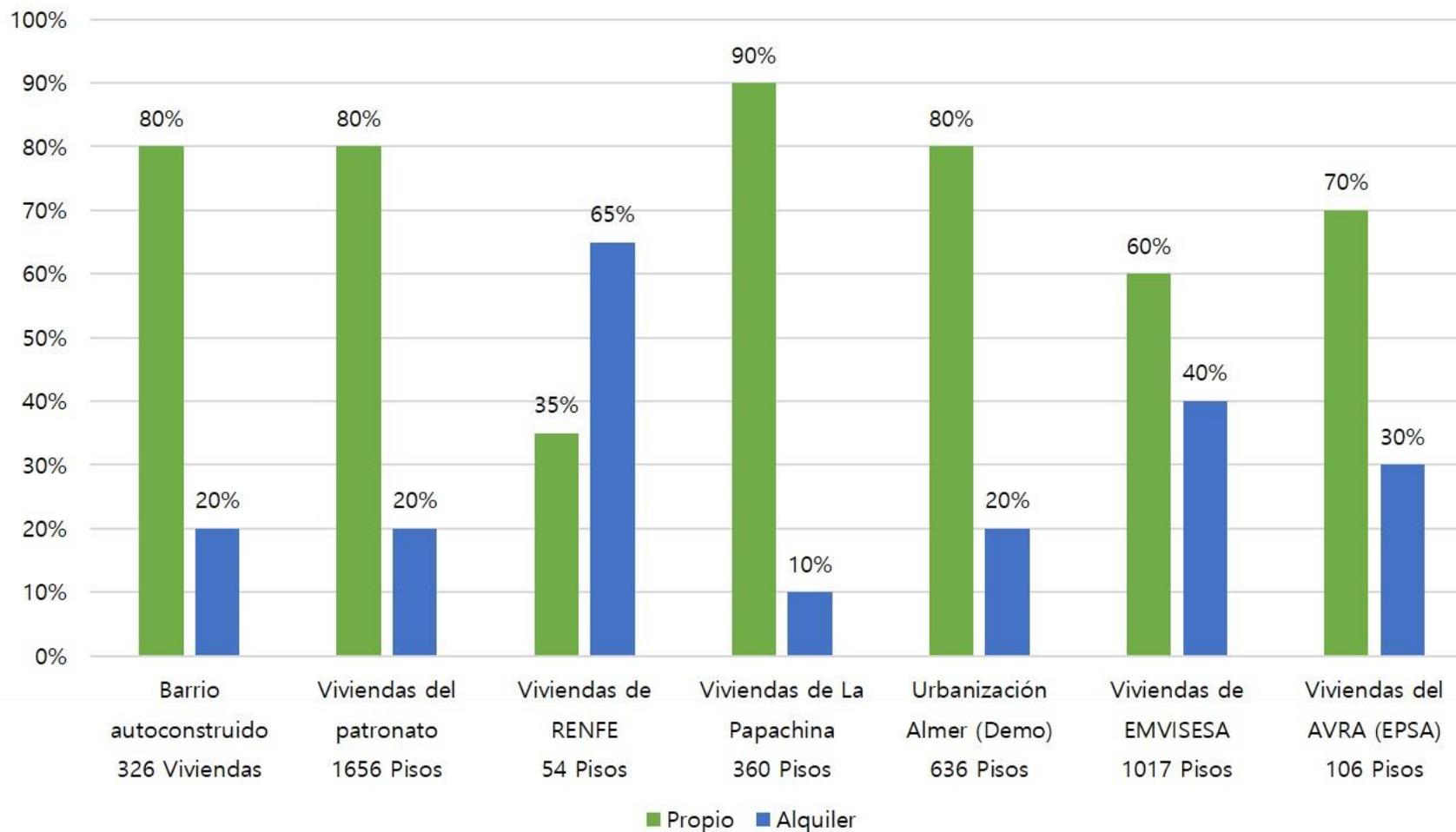


Densidad Total Estimada: 9542.20 habs.

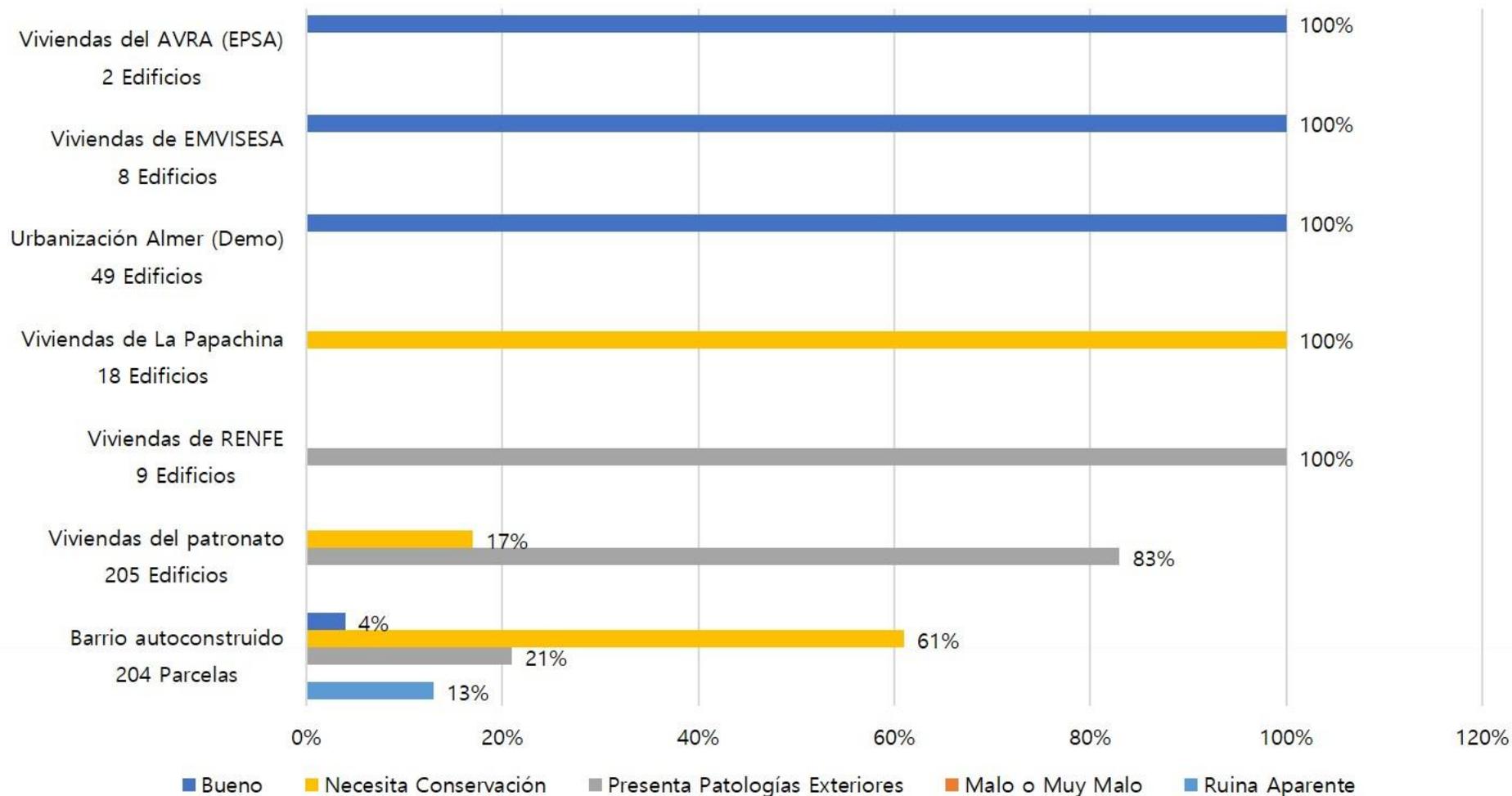
ACCESIBILIDAD

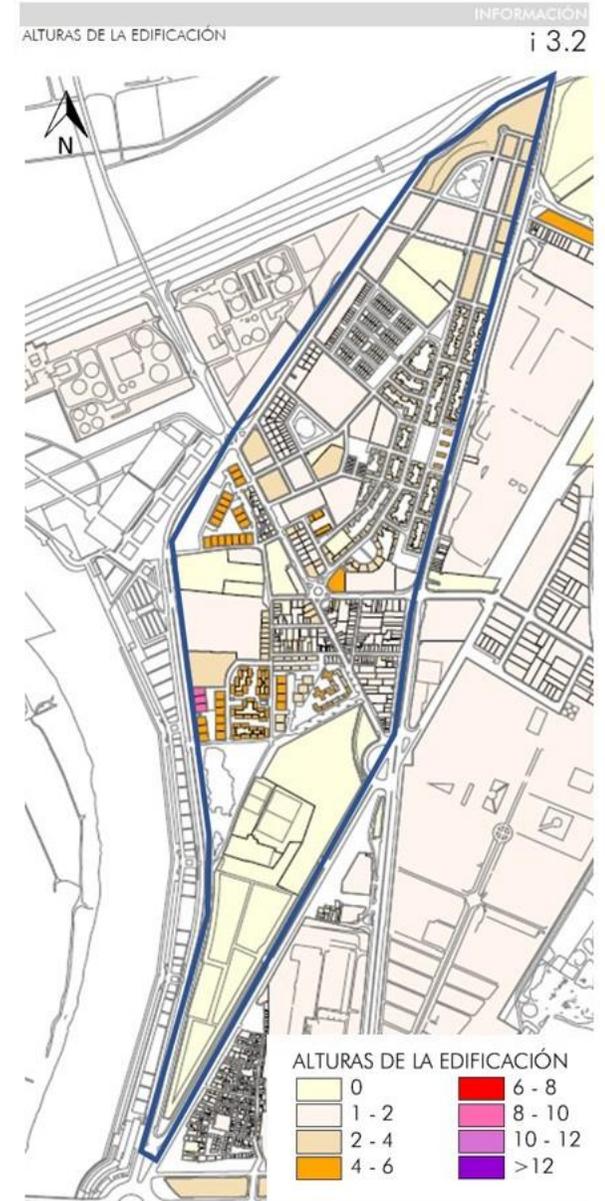
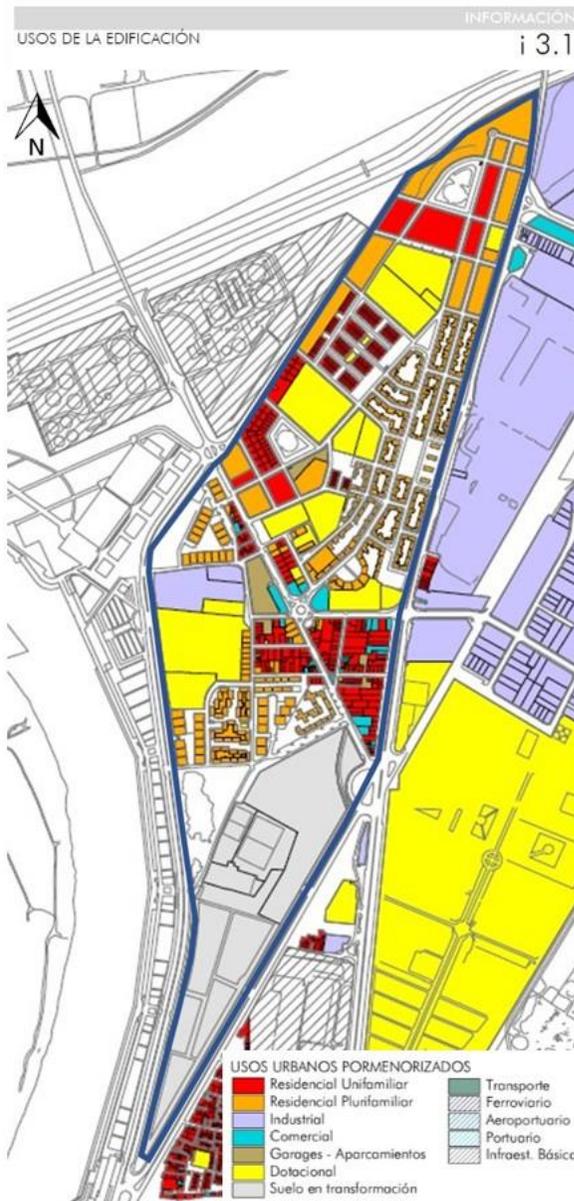
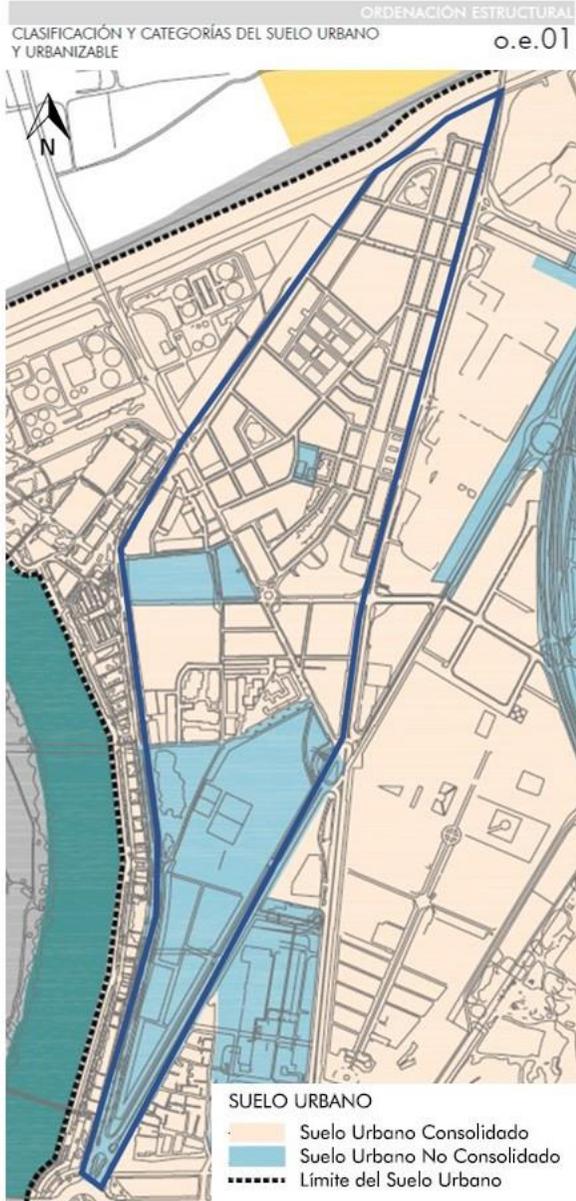


RÉGIMEN DE TENENCIA

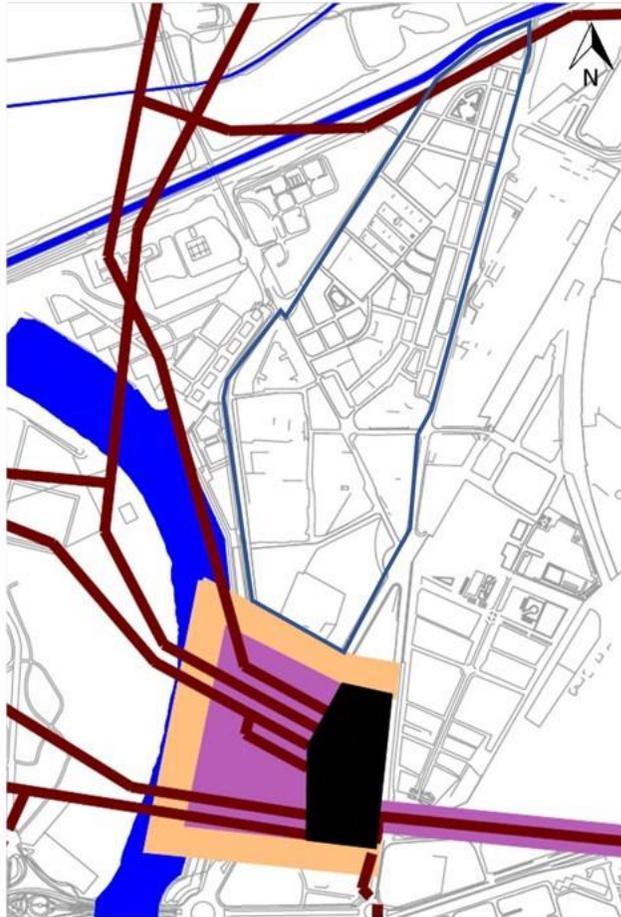


ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

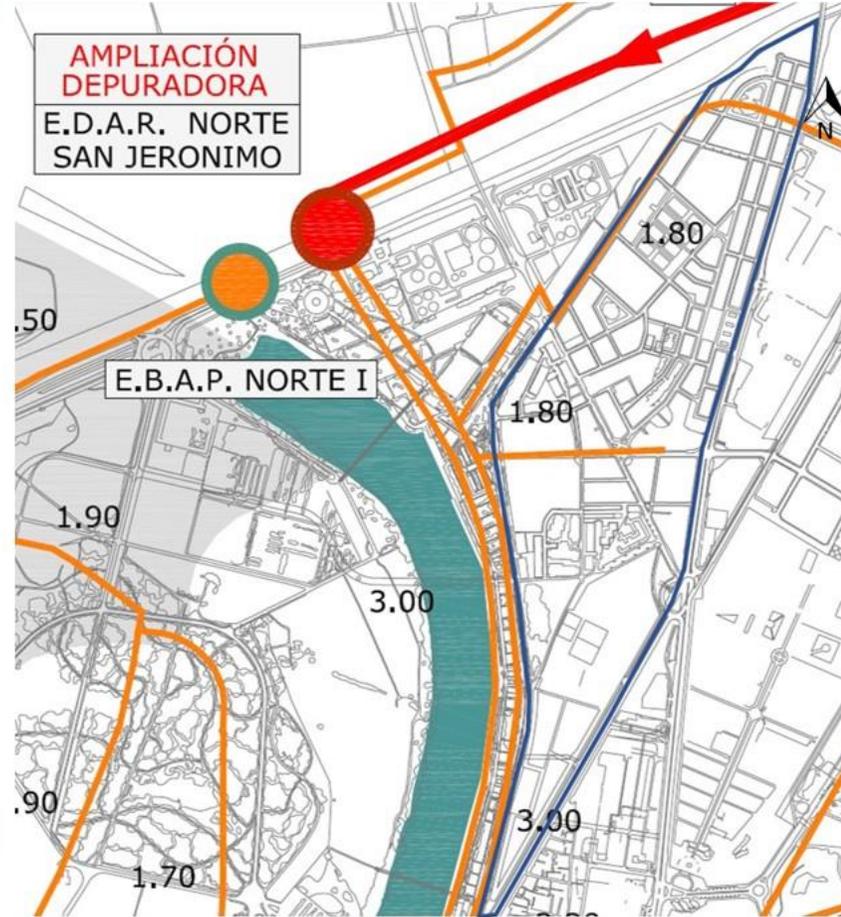




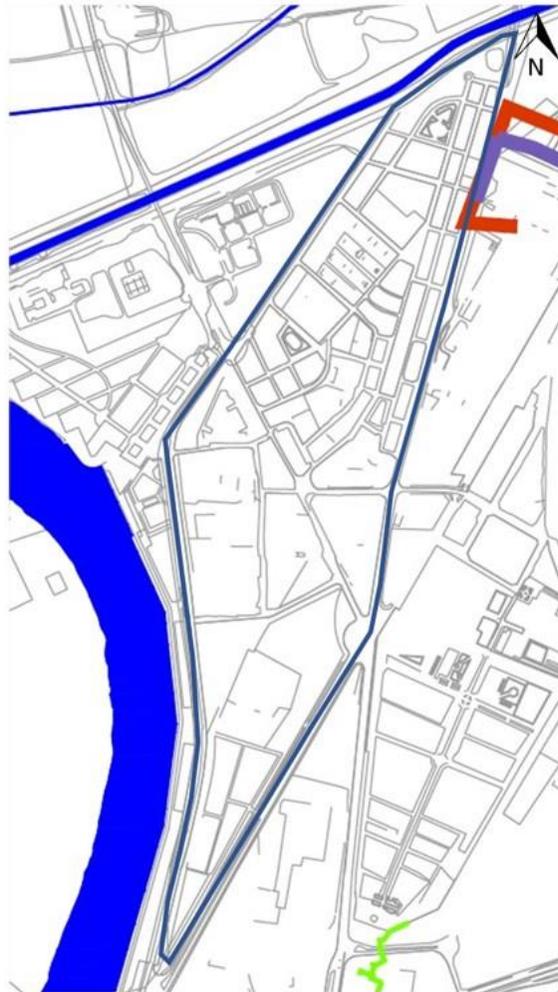
ADECUACIÓN DE INSTALACIONES



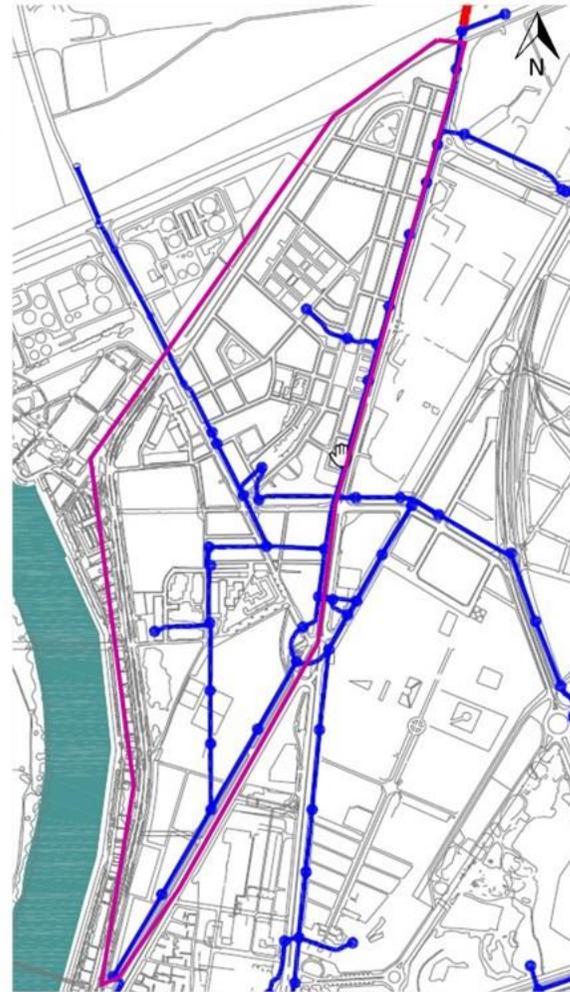
- LÍNEAS DE A.T. SUBTERRANEAS
- SUBESTACIÓN ELÉCTRICA
- LÍNEAS AEREAS DE ALTA TENSIÓN EXISTENTES
- TRAMOS PRIORITARIOS A ENTERRAR
- TRAMOS QUE IMPIDEN EL DESARROLLO DE PLANEAMIENTO



- RED DE SANEAMIENTO
- Red principal de saneamiento existente
- Ampliación de la red principal de saneamiento
- Red separativa
- Nota: Ø orientativos.
- Estación Depuradora de Aguas Residuales (E.D.A.R.)
- Estación de Bombeo de Aguas Pluviales (E.B.A.P.)



- OLEODUCTOS
- GASEODUCTOS
- RED DE DISTRIBUCIÓN INDUSTRIAL
- RED DE DISTRIBUCIÓN URBANA



INFRAESTRUCTURA DE TELECOMUNICACIONES

- Red Principal de Telecomunicación Existente.
- Ampliación de la Red Principal de Telecomunicación.

ADECUACIÓN DE INSTALACIONES

- **Calefacción y refrigeración:**
Por aire acondicionado y estufa.
- **Gas**
No posee instalaciones de distribución por red.
- **Evacuación de aguas residuales**
Red compartida de evacuación de aguas residuales y pluviales.
- **Gestión de residuos**
Recogida de desechos mediante su clasificación en contenedores.
- **Telecomunicación**
Acceso a telefonía e internet.

OPORTUNIDADES



- Reutilización de aguas residuales grises



- Aprovechamiento de las aguas pluviales



- Reducción de los costes de consumo de energía



- Rehabilitación de las fachadas y de las instalaciones eléctricas y sanitarias



- Utilización de las cubiertas



- Intervención de los patios



- Modificación del uso de la parcela



- Programa de facilidades económicas



- Reestructuración de la comunidad de vecinos
-

3. MOVILIDAD Y ESPACIO PÚBLICO

INSTALACIONES DEPORTIVAS
SAN JERÓNIMO

HUMILLADERO DE SAN ONOFRE

INTERCAMBIADOR RENFE

RONDA SUPER NORTE

DEPURADORA

SAN JERÓNIMO

MONASTERIO DE
SAN JERÓNIMO

AREAS LIBRES EN EL
ENTORNO DEL TEATRO TNT

AVDA SAN JERÓNIMO

CALLE TECNOLOGIA

VACIE

NAVES DE RENFE

CALLE DR. FERRIARI

LA BACHELERA

PARQUE
SOLEDAD BECERRIL

AUTOVÍA SE-30

ASLAMIENTO FISICO; MALAS CONEXIONES

Con el exterior

1. Autovía Se-30 Ronda Urbana Norte.
2. Ronda Super Norte.

Dentro del ámbito

3. Avenida de San Jerónimo
4. Calle Doctor Ferrer
5. Calle Tecnología
6. Problemas de Accesibilidad Pederal
7. Asilamiento debido al deficiente Alumbrado Público

SEGREGACIÓN SOCIAL

8. La Bachilera
9. San Jerónimo
10. El Yacile
11. Polígono Norte

**ESPACIOS URBANOS DEGRADADOS Y PATRIMONIO EN
DETERIORO**

12. Naves de RENFE
13. Monasterio de San Jerónimo
14. Parque Soledad Becerril
15. Parque enfrente al TNT
16. Veria del Gato

ZONAS INDUSTRIALES DEGRADADAS

17. CARGILL
18. Naves Industrial
19. Chararria
20. Arletero

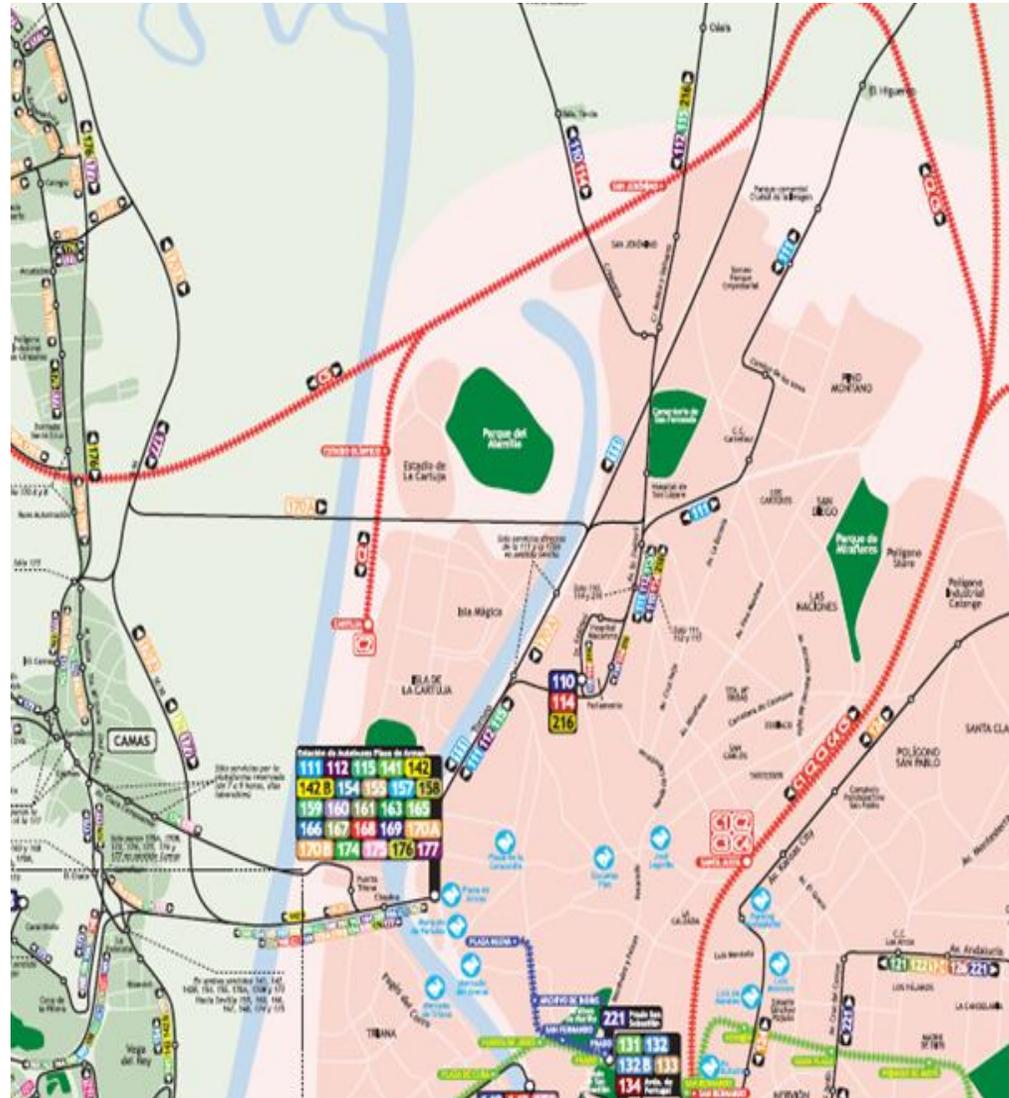
**MALA CALIDAD MEDIOAMBIENTAL, INFRAESTRUCTURAS
PÚBLICAS OBSOLETAS Y ESPACIOS DEGRADADOS**

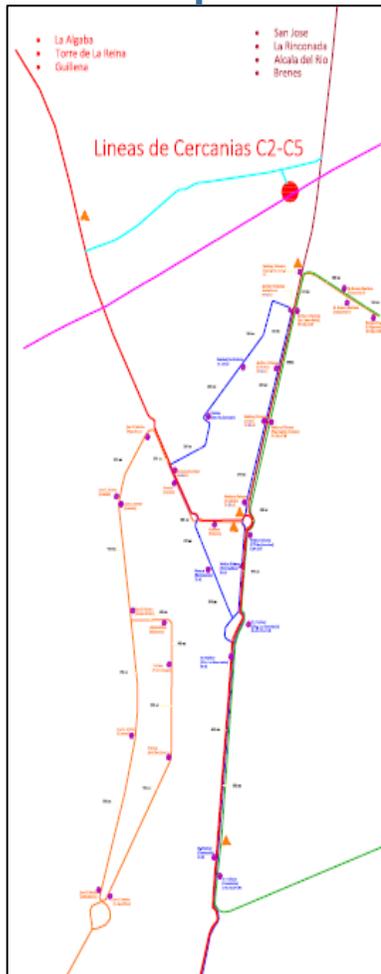
21. Subestación eléctrica
22. Contaminación acústica de las principales vías de Tráfico
23. Contaminación por malos olores (Depuradora) EDAR
24. Mala Eficiencia energética del alumbrado público
25. Deficiencias en el Saneamiento
26. Urbanización y accesibilidad deficientes
27. Infravivienda

POBLACIÓN CON FALTA DE OPORTUNIDADES DE EMPLEO

MOVILIDAD MOTORIZADA

- Alta presencia de desplazamientos motorizados.
- Sevilla cuenta con una muy buena red de carriles para bicicletas pero solo un carril llega a San Jerónimo y no atraviesa todo el barrio.
- La estación de cercanías no está conectada con el servicio de autobuses y el costo del billete es más alto que el del autobús.





- OPORTUNIDAD DE MEJORA
- ▲ PARADAS METROPOLITANAS
- LINEAS METROPOLITANAS 112-115-216
- LINEAS METROPOLITANAS 110-114
- PARADAS URBANAS

■ LINEA DE BUS 03

Frecuencia de paso:

1. De 6:00 a 7:00 el bus tiene una frecuencia entre 14-15 mnts
2. De 8:00 a 16:00 el bus tiene una frecuencia entre 10-11 mnts
3. De 16:00 a 21:00 el bus tiene una frecuencia entre 12-13 mnts
4. De 21:00 a 23:24 el bus tiene una frecuencia entre 17-18 mnts

■ LINEA DE BUS C6

Frecuencia de paso:

1. C6A Sentido Pino Montano: 1 hr 20 mnts
2. C6B sentido Vereda: 1hr 15 mnts

■ LINEA DE BUS 10

Frecuencia de paso:

1. De 6:00 a 7:00 el bus tiene una frecuencia entre 10-11 mnts
2. De 7:00 a 16:00 el bus tiene una frecuencia entre 8 mnts
3. De 16:00 a 22:00 el bus tiene una frecuencia entre 13-14 mnts
4. De 22:00 a 23:33 el bus tiene una frecuencia entre 16 mnts



Desde la calle Navarra 31 minutos con la línea 3



10 min más andando hasta aquí...



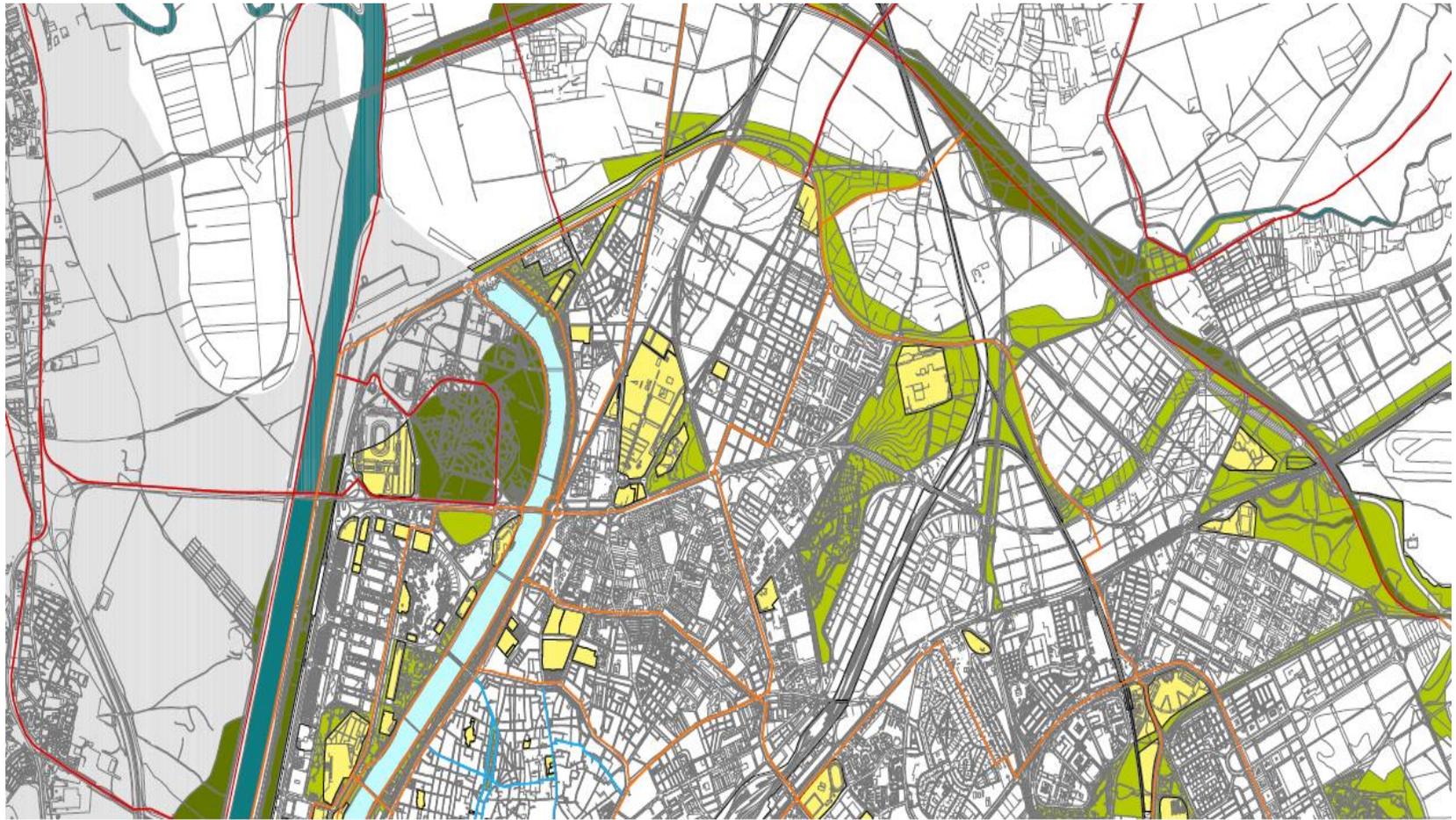
Desde la calle Navarra 35 minutos con la línea 10,

ESTACIONES DE BICICLETA PÚBLICA

- VÍAS CICLISTAS, RED PRINCIPAL
- UBICACIONES SEVICI



REDES ECOLÓGICAS



- EJES PEATONALES
- EJES PEATONALES Y CICLISTAS EN COEXISTENCIA
- RED DE BICICARRILES ESTRUCTURANTES
- RED DE BICICARRILES METROPOLITANOS

SISTEMA GENERAL DE ESPACIOS LIBRES

- PARQUES METROPOLITANOS
- PARQUES URBANOS Y ZONAS VERDES
- PARQUE FLUVIAL CÁRSINA DEL GUADALQUIVIR

SISTEMA GENERAL DE EQUIPAMIENTOS Y SERVICIOS PÚBLICOS



SUPER MANZANAS



SUPER MANZANAS



LA 'SUPERMANZANA' DE POBLENOU

Trabajos previos: 3 y 4 de septiembre

Entrada en vigor de los cambios: 5 de septiembre

- | | |
|--|---|
|  Sentido de la circulación |  Nueva parada de bus |
|  Estación de Bicing |  Parada de bus anulada |
|  Perímetro de la supermanzana | |

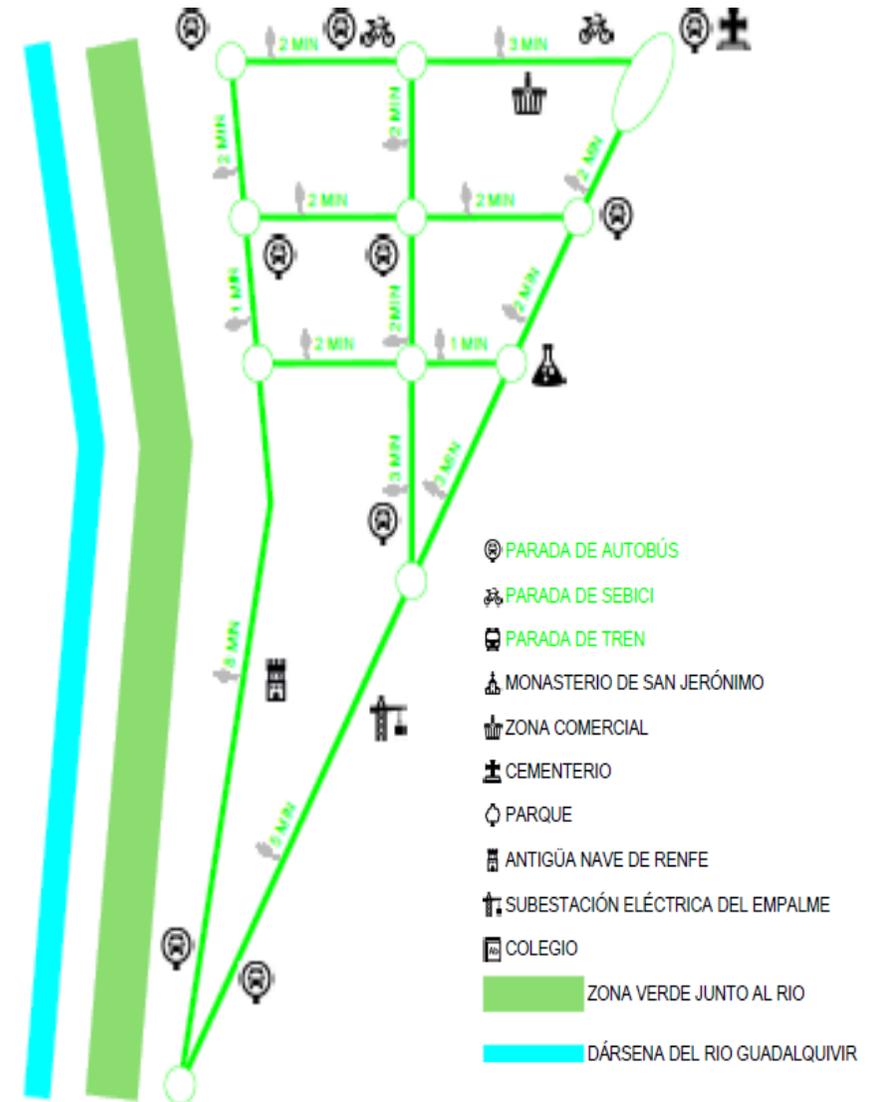


ZONA 1

- Parte más reciente del barrio con muchas de las manzanas aun por ejecutar.
- Anchas avenidas susceptibles a ser transformadas para formar parte del espacio público.
- Bolsas de suelo que pueden ser usadas como aparcamiento
- 3 parques infantiles pero sin niños.
- Nave de Renfe.

EQUIPAMIENTO

- CREA (Municipal)
- Oficina Municipal por el Derecho a la Vivienda EMVISESA (Municipal)
- Hospital San Lázaro: (Supramunicipal)
- Instituto de toxicología y ciencias forenses: (Supramunicipal)

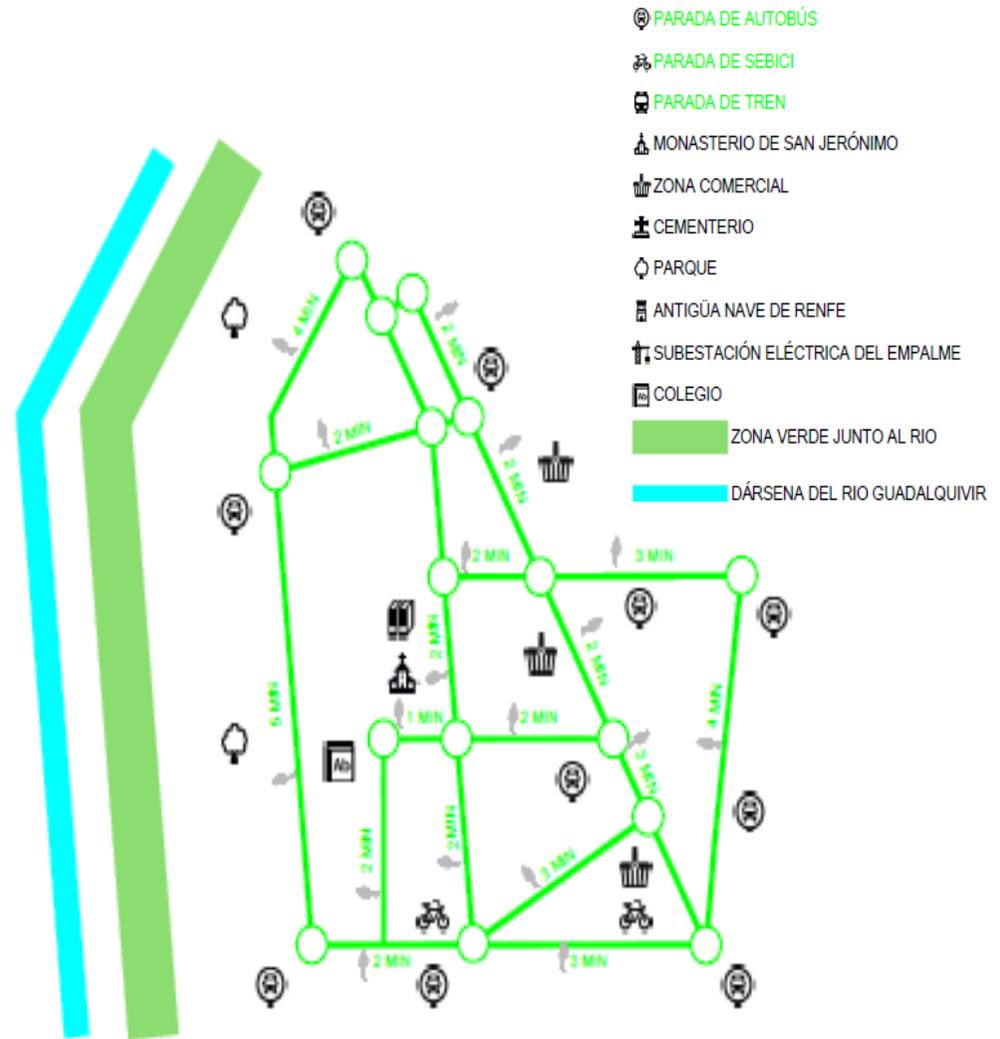


ZONA 2

- Falta crear unión con la zona del paseo del río, aprovechando la zona del monasterio, la biblioteca y el cementerio de los ingleses que representan la zona histórica del barrio.
- Solares al norte por la plaza de la Papachina podrían ser utilizados como zona de aparcamiento(hoy ya se empiezan a utilizar).

EQUIPAMIENTO

- Colegio Público Buena Vista (Barrio):
- Monasterio San Jerónimo de Buena Vista(Supramunicipal)
- Biblioteca Municipal (Barrio)
- Centro de Mayores

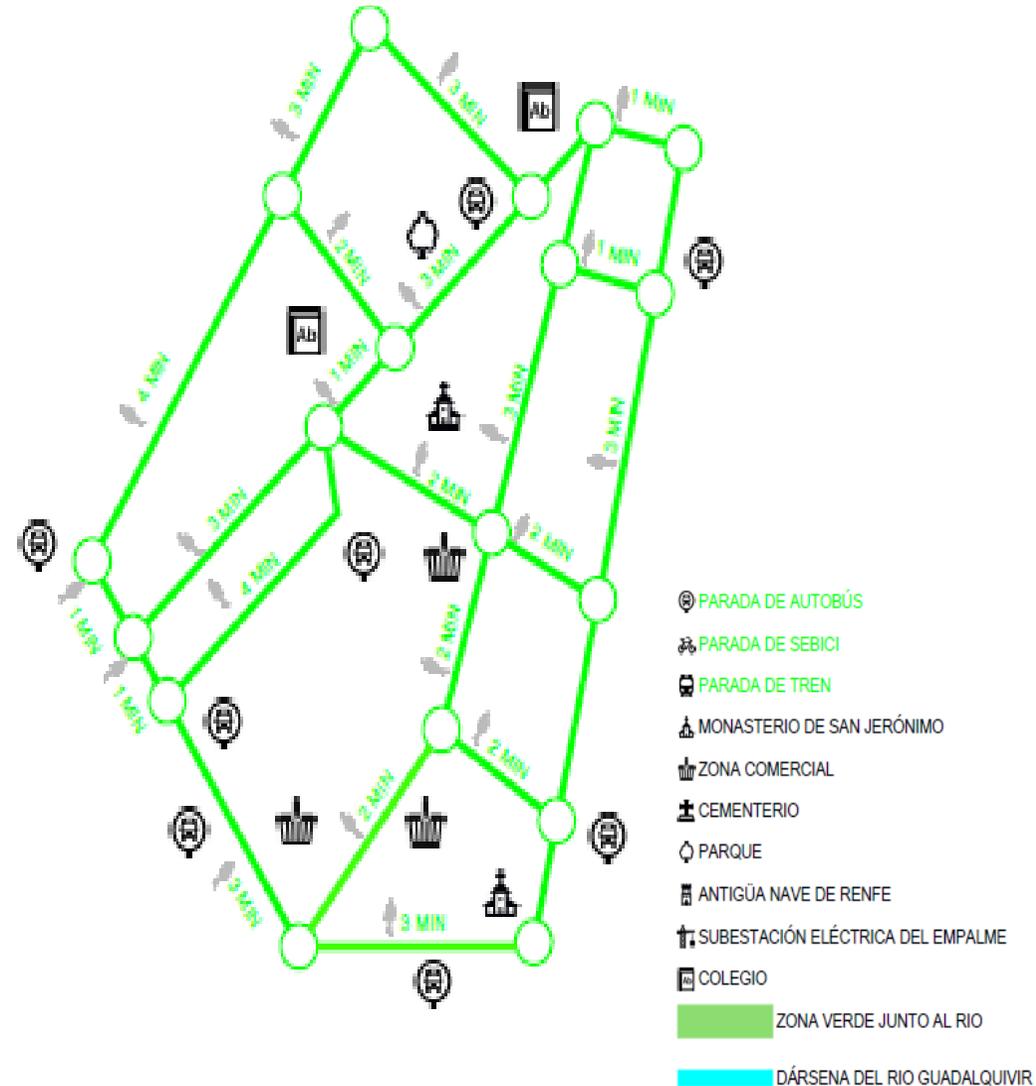


ZONA 3

- Espacio libre junto a la parroquia, actualmente una plaza casi en desuso,
- Plazas y ensanches con presencia de juegos infantiles como el centro corvina.

EQUIPAMIENTO

- Centro Cívico Antonio Brioso (Municipal):
- IES San Jerónimo (Municipal)
- Escuela de Educación Infantil Fernando Villalón(barrio): Centro deportivo corvina:
- Centro día mayores



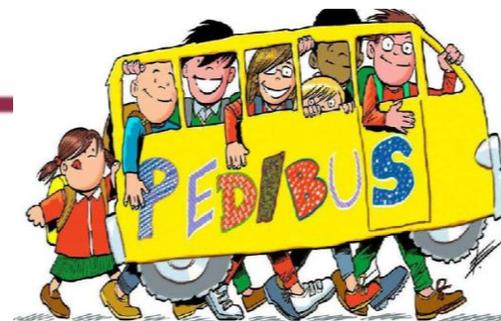
ZONA 4

- Al norte frente a la estación de Renfe cuenta con una zona verde a destacar con presencia de juegos infantiles.
- El aparcamiento en principio podría estar resuelto en la zona norte con el aparcamiento en superficie de la estación de Renfe y al sur vacío existente en el Colegio de Infantil y Primaria.

EQUIPAMIENTO

- Colegio de Educación Infantil y Primaria Federico García Lorca
- Servisa Tanatorio (Municipal)





¿Cómo funciona?



Se estudia cuáles son la **rutas más recorridas** por las familias y las **más seguras** para ir al cole.

Se establecen unas **paradas de recogida** a lo largo de los caminos escolares.

Se trabaja con los colegios en el **plano educativo**.

Comercios y vecinos se hacen **"amigos del camino escolar"**.

Se proponen mejoras urbanísticas entre todos, para garantizar **rutas más seguras**. El Camino Escolar pacifica las calles de nuestro barrio.

Las familias vecinas se **organizan** para acompañar a los grupos de escolares. Haciendo turnos y **minimizando** el número de adultos.

Poco a poco se intenta que haya **menos compañía adulta** y que los niños sean más responsables de sí mismos y del grupo.



4. MEDIO AMBIENTE Y ENERGÍA

Análisis del medio ambiente y energía del Barrio San Jerónimo

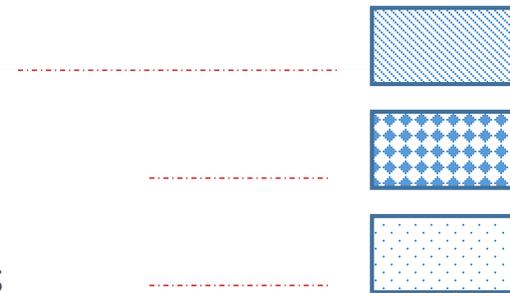
Se clasificarán los espacios en tres categorías.

Siguiendo una leyenda para identificarlos en las súper – manzanas propuestas en el mapa de la barriada.



LEYENDA:

- Espacios Vacíos
- Espacios Intervenido
- Espacios Regenerables



Propuesta de Supermanzanas y análisis de las mismas:

Supermanzana 2



Supermanzana 1



Supermanzana 4



- Debilidades
- Amenazas
- Fortalezas
- Oportunidades

Supermanzana 3



Límites:

Este: Calle José Galán Merino

Norte: Calle Alcalá del Río

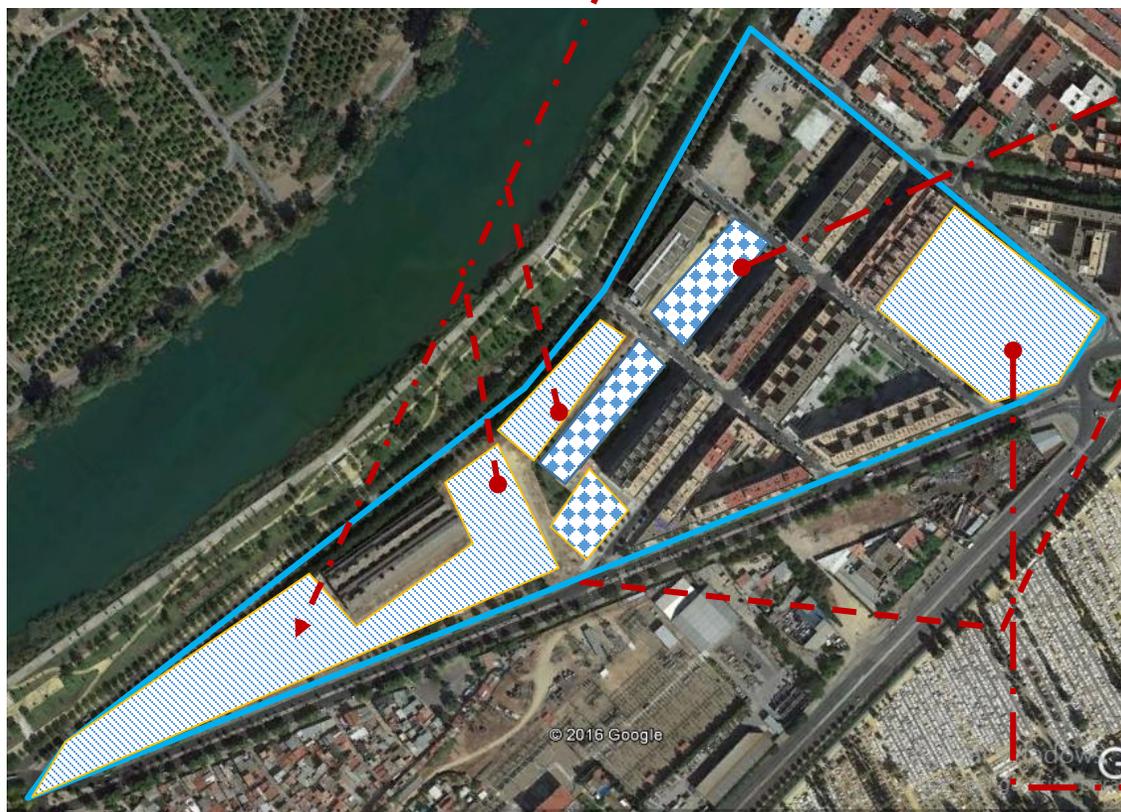
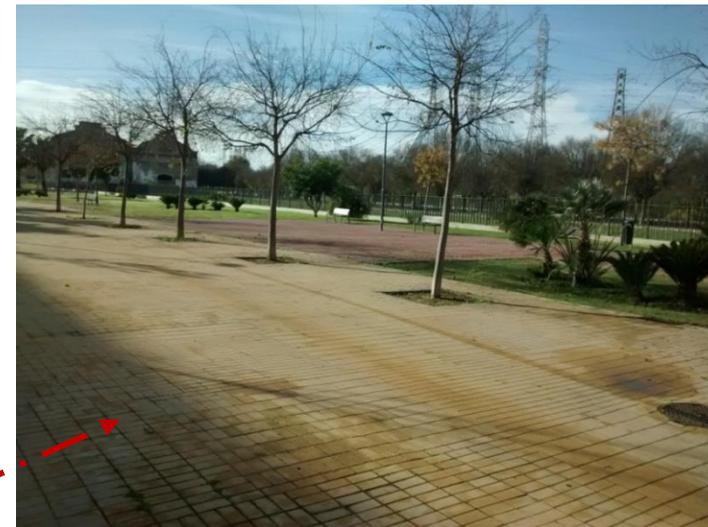
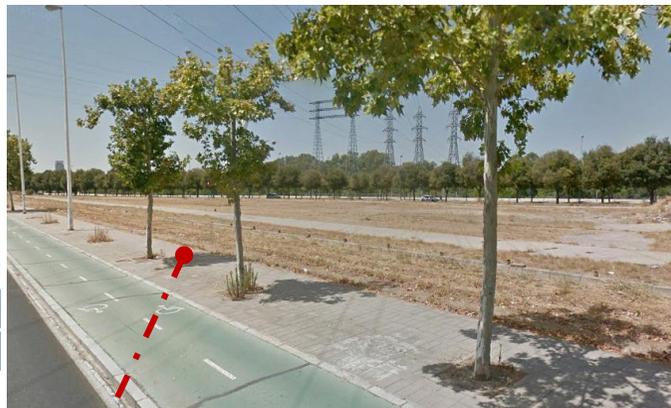
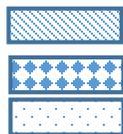
Oeste: Avda. San Jerónimo

LEYENDA:

Espacios Vacíos

Espacios Intervenido

Espacios Regenerables



Podemos observar espacios como estos que se encuentran prácticamente vacíos y algunos con intervenciones muy pobres, los cuales se puede mejorar y de esta forma brinden un mejor uso para el sector.



Las viejas Naves del Renfe, Obsoletas desde comienzos de la década de los 90`s.

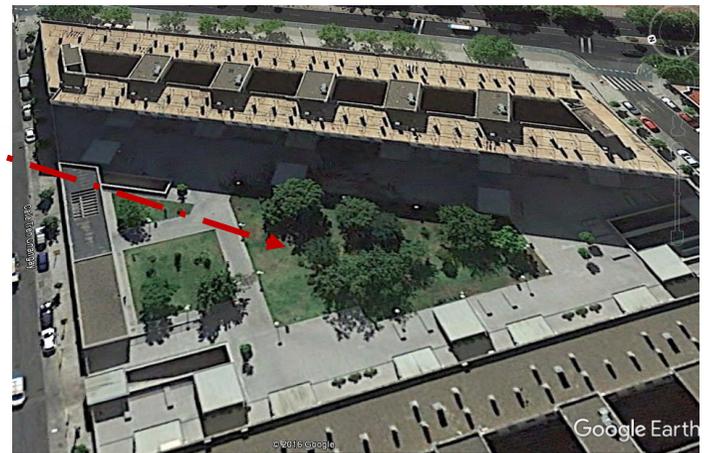
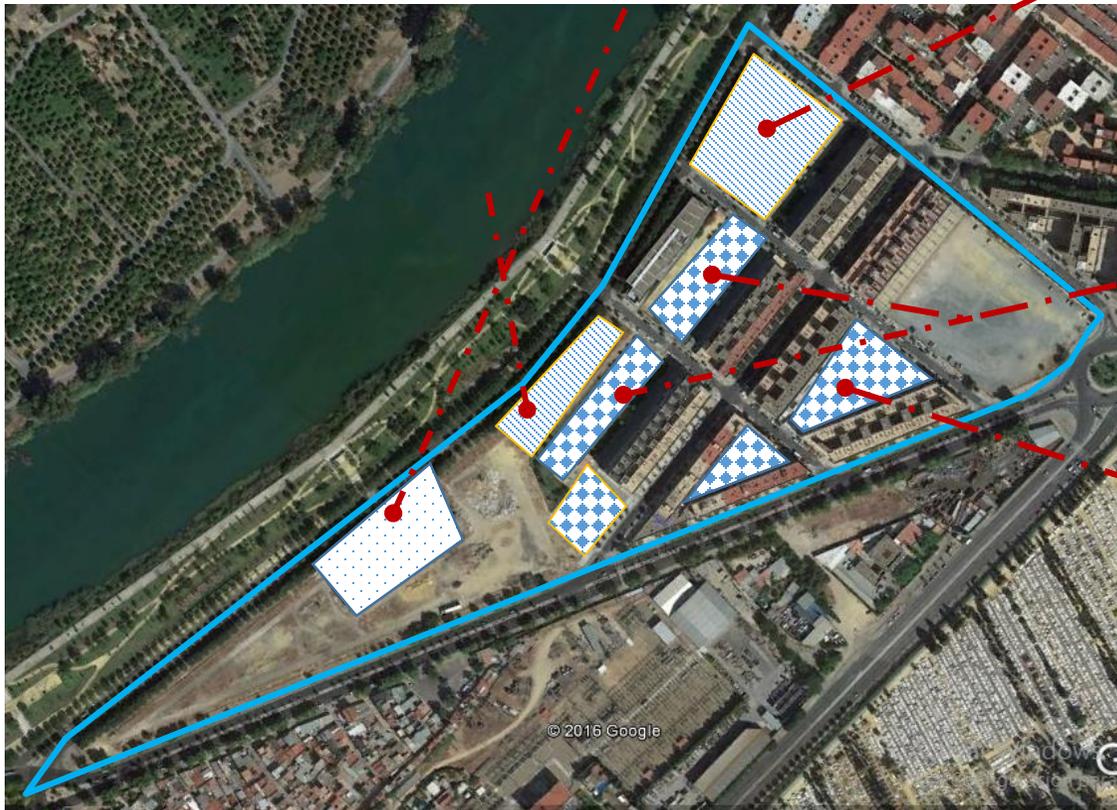


LEYENDA:

Espacios Vacíos

Espacios Intervenidos

Espacios Regenerables



LÍMITES

Este: Calle José Galán Merino
 Norte: Calle Cataluña
 Oeste: Calle Medina y Galnares
 Sur: Calle Alcalá del Río
 Nordeste: Calle Navarra

➤ Esta Super Manzana contiene espacios construidos con oportunidades de mejora, para insertarlos a la barriada como lugar de esparcimiento público.

LEYENDA:

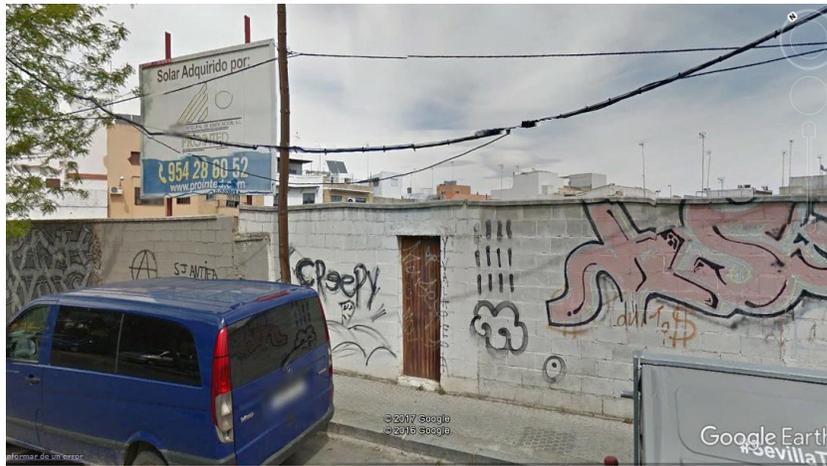
- Espacios Vacíos 
- Espacios Intervenido 
- Espacios Regenerables 



❖ Aspectos a tomar en cuenta:

- Readecuación
- Dotación (equipamiento)
- Mejora de la calidad del entorno
- Integración del Paisaje Urbano
- Limpieza
- Conectividad entre los espacios
- Rehabilitación de infraestructuras de servicios, etc.





Estos son algunos de los espacios que podemos encontrar en la Super Manzana 2, como podemos ver hay públicos como privados.



LEYENDA:
Espacios Vacíos
Espacios Intervenido
Espacios Regenerables



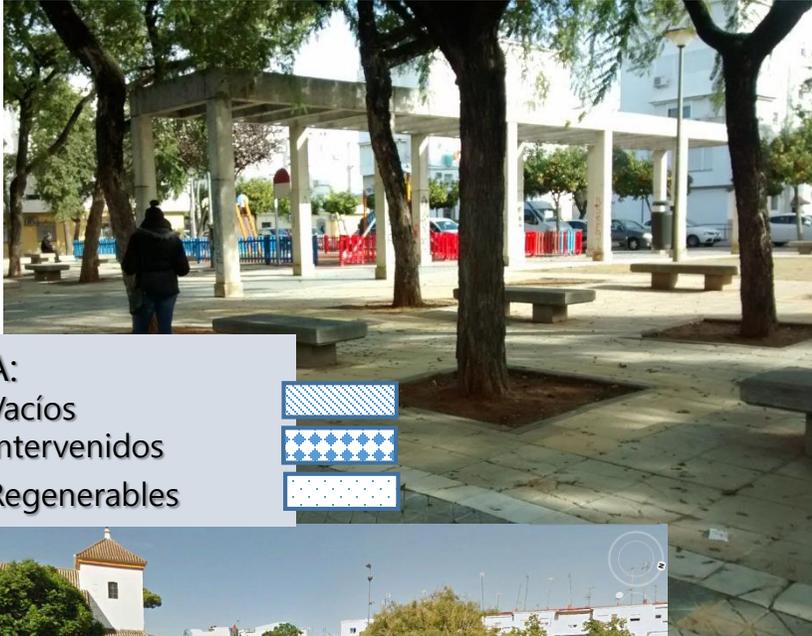


LÍMITES
Sureste: Calle Navarra
Norte: Calle Dorada, Mejillón y Calamar
Sur: Calle Cataluña
Este: Calle Medina y Galnares



En la Super Manzana 3 también encontramos obsolescencia parcial en algunos espacios, por lo que es necesario intervenirlos para reinsertar estos a la barriada.



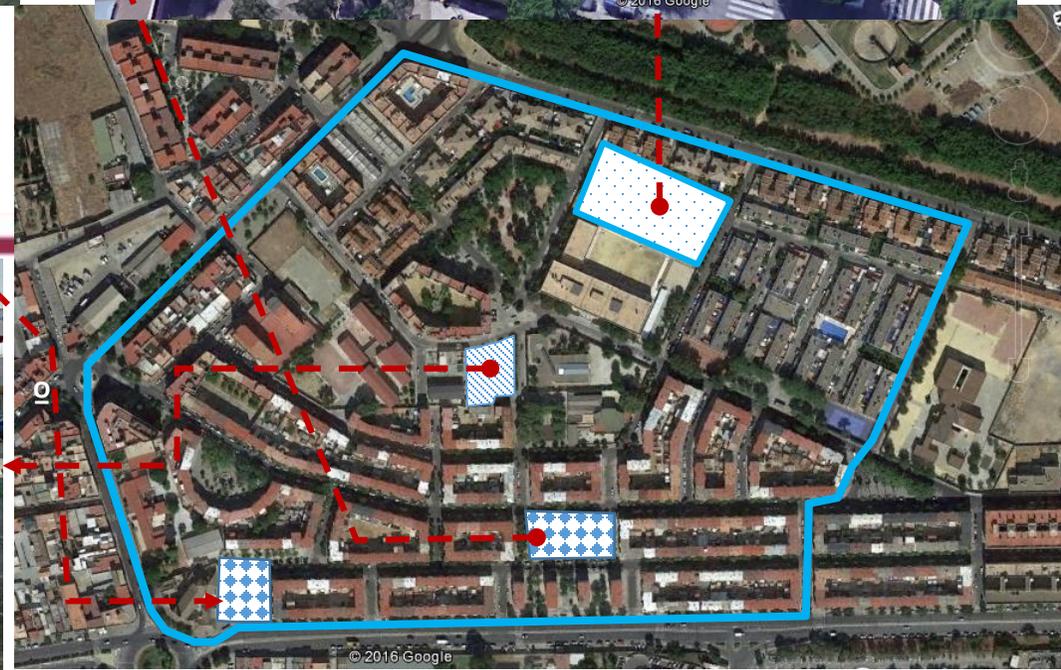


LEYENDA:

Espacios Vacíos

Espacios Intervenido

Espacios Regenerables





LEYENDA:
Espacios Vacíos
Espacios Intervenido
Espacios Regenerables





❖ De acuerdo con el diagnóstico esta es una de las Super Manzanas con más potencial de aprovechamiento del espacio, tanto público como privado. Ambos con oportunidades de mejoras en infraestructura de servicio público con un enfoque multifunción.



LEYENDA:
Espacios Vacíos
Espacios Intervenido
Espacios Regenerables



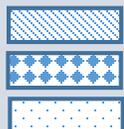
LÍMITES
Sureste: Calle Dorada
Norte: Calle Pez Martillo
Sur: Calle Mejillón
Este: Calle Pez Martillo



❖ Dentro de esta Super Manzana podemos apreciar tanto espacios vacíos como intervenidos, ambos presentando oportunidades de aprovechamiento.



LEYENDA:
Espacios Vacíos
Espacios Intervenidos
Espacios Regenerables



Mejora Medio - Ambiental:

Debilidades: Espacio opresivo, inseguro, poco estético, empobrece el paisaje del barrio.

Amenazas: Ocupas, generador de plagas, vertederos, etc.

Fortalezas: Infraestructura reutilizable, espacios vacíos, espacios con capacidad de mejoras, etc.

Oportunidades: Rehabilitación de la infraestructura, creación de plazas o parques, aprovechamiento del espacio vacío, etc.

Mejora Energética:

Debilidades: Coste elevado, equipos de calefacción y refrigeración antiguos (pocos eficientes), pérdidas térmicas por fachada, deficiencia en los elementos de sombreado, etc.

Amenazas: Déficit en los comercios, generación de deudas por los usuarios de menor recurso, dependencia de energías primarias, aumento de emisiones de CO₂, etc.

Fortalezas: Aprovechamiento de azoteas (celdas fotovoltaica), mejora de los equipos electrónicos, adecuación de los sistemas de calefacción y refrigeración, etc.

Oportunidades: Implementación de energías alternativas, captación de energía solar, implementación de los elementos de sombreados en fachadas y techos, etc.

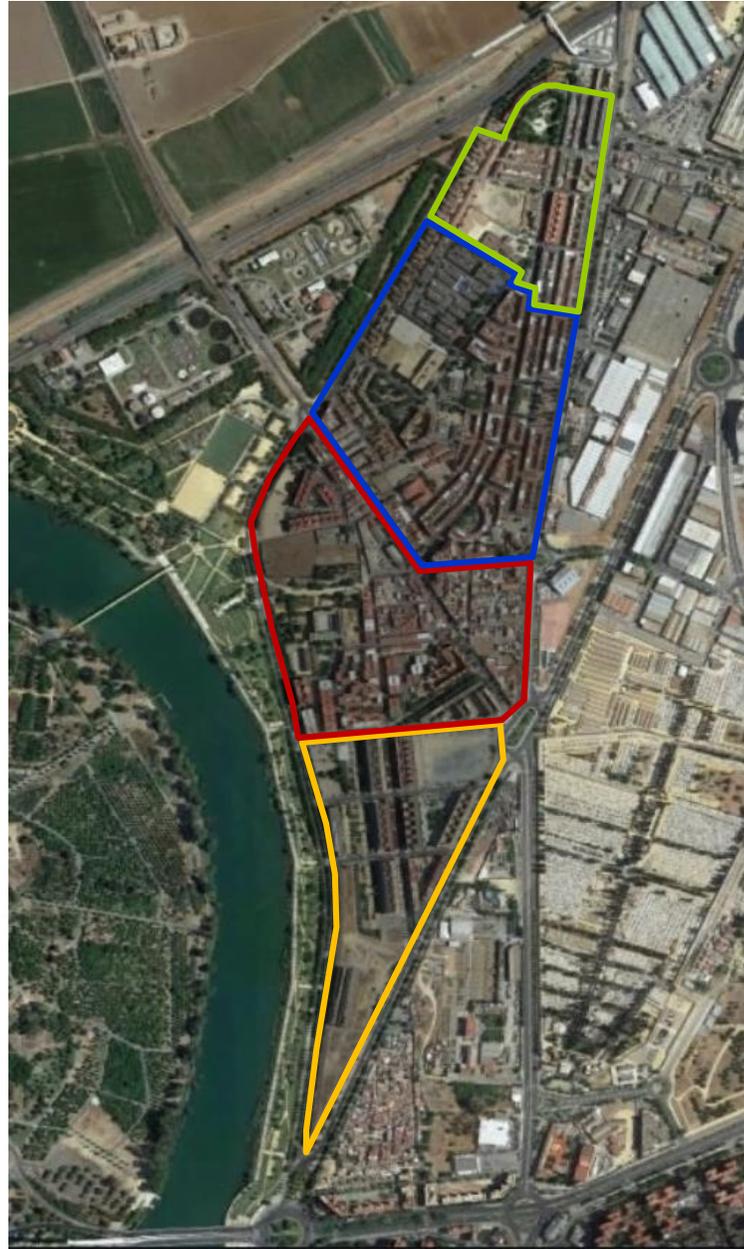




- Reducción de la incidencia solar en las azoteas.



- Rehabilitación de las fachadas y de las instalaciones eléctricas.



- Implementación de energías alternativas.



- Concientización sobre el consumo energético a los usuarios.